



Berechnung Gäste-WCs im Restaurant:

VORGABE I PLANUNG

Außenbereich der Gäste = Schankraumfläche - Thekenbereich = 153 Außenbereich	Anzahl Toiletten erforderlich	Fläche geplant	Anzahl Toiletten geplant
100 m² - 200 m²	Damen: 2 Herren: 1 Urinale: 1		
200 m² - 300 m²	Damen: 3 Herren: 2 Urinale: 2		
300 m² - 450 m²	Damen: 3 Herren: 3 Urinale: 3	239,62 m²	Damen: 3 Herren: 3 Urinale: 3
Personal bis 5 Personen	gemischt: 1	+40,13 m²	Behin.: 1 Damen: 1 Herren: 1

Berechnung zu den Wohnungen:

13 Wohnungen gesamt

Stellplätze 26 (13 x 2)

Kellerräume 13 (13 x 1)

Fahrräder 26 (13 x 2)

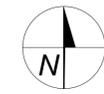
GRZ II 1.727,46m² : 2.662,70m² = 0,65

GRZ II zul. = 0,8 0,65 < 0,8

Grundstücksgröße 2.662,70 m²

überbaute Fläche 1.727,46 m²

ÜBERFLUTUNGSLINIE HQ 100



Maßstab: 1:100	Datum: 13.12.21 Größe: A1	Projektnummer: 10-18 Gezeichnet: AG/NN	Flurstück: 125 EFH = +0,15 = +398 UNN
----------------	------------------------------	---	--

Untergeschoss BG 01

**Vorhaben- und Erschließungsplan
zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"südl. Seestraße West, ehem. Hotel Schiff"**



Projekt:
Abbruch bestehendes Restaurant "Schiff" und Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage
Seestraße West
88090 Immenstaad

Vorhabenträger:
Manfred Löffler Wohn- und Gewerbebau
Bauunternehmen GmbH
Farbebachstraße 2
88367 Hohentengen

