

AUFSTELLUNG DER ÄNDERUNG

DES BEBAUUNGSPLANS GEBIET S 3

DURCH GEMEINDERATSBESCHLUSS am 23. März 1981

AUFGESTELLT als ENTWURF

zur Änderung des

Bebauungsplans gem. BBauG § 13

durch NEUE HEIMAT STÄDTEBAU GMBH

Niederlassung Stuttgart am 12.03.81

NACH ANHÖRUNG

und Zustimmung der beteiligten Behörden als

SATZUNG gem. BBauG § 10

durch die Gemeinde Immenstaad am 6. April 1981
beschlossen.

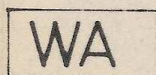


BEBAUUNGSPLAN 1:500
IMMENSTAAD
RUHBÜHL-SPECKWIESEN

GEBIET S3

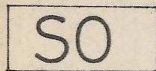
6. Änderung

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN



ART DER BAULICHEN NUTZUNG BBAUG § 9 / 1 / 1.

ALLGEMEINES WOHNGEBIET BAUNVO § 4



SONDERGEBIET BAUNVO § 10



FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF BBAUG § 9 / 1 / 5

KINDERGARTEN

I

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BBAUG § 9 / 1 / 1

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0.3

GRUNDFLÄCHENZAHL = GRZ BAUNVO § 19

0.4

GESCHOSSFLÄCHENZAHL = GFZ BAUNVO § 20



BAUWEISE BBAUG § 9 / 1 / 2

OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZUGELASSEN
BAUNVO § 22 / 2

b

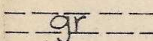
BESONDERE BAUWEISE BAUNVO § 22 / 4

g

GESCHLOSSENE BAUWEISE BAUNVO § 22/1



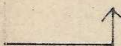
BAUGRENZE BAUNVO § 23 / 3



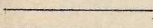
GEHRECHT ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT BBAUG § 9 / 1 / 21



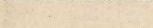
GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG BAUNVO § 16 / 5



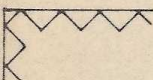
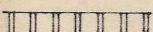
FIRSTRICHTUNG BEI SATTELDÄCHERN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES
BEBAUUNGSPLANES BBAUG § 9 / 7

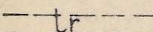
GEHWEG



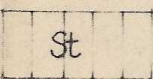
FAHRBAHN

SICHTFLÄCHEN, VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE
FLÄCHEN BBAUG § 9 / 1 / 2

ZUFAHRTSVERBOT



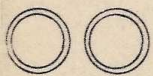
LEITUNGSRECHT BBAUG § 9 / 1 / 21



FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE = ST. BBAUG § 9 / 1 / 4



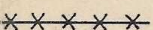
FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN BBAUG § 9 / 1 / 26

VERSORGUNGSFLÄCHEN BBAUG § 9 / 1 / 12
UMFORMERSTATION

PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME BBAUG § 9 / 1 / 25 a



PFLANZGEBOT FÜR BUSCHGRUPPEN BBAUG § 9 / 1 / 25 a



GRENZE UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNG BAUNVO § 16/5

2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

SD 15-25°

SATTELDACH MIT 15 - 25° DACHNEIGUNG LBO § 111 / 1 / 1