
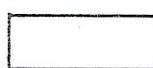
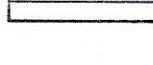
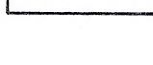
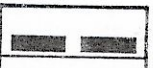



1 RECHTSVERBUNDLICHEN FESTSETZUNGEN			
1.1	Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 08.12.86		
1.2	Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.90		
1.3	Planzeichenverordnung (PlzVO) i.d.F. vom 18.12.90		
1.4	Landesbauordnung (LBO) i.d.F. vom 28.11.83, zuletzt geändert 08.01.90		
2 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN			
2.1	 BAUGRENZE	§ 23	BauNVO
2.2	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN  Fahrbahn  Gehweg	§ 9 (1) Nr. 11	BauGB
2.3	WASSERFLÄCHEN, REGELUNG DES WASSERABFLUSSES  Bestehender Vorflutgraben	§ 9 (1) Nr. 12	BauGB
2.4	Entlang des vorhandenen Vorflutgrabens ist ein beidseitiger Gewässerschutzstreifen einzuhalten. Die Errichtung von Einfriedigungen, Nebenanlagen sowie von Lagerflächen ist darin unzulässig. Fahrstraßen für die innere Erschließung des Gewerbegebiets dürfen nur als Ausnahme in einer Breite von max. 5,00 über diese Flächen geführt werden. Die natürliche Beschossung des Bachbettes ist dabei vollständig zu erhalten.		
2.4	FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN; BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON ZE-WÄSSERN		
		§ 9 Abs. 1	Nr. 25a+b BauGB
2.4.1	Pflanzgebot Baumbepflanzung (§ 9 (1) 25 a BauGB)		
	Mit Artangaben. An den gekennzeichneten Stellen sind Bäume zu pflanzen und zu erhalten. Die im Plan enthaltene Artenangabe ist bindend. Der Standort kann in Abstimmung mit der Gesamtplanung gegenüber dem Plan geändert werden. Wo keine Artenangabe gemacht ist, sind Baumarten der unten angeführten Listen zu pflanzen. Die Abweichung vom fixierten Standort darf max. 3 m betragen.		
2.4.1.1	Bäume I. Ordnung (Kreis d = 15 mm (Pflanzengröße; mindestens Heister, 250 - 300 cm Höhe)		
	1 Acer pseudoplatanus	-	Bergahorn
	2 Acer platanoides	-	Spirzahnorn
	3 Fagus sylvatica	-	Rothuche
	4 Praxinus excelsior	-	Esche
	5 Juniperus communis	-	Waldrebe
	6 Pinus sylvestris	-	Mastkirsche
	8 Quercus pedunculata	-	Stieleiche
	9 Quercus petraea	-	Traubeneiche
	10 Tilia cordata	-	Winterlinde
	11 Tilia platyphyllos	-	Schwedische
	12 Ulmus scabra	-	Bergulme
2.4.1.2	Bäume II. Ordnung (Kreis d = 9 mm (Pflanzengröße: mind. 200/250 cm Höhe)		
	1 Acer campestre	-	Feldahorn
	2 Alnus glutinosa	-	Schwarzalme
	3 Carpinus betulus	-	Hainbuche
	4 Corylus avellana	-	Hasselnuß
	5 Prunus avium	-	Vogelkirsche
	6 Salix caprea	-	Sälweide
	7 Sorbus intermedia	-	Schwedische
	8 Sorbus aucuparia	-	Mehlbeere
	9 Taxus baccata	-	Vogelbeere
		-	Eibe
2.4.2	Strauchpflanzungen Auf den gekennzeichneten Flächen sind Sträucher der folgenden Arten zu pflanzen: 1 Pflanze/m ²		
	1 Cornus alba	-	Weißer Hartriegel
	2 Cornus mas	-	Kornelkirsche
	3 Cornus sanguinea	-	Roter Hartriegel
	4 Corylus avellana	-	Hasselnuß
	5 Prunus avium	-	Vogelkirsche
	6 Rosa canina	-	Hundsrose
	7 Rosa rubiginosa	-	Apelrose
	8 Salix caprea	-	Sälweide
	9 Salix purpurea	-	Purpurweide
	10 Sambucus nigra	-	Holunder
	11 Viburnum lantana	-	Wolliger Schneeball
2.5	RAUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES "STEIGWIESEN 2. ÄNDERUNG"  Begrenzung der Bebauungspläne "Steigwiesen" und "Steigwiesen 1. Änderung"		
3	BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN		
		§ 73 (1) LBO	
3.1	Einfriedigungen Zulässig sind - Zäune aus Pfosten und Maschendrahtgeflecht bis zu einer Höhe von 2,0 m über Gelände und einer Bodenhöhe von mind. 10 cm - freiwachsende und geschnittene Hecken. Zäune dürfen nur innerhalb der Baugrenzen errichtet werden und sind durch Gehölzpflanzungen gemäß Artenliste einzubinden.		
Die sonstigen Festsetzungen der Bebauungspläne "Steigwiesen" und "Steigwiesen 1. Änderung" bleiben unberührt.			
GEMÄSS § 10 BAUGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 24. Okt. 1994			
RECHTSVERBUNDLICH DURCH ÖFF. BEKANNTMACHUNG VOM 26. Dez. 1994			
ausgeführt Immenstaad, den 24. Okt. 1994			
Bürgermeister			
Die Übereinstimmung dieser Bebauungsplanaufstellung mit der Genehmigungsfassung des Bebauungsplans wird beglaubigt. Immenstaad, den 18. Jan. 1995			
			
ERGÄNZUNGEN/ÄNDERUNGEN			
INDEX			
DATUM			
GEMEINDE IMMENSTAAD BODENSEERKREIS			
BEBAUUNGSPLAN			
GEWERBEBEGRIET STEIGWIESEN 2. ÄNDERUNG			
PLANNUNG	ARCHITECTURBÜRO WUND 7990 FRIEDRICHSHAFEN HOCHSTRASSE 1 TELEFON 07541/206-0	BAUHER	
MASSE	1:500	DATUM	24.05.93
DEZ.		PHASE/PLAN NR.	4/01