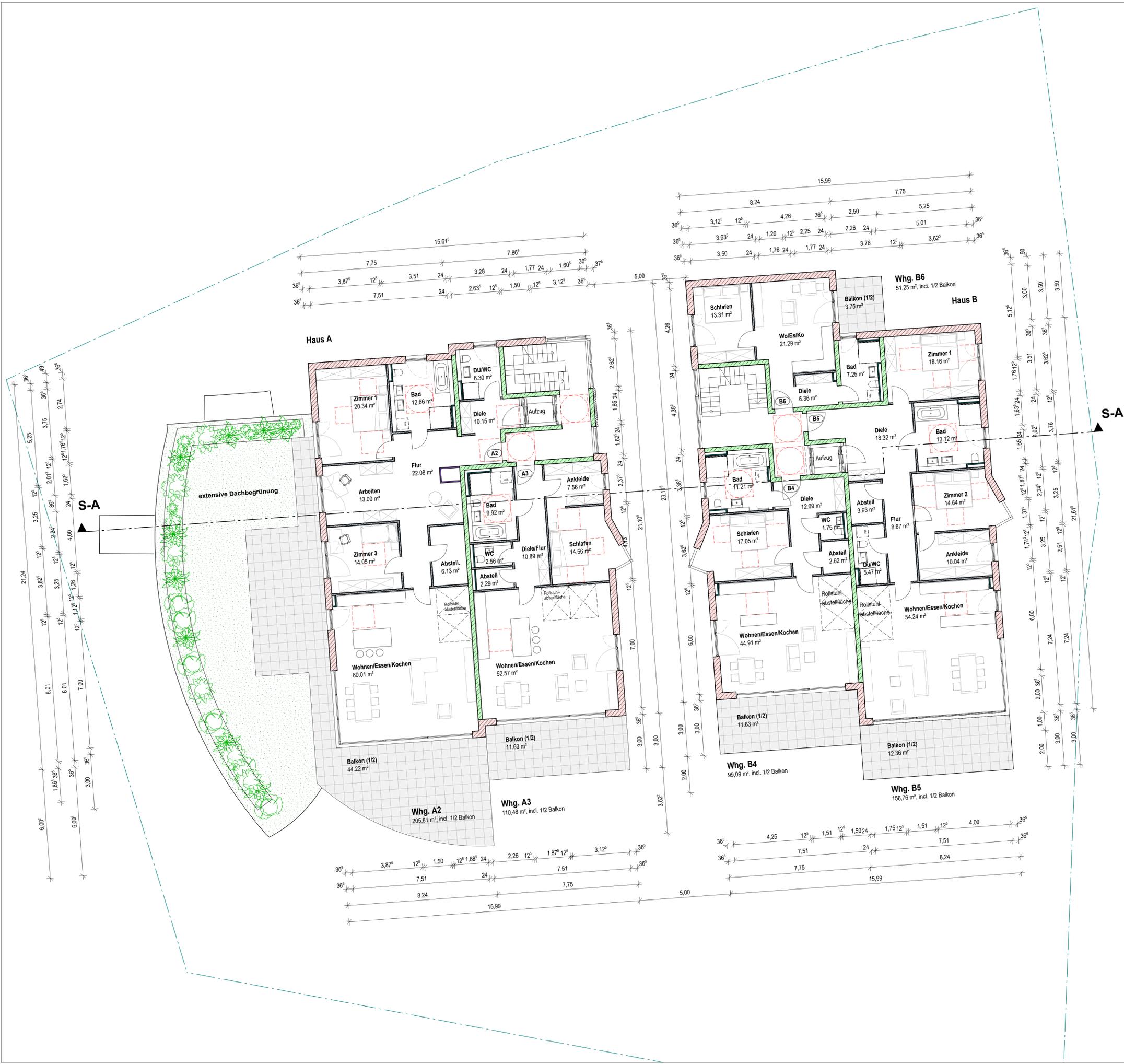


Maßstab: 1:100	Datum: 13.12.21 Größe: A1	Projektnummer: 10-18 Gezeichnet: AG/NN	Flurstück: 125 EFH = +0,15 = +398 UNN
----------------	------------------------------	---	--

Erdgeschoss BG 02
Vorhaben- und Erschliessungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"südl. Seestrasse West, ehem. Hotel Schiff"



Projekt: Abbruch bestehendes Restaurant "Schiff" und Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage Seestraße West 88090 Immenstaad	Vorhabenträger: Manfred Löffler Wohn- und Gewerbebau Bauunternehmen GmbH Farbbachstraße 2 88367 Hohentengen
--	--



