

3. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN § 74 LBO

3.1 ÄUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN § 74 (1) Nr. 1 LBO

3.1.1.1 DACHFORM

SD/WD

Satteldach / Walmdach

FD

Flachdach

DACHNEIGUNG

steil (s) 38 - 48 Grad

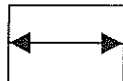
WH

WANDHÖHE nach LBO

GH

GEBÄUDEHÖHE – OK First

3.1.2 HAUPTFIRSTRICHTUNG



3.1.3 Für DACHAUFBAUTEN, Dachflächenfenster und Dacheinschnitte ist die örtliche Bauvorschrift, Gaupensatzung der Gemeinde Immenstaad a. B von 1996, maßgeblich.

3.1.4 DACHVORSPRÜNGE der Hauptdächer müssen an der Traufe mindestens 0,6 m und am Ortgang mind. 0,25 m und max. 0,50 m betragen. Die Maße beziehen sich auf die Außenfassade. Fassadenvor- oder -rücksprünge bleiben unberücksichtigt.

3.1.5 Für die DACHEINDECKUNG sind rotbraune Tonziegel oder Betondachsteine zu verwenden.

3.1.6 Die FASSADEN sind zu verputzen, teilweise Außenwandverkleidungen aus Holz sind zulässig.

3.1.7 GARAGENDÄCHER sind in Form und Material dem Dach des Hauptgebäudes anzupassen.

- 3.2 ABFALLBEHÄLTER im Freien sind gegen Sicht von § 74 (1) Nr. 3 LBO
der öffentlichen Verkehrsfläche zu schützen.
- 3.3 Vor den Garagenzufahren und zwischen aneinander- § 74 (1) Nr. 3 LBO
grenzenden Zufahrten bzw. Stellplätzen sind
ABSPERRUNGEN jeglicher Art unzulässig.
GARAGENZUFAHRTEN und STELLPLATZFLÄCHEN
sind in offenfugigem Belag (z. B. Pflaster, Rasen-
gittersteine, Sanddecke) anzulegen.
- 3.4 Nicht überbaute Grundstücksflächen sind als Grün- § 74 (1) Nr. 3 LBO
flächen anzulegen.
- 3.5 Als EINFRIEDUNGEN sind Hecken und Sträucher so- § 74 (1) Nr. 3 LBO
wie einfache Holzzäune bis zu einer Höhe von 1,20 m
zulässig. Zäune aus Maschendraht sind zulässig bis
1,20 m Höhe, wenn sie mit Hecken und Sträuchern
bepflanzt werden.
An öffentlichen Verkehrsflächen sind Beton- und
Natursteinsockel bis 0,20 m Höhe zulässig. Aus-
nahmen sind zulässig, wenn es die topographische
Situation erfordert und dabei die Übersicht für den
Verkehr nicht beeinträchtigt wird. Als Heckenpflanzen
werden vorgeschlagen: Hainbuche und Liguster.
Nicht zulässig sind nichtheimische Arten, z. B. Thuja.