

ERGÄNZUNG ZU ZEICHENERKLÄRUNG UND TEXTTEIL

Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Text neu:
In Teilflächen gemäß Lageplan ist die Zahl der Wohnungen je Wohngebäude auf max. 2 beschränkt.

Bauweise § 22 BauNVO

Text neu:
besondere Bauweise = offen
max. Gebäudelänge jedoch 25 m
§ 22 (4) BauNVO

Text neu:
3.6 Als Einfriedigungen sind Hecken und Sträucher, sowie einfache Holzzäune bis zu einer Höhe von 1,00 m zulässig. Zäune aus Maschendraht sind zulässig bis 1,00 m Höhe, wenn sie mit Hecken und Sträuchern bepflanzt werden. An öffentlichen Verkehrsflächen sind Beton- und Natursteinsockel bis 0,30 m Höhe zulässig. Ausnahmen sind zulässig, wenn es die topographische Situation erfordert und dabei die Übersicht für den Verkehr nicht beeinträchtigt wird. Als Heckenpflanzen werden vorgeschlagen: Fünffingerkraut, Berberitzen, Wildrosen, Immergrüne Heckenbüsche.

Thujahecken sind nicht zulässig.

Vor den Garagenzufahrten und zwischen aneinandergrenzenden Zufahrten bzw. Stellplätzen sind Absperrungen jeglicher Art unzulässig.

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf in öffentlicher Sitzung vom Gemeinderat beschlossen
am 12.1988

Nach vorheriger Bekanntmachung in IMMENSTAADER NACHRICHTEN
Öffentlich ausgelegt vom 17.5.1988 bis 17.6.1988

Als Satzung in öffentlicher Sitzung vom Gemeinderat beschlossen
am 29.8.1988

Ausgefertigt: Ort 7997 IMMENSTAAD Datum 29.8.1988
gezeichnet Wund

Der höheren Verwaltungsbehörde angezeigt am 3.11.1988

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 10.2.89 in IN
in Kraft gesetzt.

Die Übereinstimmung dieser Bebauungsplanausfertigung mit der Genehmigungsfassung des Bebauungsplans wird beglaubigt.
Immenstaad, den 9. Feb. 1989

DECKBLATT ZUM LAGEPLAN

GEMEINDE IMMENSTAAD
'HAPPENWEILER 2. ÄNDERUNG'
ARCHITEKTURBÜRO WUND
HOCHSTRASSE 1
FRIEDRICHSHAFEN
29.08.88
30.11.87

