



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze
6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Strassenverkehrsflächen

6.3. Verkehrsflächen  
besonderer Zweckbestimmung:  
Zweckbestimmung: private Verkehrsfläche
7. Flächen für Versorgungsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Elektrizität / Umpnnstation
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdisch  
hier: Stromleitung
9. Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen
13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Erhalt: Bäume

13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes  
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

Landschaftsschutzgebiet

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Carports  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 6 BauGB)

St

Stellplätze

Ga

Garagen / Carports

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

15.5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

hier: A = Trinkwasserleitung  
B = Erschließung Baufläche

Firstrichtung

406.00 m

Erdgeschoss-Fußbodenhöhe (Fertig-Fußboden)

Füllschema der Nutzungsschablone		Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeine Wohngebiete	
WA		Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
0,3	0,6	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise o = offene Bauweise
II	o	E = Einzelhaus D = Doppelhaus	Dachform SD = Satteldach DN = Dachneigung
<div><div>E</div><div>SD, DN = 25°-32°</div></div>		max. 2 WE je Einzelhaus max. 1 WE je Doppelhaushälfte WH = Wandhöhe FH = Firsthöhe	
		Maximale Anzahl der Wohneinheiten je Einzelhaus/Doppelhaushälfte	

Gemeinde Immenstaad am Bodensee

Bebauungsplan

"Hardt-Horn - 6. Änderung, Bereich Mitte / Süd"

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufgestellt

Nach § 2 Abs. 1 BauGB  
durch Beschluss des Gemeinderate  
ortsübliche Bekanntmachung

vom 25.11.2019  
am 29.11.2019

Zustimmung zum Entwurf  
und Auslegungsbeschluss

am 10.02.2020

Öffentlich ausgelegen

nach § 3 Abs. 2 BauGB  
in der Zeit

ortsübliche Bekanntmachung

vom 24.02.2020 bis 27.03.2020  
am 14.02.2020

Zustimmung zum Entwurf  
und Beschluss zur erneuten Offenlage

am 06.07.2020

Erneut öffentlich ausgelegen

nach § 3 Abs. 2 BauGB  
in der Zeit

ortsübliche Bekanntmachung

vom 20.07.2020 bis 19.08.2020  
am 10.07.2020

Als Satzung beschlossen

nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO

am 02.11.2020

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Immenstaad am Bodensee übereinstimmt.

Immenstaad am Bodensee, den .....  
Johannes Henne, Bürgermeister

Inkrafttreten

nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung

vom .....

Gemeinde Immenstaad am Bodensee

Bebauungsplan

"Hardt-Horn - 6. Änderung, Teilbereich Mitte / Süd"

Rechtsplan

M 1 : 500 (im Original)

Überlingen, 19-10-2020

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:
	HO	19-10-2020	A I	1:500

HELMUT HORNSTEIN

FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA · STADTPLANER SRL

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG

AUFRIHRER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044