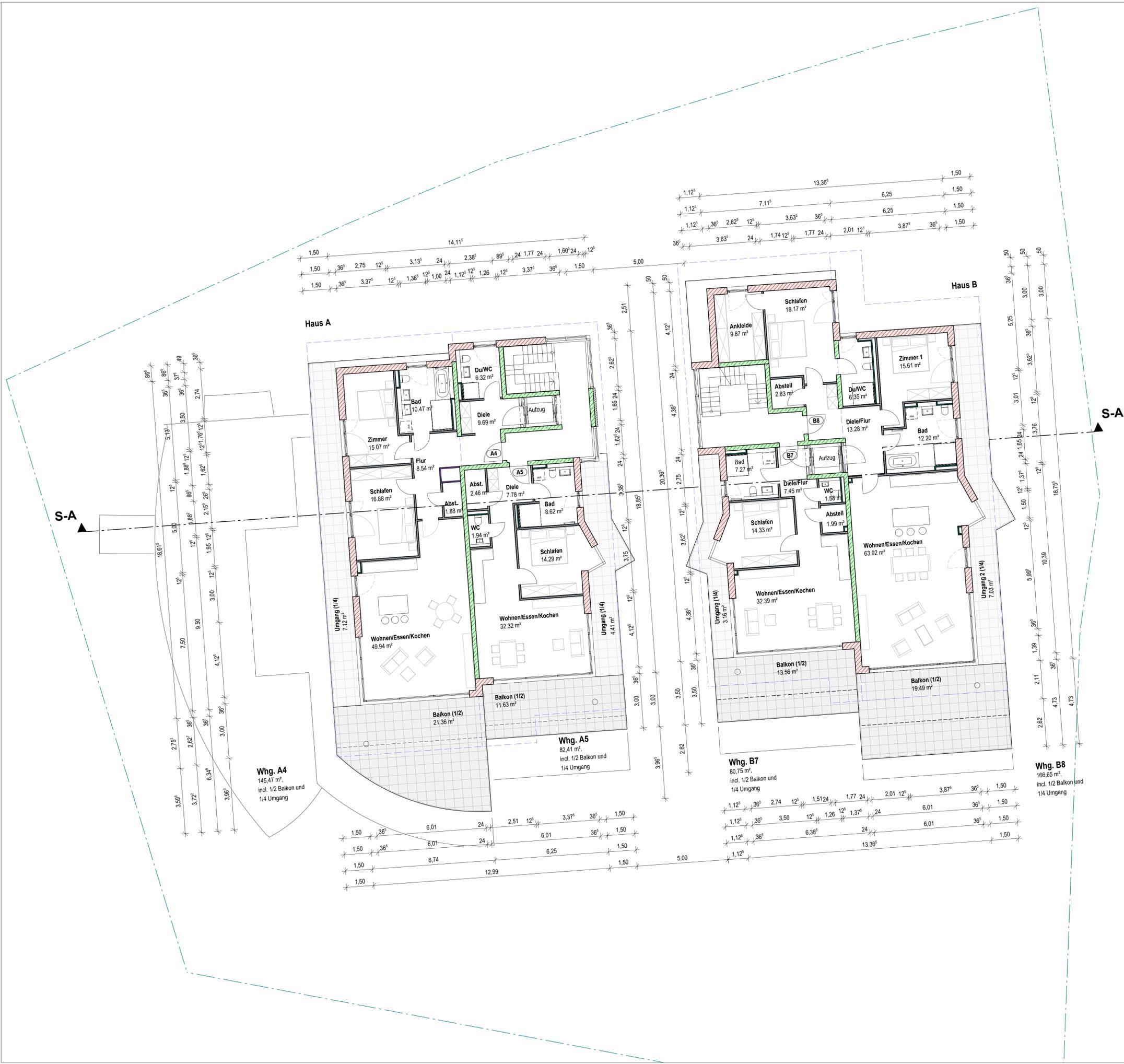
Maßstab: 1:100	Datum: 13.12.21 Größe: A1	Projektnummer: 10-18 Gezeichnet: AG/NN	Flurstück: 125 EFH = +0,15 = +398 UNN
----------------	------------------------------	---	--

Obergeschoss **BG 03**

**Vorhaben- und Erschliessungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"südl. Seestraße West, ehem. Hotel Schiff"**



Projekt: Abbruch bestehendes Restaurant "Schiff" und Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage Seestraße West 88090 Immenstaad	Vorhabenträger: Manfred Löffler Wohn- und Gewerbebau Bauunternehmen GmbH Farbebachstraße 2 88367 Hohentengen
--	---



