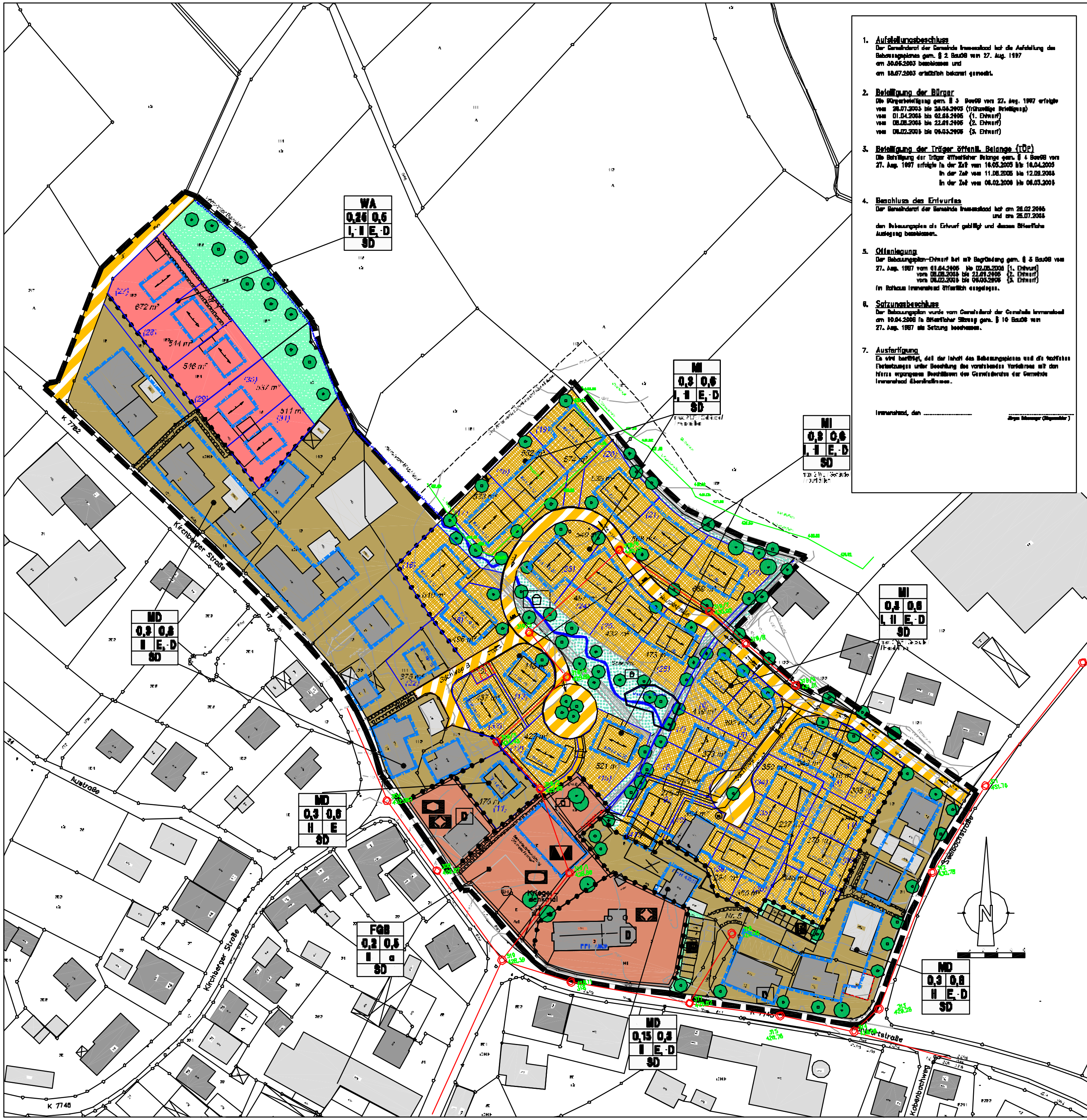

1. **Aufstellungsbeschluss**
Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 BauGB vom 27. Aug. 1997 am 30.05.2003 beschlossen und am 18.07.2003 ortsüblich bekannt gemacht.

2. **Beteiligung der Bürger**
Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB vom 27. Aug. 1997 erfolgte
vom 28.07.2003 bis 28.08.2003 (frühzeitige Beteiligung)
vom 01.04.2005 bis 02.05.2005 (1. Entwurf)
vom 08.08.2005 bis 22.09.2005 (2. Entwurf)
vom 06.02.2006 bis 06.03.2006 (3. Entwurf)

3. **Beteiligung der Träger öffentl. Belange (TÖP)**
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vom 27. Aug. 1997 erfolgte in der Zeit vom 16.03.2005 bis 18.04.2005
in der Zeit vom 11.08.2005 bis 12.09.2005
in der Zeit vom 06.02.2006 bis 06.03.2006

4. **Beschluss des Entwurfes**
Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad hat am 28.02.2005
und am 25.07.2005
den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

5. **Offenlegung**
Der Bebauungsplan-Entwurf hat mit Begründung gem. § 3 BauGB vom 27. Aug. 1997 vom 01.04.2005 bis 02.05.2005 (1. Entwurf)
vom 08.08.2005 bis 22.09.2005 (2. Entwurf)
vom 06.02.2006 bis 06.03.2006 (3. Entwurf)
im Rathaus Immenstaad öffentlich ausgelegen.

6. **Satzungsbeschluss**
Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad am 10.04.2006 in öffentlicher Sitzung gem. § 10 BauGB vom 27. Aug. 1997 als Satzung beschlossen.

7. **Ausfertigung**
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Immenstaad übereinstimmen.

Immenstaad, den ____________________

____
Jürgen Beisswenger (Bürgermeister)

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 11 der BauNVO)

- WA — 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MD — 1.2.1. Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- MI — 1.2.2. Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 +23 BauNVO)

- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,3	0,6
I, II	E, D
SD	

4. Einrichtung und Anlage zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

- FGB — 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- 6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Anliegerbereich
- Fusswege

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- öffentliche Grünflächen
- Zweckbestimmung: Spielplatz
- private Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

- 10.2 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses = Regenwasser- Retentions- und Versickerungsflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Anpflanzen von Bäumen
- Anpflanzen von Sträuchern gem. Pflanzenliste
- sonstige Bepflanzungen Hecke aus Feldgehölzen gem. Pflanzenliste
- Erhaltung von Bäumen

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- D — 14.3. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

15. Sonstige Planzeichen

- 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St — Zweckbestimmung: Stellplätze (St)
- 15.5 Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Nr. 1-7 siehe Textteil (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- 15.5 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB) hier: Leitungsrecht für die Ableitung von Regenwasser + Abwasser
- 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind = Sichtdreieck (§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)
- 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- Haupt-Firstrichtung

Projekt

Gemeinde Immenstaad
- Baugebiet "Brühl" Kippenhausen -

Plan

Rechtsplan
Stand April 2006

HELMUT HORNSTEIN