

GEMEINDE IMMENSTAAD
- BODENSEE-KREIS -

B E G R Ü N D U N G

zum Teilbebauungsplan "MEERSBURGER STRASSE"
nach dem Entwurf vom 22. April 1974

In der Gemeinde Immenstaad besteht eine rege Anfrage nach Baumöglichkeiten für Ein- und Zweifamilienhäuser. Eine Erschliessung neuer, grösserer Baugebiete ist in absehbarer Zeit nicht vorgesehen.

Deshalb sollen möglichst kurzfristig die im Ortsbereich liegenden Flurstücke Nr. 339 und 340 einer geordneten Bebauung zugeführt werden.

Die vorliegende Planung entspricht den Bedürfnissen und steht nach Art und Mass der baulichen Nutzung und der Bauweise im Einklang mit der umgebenden Bebauung und dem Flächennutzungsplanentwurf.

Die Durchführung und die Genehmigung des Bebauungsplanes "Meersburger Strasse" ist vor Genehmigung des Flächennutzungsplanes notwendig, da anlässlich verschiedener Bauanfragen im Plangebiet eine planerisch zufriedenstellende Lösung nach § 34 BBauG nicht möglich ist.

Auf rd. 0,4 ha sind 3 eingeschossige Einfamilienhäuser und 3 zweigeschossige Zweifamilienhäuser, bzw. Doppelhäuser geplant.

Die Bruttobaudichte beträgt bei 9 Wohneinheiten mit zus. rd. 30 Bewohnern rd. 75 Einwohner/ha.

Erschliessung, Ver- und Entsorgung sind gesichert.

Auf die Gemeinde entfallen, da die innere Erschliessung über eine gemeinschaftliche, private Zufahrt erfolgen soll, keine besonderen Erschliessungskosten.

Immenstaad, 22. April 1974