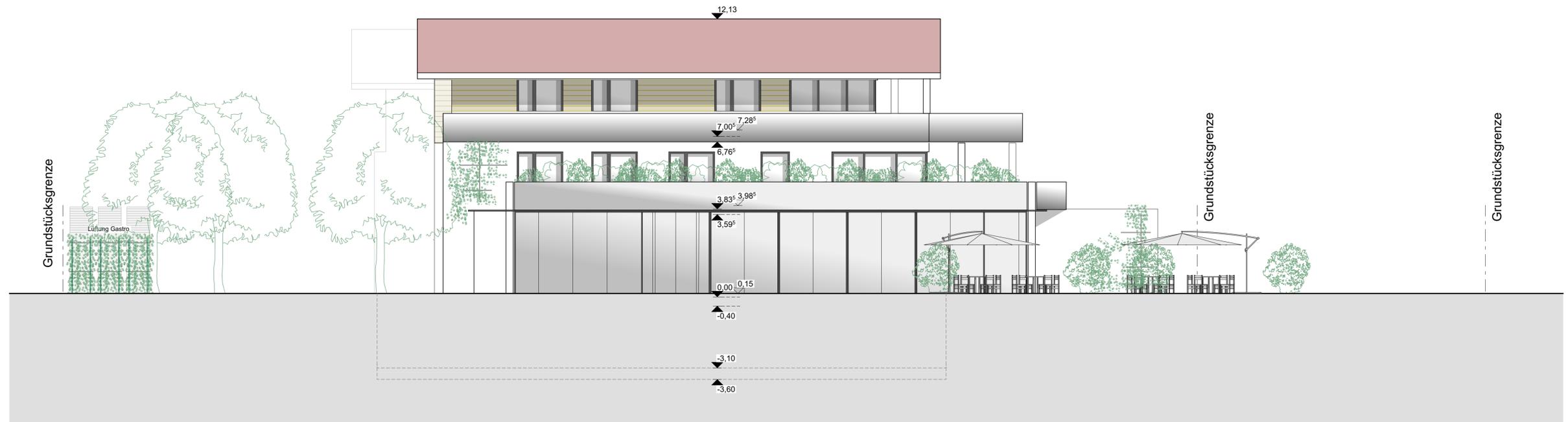
Maßstab: 1:100	Datum: 13.12.21 Größe: A1	Projektnummer: 10-18 Gezeichnet: AG/NN	Flurstück: 125 EFH = +0,15 = +398 UNN
----------------	------------------------------	---	--

Dachgeschoss BG 04

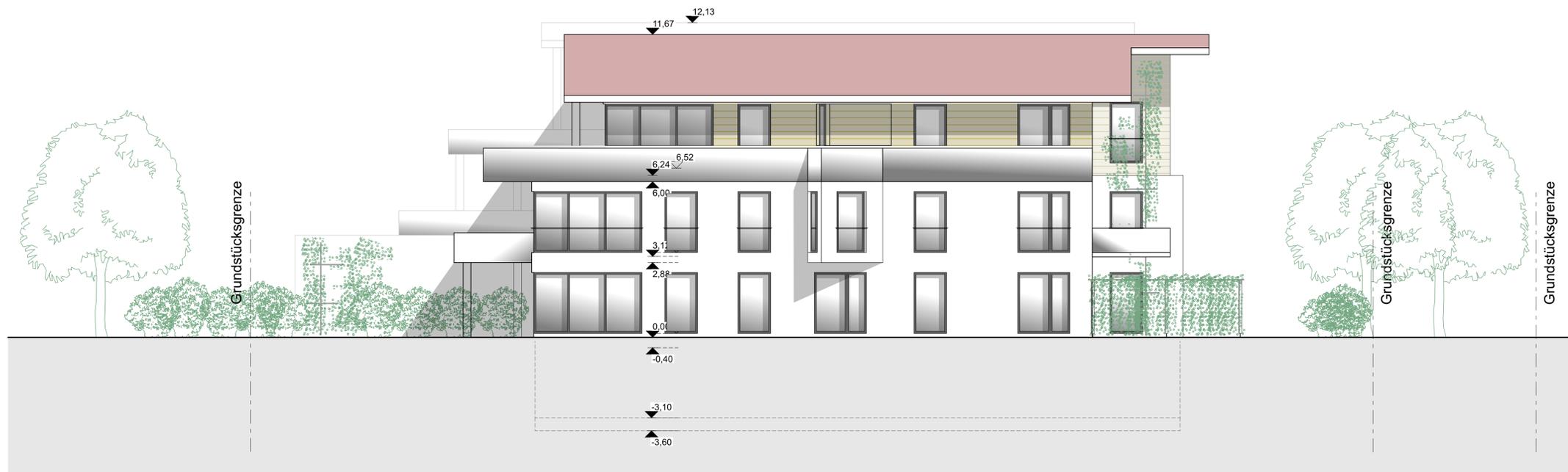
Vorhaben- und Erschliessungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "südl. Seestrasse West, ehem. Hotel Schiff"



