

AUFSTELLUNG DER ÄNDERUNG

DES BEBAUUNGSPLANS GEBIET S 3

DURCH GEMEINDERATSBESCHLUSS am 23. März 1981

AUFGESTELLT als ENTWURF

zur Änderung des

Bebauungsplans gem. BBauG § 13

durch NEUE HEIMAT STÄDTEBAU GMBH

Niederlassung Stuttgart am 12.03.81

NACH ANHÖRUNG

und Zustimmung der beteiligten Behörden als

SATZUNG gem. BBauG § 10

durch die Gemeinde Immenstaad am 6. April 1981

beschlossen.



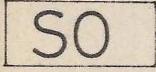
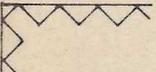
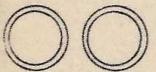
BEBAUUNGSPLAN 1:500  
IMMENSTAAD  
RUHBÜHL·SPECKWIESEN

GEBIET S3

6. Änderung

3. ZEICHENERKLÄRUNG

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

|   |  |
|---|--|
|   | ART DER BAULICHEN NUTZUNG BBAUG § 9 / 1 / 1.                                 |
|    | ALLGEMEINES WOHNGEBIET BAUNVO § 4  |
|    | SONDERGEBIET BAUNVO § 10   |
|    | FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF BBAUG § 9 / 1 / 5<br>KINDERGARTEN                    |
| I   | MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BBAUG § 9 / 1 / 1                                 |
| 0.3   | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE   |
| 0.4   | GRUNDFLÄCHENZAHL = GRZ BAUNVO § 19   |
|    | GESCHOSSFLÄCHENZAHL = GFZ BAUNVO § 20  |
| b   | BAUWEISE BBAUG § 9 / 1 / 2   |
| g   | OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZUGELASSEN<br>BAUNVO § 22 / 2   |
| ---   | BESONDERE BAUWEISE BAUNVO § 22 / 4   |
| ---   | GESCHLOSSENE BAUWEISE BAUNVO § 22/1  |
| ---   | BAUGRENZE BAUNVO § 23 / 3  |
| ---   | GEHRECHT ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT BBAUG § 9 / 1 / 21                      |
| ---   | GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG BAUNVO § 16 / 5                             |
| ↑   | FIRSTRICHTUNG BEI SATTELDÄCHERN  |
| ---   | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES<br>BEBAUUNGSPLANES BBAUG § 9 / 7 |
| ---   | GEHWEG   |
| ---   | FAHRBAHN   |
|  | SICHTFLÄCHEN, VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE<br>FLÄCHEN BBAUG § 9 / 1 / 2   |
|  | ZUFAHRTSVERBOT   |
| ---   | LEITUNGSRECHT BBAUG § 9 / 1 / 21   |
| St  | FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE = ST. BBAUG § 9 / 1 / 4                              |
|  | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN BBAUG § 9 / 1 / 26                                |
|  | VERSORGUNGSFLÄCHEN BBAUG § 9 / 1 / 12<br>UMFORMERSTATION                     |
|  | PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME BBAUG § 9 / 1 / 25 a                             |
|  | PFLANZGEBOT FÜR BUSCHGRUPPEN BBAUG § 9 / 1 / 25 a                            |
| ***   | GRENZE UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNG BAUNVO § 16/5                           |

2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

SD 15-25° SATTELDACH MIT 15 - 25° DACHNEIGUNG LBO § 111 / 1 / 1