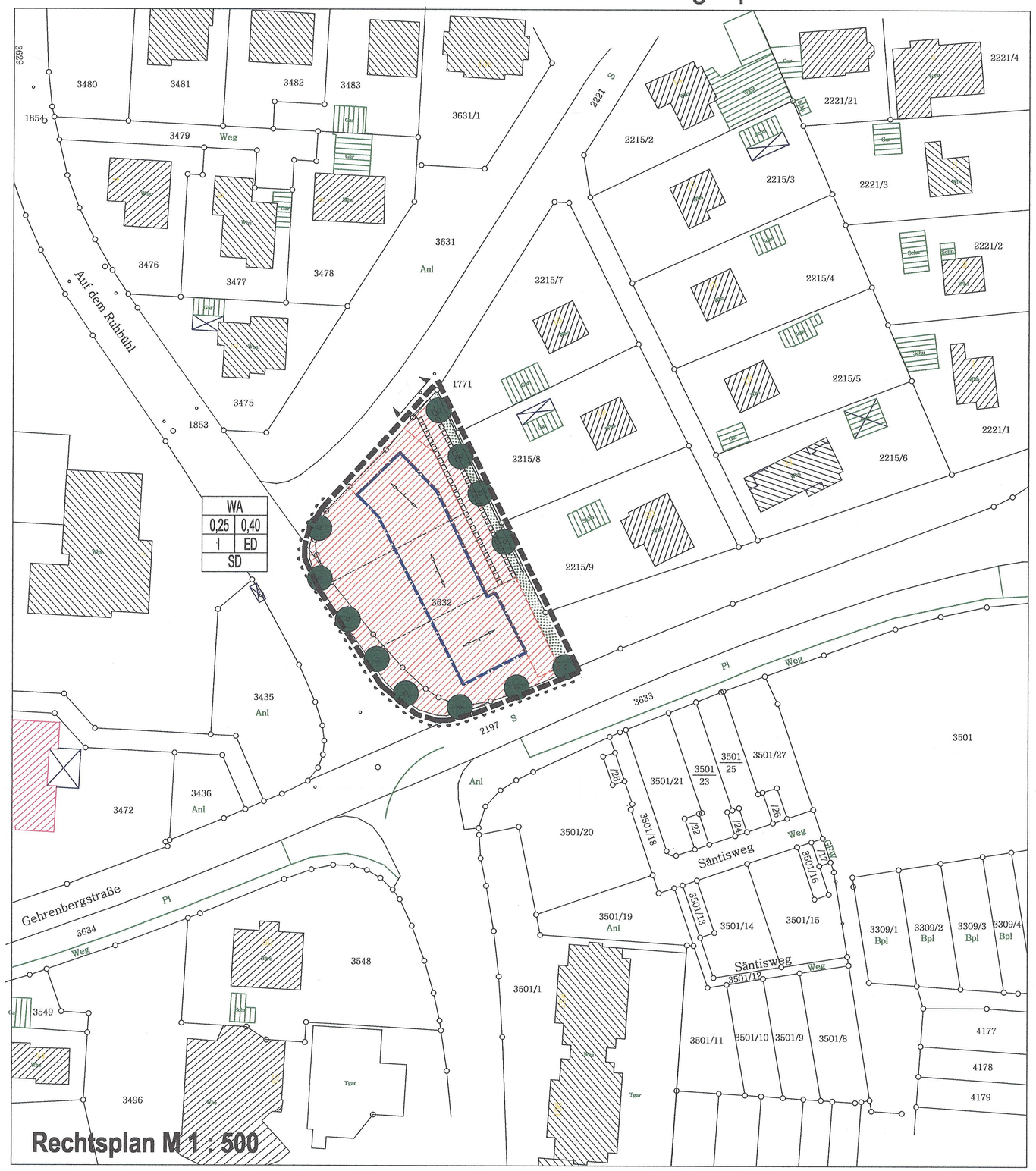
Gemeinde Immenstaad - Bebauungsplan "Erweiterung Siedlung"



Rechtsplan M 1 : 500

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

WA	
0,25	0,40
1	o
SD	

Grundflächenzahl (GRZ) — Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche

Geschossflächenzahl (GFZ) — Verhältnis der Summe der Geschoßflächen zur Grundstücksfläche

Anzahl der Vollgeschosse

Bauweise
o = offene Bauweise

Dachform
SD = Satteldach

Städtebaulicher Entwurf M 1 : 500

1. Aufstellungsbeschluss
Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 BauGB vom 27. Aug. 1997 am 08.07.2002 beschlossen und

am 12.07.2002 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Bürger
Die Bürgerbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Entwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 27. Aug. 1997 erfolgte vom 22.07.2002. bis 22.08.2002.

3. Beteiligung der Träger öffentl. Belange (TÖP)
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vom 27. Aug. 1997 erfolgte in der Zeit vom 23.06.2003 bis 23.07.2003

4. Beschluss des Entwurfes
Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad hat am 16.06.2003 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

5. Offenlegung
Der Bebauungsplan-Entwurf hat mit Begründung gem. § 3 BauGB vom 27. Aug. 1997 vom 04.07.2003 bis 04.08.2003 im Rathaus Immenstaad öffentlich ausgelegen.

6. Satzungsbeschluss
Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad am15.09.2003 in öffentlicher Sitzung gem. § 10 BauGB vom 27. Aug. 1997 als Satzung beschossen.

7. Ausfertigung
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Immenstaad übereinstimmen.

Immenstaad, den 24.10.2003

Gemeinde Immenstaad am Bodensee

Bürgermeister

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB-, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.1.3 Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Einfahrtsbereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Anpflanzung von Bäumen

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen
(§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

15.4. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 + Abs. 6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Haupt-Firstrichtung

Projekt:

Gemeinde Immenstaad - Bebauungsplan "Erweiterung Siedlung"

Planungsträger:

Gemeinde Immenstaad
Bürgermeisteramt
Dr.-Zimmermann-Str. 1
88090 Immenstaad am Bodensee

Plan:

Rechtsplan

Plan Nr.:	Gezeichnet:	Geändert:	Format:	Maßstab:
1	04.06.2003			1:500

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
FREIRAUM-, LANDSCHAFTS-, STADT-UND UMWELTPLANUNG
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044