Projekt: Abbruch bestehendes Restaurant "Schiff" und Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage Seestraße West 88090 Immenstaad	Vorhabenträger: Manfred Löffler Wohn- und Gewerbebau Bauunternehmen GmbH Farberbachstraße 2 88367 Hohentengen
--	---



Haus A - Ansicht West



Haus B - Ansicht Ost



Maßstab: 1:100	Datum: 13.12..21	Projektnummer: 10-18	Flurstück: 125
	Größe:	Gezeichnet: AG/MN	EFH = +0,15 = +398 üNN

Außenansichten Ost und West BG 06

**Vorhaben- und Erschliessungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"südl. Seestrass West, ehem. Hotel Schiff"**



Projekt: Abbruch bestehendes Restaurant " Schiff " Neubau Restaurant " Schiff " und Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage Seestrass West 88090 Immenstaad	Vorhabenträger: Manfred Löffler Wohn- und Gewerbebau Bauunternehmen GmbH Färbachstraße 2 88367 Hohentengen
---	---

PLANWERK
Architektur-GmbH

Heinz Luschlitz Freier Architekt
88299 Leutkirch / Wilhelm-Bauer-Str. 29
Mail: planwerk-architektur@t-online.de
Telefon: 0171 - 334 88 28



Haus A - Ansicht Ost



Haus B - Ansicht West



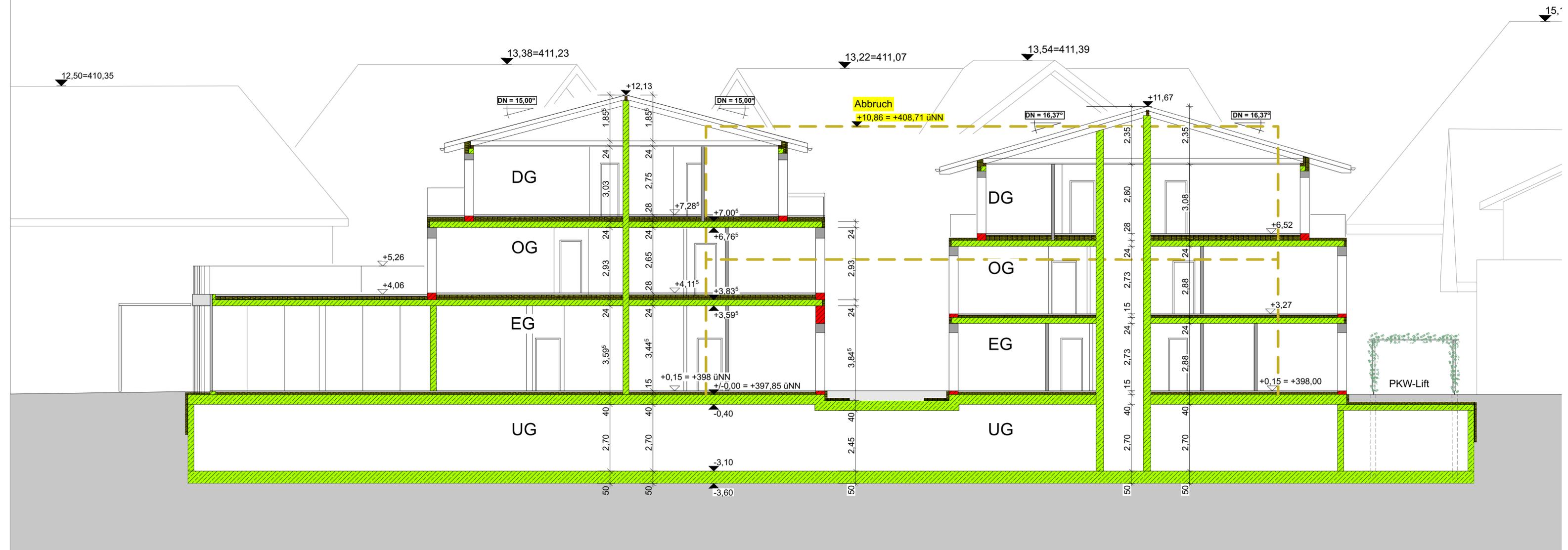
Maßstab: 1:100	Datum: 13.12.21 Größe:	Projektnummer: 10-18 Gezeichnet: AG/MN	Flurstück: 125 EFH = +0,15 = +398 UNN
----------------	---------------------------	---	--

