

Gemeinde Immenstaad
Bebauungsplan 'Happenweiler',
3. Änderung,
Kindertagesstätte Seegaddel

70117 **3.01** 09.10.2017

Rechtsplan
Verfahrensstand:
Satzungsbeschluss gem. §10 (1) BauGB

B&B B&B GmbH
Architekten & Ingenieure

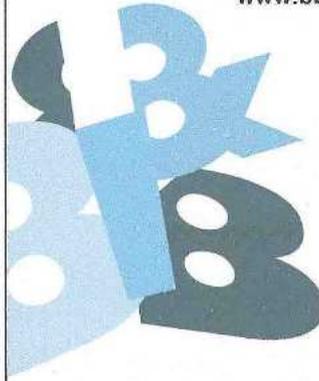
Lohnerhofstraße 9 - 78467 Konstanz

Telefon: +49.7531.9807-0

Telefax: +49.7531.9807-70

mail@bb-architektur.com

www.bb-architektur.com



Planstand Masstab 1:500

Format	Datum	Planverfasser
841 x 546	09.10.2017	eb ab sg

Auftraggeber

Gemeinde Immenstaad
Dr.-Zimmermann-Strasse 1
88090 Immenstaad

Planungsort

Gemeinde Immenstaad
Seegaddel 8
Flurstück Nr. 1649, 1647, 4021

Situation



Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

- a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 29.05.2017 beschlossen und
- b) am 02.06.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 13.06.2017 bis zum 12.07.2017.

3. Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 06.06.2017 bis zum 12.07.2017.

4. Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat hat gemäß § 3 (2) BauGB am 31.07.2017 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

5. Öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 14.08.2014 bis zum 13.09.2017 im Rathaus von Immenstaad öffentlich ausgelegt.

6. Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 14.08.2017 bis zum 13.09.2017.

7. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am als Satzung beschlossen.

23. Okt. 2017

8. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Immenstaad, den 24. Nov. 2017



Jürgen Beisswenger, Bürgermeister

9. Öffentliche Bekanntmachung

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 01. Dez. 2017 ortsüblich, öffentlich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft

Immenstaad, den 01. Dez. 2017



Jürgen Beisswenger, Bürgermeister

Planzeichen Hinweise	
	Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
	Bestehende Gebäude
	geplanter Gebäudeabbruch
	Fläche für den Gemeinbedarf (GB) mit Zweckbestimmung "Kindertagesstätte mit zugehörigen Gebäuden und Nebenanlagen, Frei- und Spielflächen" gem. § 9 (1) Nr. 5 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes; gem. § 9 (7) BauGB
	Baugrenze; gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB
	Verkehrsfläche; hier Zweckbestimmung Straße gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Verkehrsfläche; hier Zweckbestimmung Gehweg gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen; hier Zweckbestimmung Stellplatz; gem. § 9 (1) Nr. 4 BauGB
	Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzung; hier Dachneigung - Satteldach / Flachdach

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhen
	Dachneigung
Maß der baulichen Nutzung Grundflächenzahl	
Bezugspunkt	

Planzeichen Hinweise	
	Bezugspunkt
	Anpflanzen von Bäumen oder Sträuchern; gem. § 9 (1) Nr.25 und (6) BauGB
	Anpflanzen von sonstigen Bepflanzungen: Hecke gem. § 9 (1) Nr.25a und (6) BauGB
	Erhalt von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr.25 BauGB
	Erhalt von sonstigen Bepflanzungen: Bestandshecke gem. § 9 (1) Nr.25b BauGB
	Baumbestand zum Zeitpunkt der Bestandsaufnahme, kein Erhaltungszwang
GB	Fläche für den Gemeinbedarf; gem. §9 Abs.1 Nr. 5 BauGB
MGF	massgebliche Grundstücksfläche
GRZ	maximal zulässige Grundflächenzahl
Wh	maximal zulässige Wandhöhe
Fh	maximal zulässige Firsthöhe
DN	Dachneigung von ...° bis ...° Grad zulässig
FFb	Fertigfussbodenhöhe
SD	Satteldach
FD	Flachdach

Flächenbilanz

Bruttobauland (Geltungsbereich)	ca.	4.083 m ²	100 %
Nettobauland	ca.	3.814 m ²	93 %
überbaubare Fläche	ca.	1.371 m ²	34 %
nicht überbaubare Fläche	ca.	2.069 m ²	50 %
Gehwegflächen	ca.	374 m ²	9 %
Straßenverkehrsflächen	ca.	269 m ²	7 %