Innenansichten Ost und West BG 07

**Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"südl. Seestrass West, ehem. Hotel Schiff"**



Projekt: Abbruch bestehendes Restaurant " Schiff " Neubau Restaurant " Schiff " und Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage Seestrass West 88090 Immenstaad	Vorhabenträger: Manfred Löffler Wohn- und Gewerbebau Bauunternehmen GmbH Färbachstraße 2 88367 Hohentengen
---	---



Schnitt A-A

Maßstab: 1:100	Datum: 13.12.21	Projektnummer: 10-18	Flurstück: 125
	Größe: A1	Gezeichnet: AG/MN	EFH = +0,15 = +398 üNN

Schnitt BG 08

**Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"südl. Seestrasse West, ehem. Hotel Schiff"**

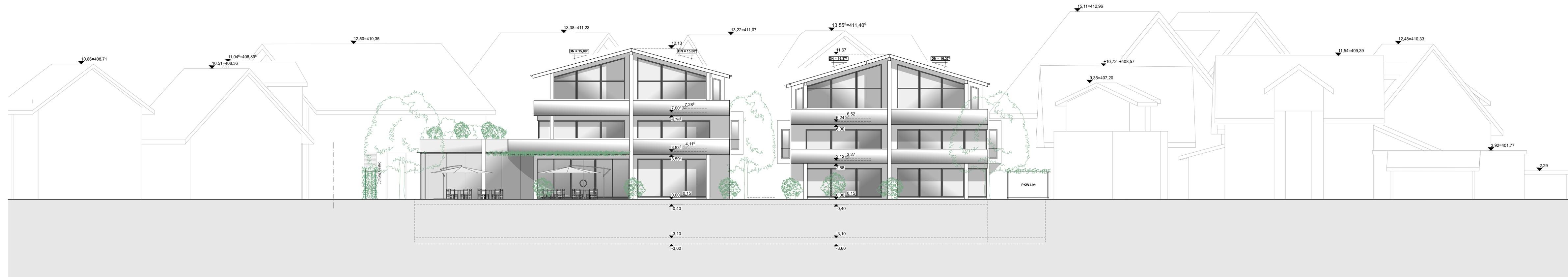
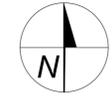


Projekt:
Abbruch bestehendes Restaurant "Schiff"
Neubau Restaurant "Schiff" und Neubau von
2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage
Seestraße West
88090 Immenstaad

Vorhabenträger:
Manfred Löffler Wohn- und Gewerbebau
Bauunternehmen GmbH
Färbebachstraße 2
88367 Hohentengen

PLANWERK
Architektur-GmbH

Heinz Luschnitz Freier Architekt
88299 Leutkirch / Wilhelm-Bauer-Str. 29
Mail: planwerk-architektur@t-online.de
Telefon: 0171 - 334 88 28



Ansicht Süd

Maßstab: 1:100	Datum: 13.12.2021 Größe: A1	Projektnummer: 10-18 Gezeichnet: AG/MN	Flurstück: 125 EFH = +0,15 = +398 üNN
----------------	--------------------------------	---	--

Süd Abwicklung Umgebungsbebauung BG 09

**Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"südl. Seestraße West, ehem. Hotel Schiff"**



Projekt: Abbruch bestehendes Restaurant "Schiff" Neubau Restaurant "Schiff" und Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage Seestraße West 88090 Immenstaad	Vorhabenträger: Manfred Löffler Wohn- und Gewerbebau Bauunternehmen GmbH Färbebachstraße 2 88367 Hohentengen
---	---

PLANWERK
Architektur-GmbH

Heinz Luschnitz Freier Architekt
88299 Leutkirch / Wilhelm-Bauer-Str. 29
Mail: planwerk-architektur@t-online.de
Telefon: 0171 - 334 88 28