



# zeichenerklärung

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) NR.1 BBauG		
GE 1	GEWERBEGEBIET AUSNAHME (3) 1 NICHT ZULÄSSIG	§ 8 BauNVO
GE 2	GEWERBEGEBIET EINR.N. (3) 1 ALLGEMEIN ZULÄSSIG	§ 8 BauNVO
GE 3	GEWERBEGEBIET EINGESCHRÄNKT AUSNAHME (3) 1 NICHT ZULÄSSIG	§ 8 IN VERB. § 1 (4) BauNVO
GE 4	GEWERBEGEBIET EINGESCHRÄNKT EINR.N. (3) 1 ALLGEMEIN ZULÄSSIG	§ 8 IN VERB. § 1 (4) BauNVO
WA	WOHNGEBIET ALLG.	§ 4 BauNVO
6.00 TH	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG	§ 16 (5) BauNVO
II	TRAUFHÖHE BAUL. ANLAGEN (IN M MAX.)	§ 16 (3) BauNVO
0.6	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (MAX.)	§ 17 (4) BauNVO
1.0	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	§ 19 BauNVO
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	§ 20 BauNVO
BAUWEISE § 9 (1) NR.2 BBauG		
0	OFFENE BAUWEISE	§ 22 (2) BauNVO
↔	HAUPTGEBÄUDERICHTUNG	
—	BAUGRENZE	§ 23 (3) BauNVO
FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE § 9 (1) NR.4 BBauG		
st	STELLPLATZ	
FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 (1) NR.10 BBauG		
▽	VON DER BEB. FREIZUHALTENDE FLÄCHEN	
SI	SICHTFELDER AN STRASSEN-EINMÜNDUNGEN SIND AUF DAWER V. SICHTHINDERNISSEN JEDER ART AB 0.70 M U. FAHRBAHN-OR FREIZUHALTEN	
VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) NR.11 BBauG		
—	GEWEGE	
—	FAHRBAHNEN	
—	SICHERHEITSTREIFEN	
—	ZUFahrTSVERBOT	
VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9 (1) NR.12 BBauG		
⚡	MEPANNSTATION	
GEH-FAHR-LEITUNGSRECHTE § 9 (1) NR.21 BBauG NR.13		
GFL	GEH-FAHR-LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN ANLIEGER (A) ERSCHLIESSUNGSTRÄGER (E)	
PFLANZGE BOT § 9 (1) NR.25a BBauG		
●	AN DEN GEKENNZEICHNETEN STELLEN SIND HOCHWACHSENDE BAUME (10 - 35 M) ZU PFLANZEN UND ZU UNTERHALTEN. DIE IM PLAN ENTHALTENE ARTANGABE IST BINDEND. DER STANDORT KANN IN ABSTIMMUNG MIT DER GESAMTPFLANZUNG UM MAX. 5 M GE- ÄNDERT WERDEN.	

- |                       |               |
|-----------------------|---------------|
| 1 ACER PSEUDOPLATANUS | BERGAHORN     |
| 2 ALNUS GLUTINOSA     | ROTERLE       |
| 3 CARPINUS BETULUS    | HAIBUCHE      |
| 4 QUERCUS ROBUR       | STIELEICHE    |
| 5 SORBUS AUCOPARIA    | EBERESCHE     |
| 6 TILIA CORDATA       | WINTERLINDE   |
| 7 PINUS NIGRA         | SCHWARZKIEFER |

STRAUCHPFLANZUNGEN (2 - 7 M) AN DEN GEKENNZEICHNETEN FLÄCHEN SIND STRAUCHER DER NACHFOLGENDEN ARTEN IN GRUPPEN ZU PFLANZEN. 1 PFLANZE / QM		
ARTEN		ANTEIL %
CORNUS ALBA	WEISSER HARTRIEGEL	15
CORNUS SANGUINEA	ROTER HARTRIEGEL	10
CORYLUS AVELLANA	HASELNUSS	20
EUCONYMIUS EUROPAEUS	PFaffenHÖTCHEN	5
LIGustrUM VULGARE	RAINVIEDE	25
LONICERA XyLOSTEUM	HECKENKIRSCHe	5
TAXUS BACCAIA	EIBE	10
VIBURNUM OBULUS	SCHNEEBALL	10
SICHTSCHUTZPFLANZUNG ENTLANG DER B 31 IST EIN MINDESTENS 3 M BREITER PFLANZSTREIFEN ANZULEGEN. 1 PFLANZE / QM. ARTEN UND ANTEIL GEM. O. G. STRAUCHPFLANZUNGEN.		
BAUORDNUNGSRECHTL. FESTSETZUNGEN § 9 (4) BBauG § 111 LBO		
SD	SATTELDACH	
10-26°	DACHNEIGUNG	
RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH § 9 (7) BBauG		
—	BEGRENZUNG DES BEB-PLANS	
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE		
1	2	5
3	4	6
5	6	
UNVERBINDLICHE VORSCHLÄGE		
---	NEUE GRUNDSTUCKSGRENZEN	

## verfahrensvermerke

ALS ENTWURF IN OFFENTLICHER SITZUNG VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN AM 21/02/83

NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG IN "Immenstaader Nachrichten" OFFENTLICH AUSGELEGT VOM 14/03/83 BIS 14/04/83

ALS SATZUNG IN OFFENTLICHER SITZUNG VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN AM 30/05/83

GENEHMIGT DURCH REGIERUNGSPRÄSIDIUM TUBINGEN MIT ERLASS - NR. \_\_\_\_\_ VOM \_\_\_\_\_

RECHTSVERBINDLICH DURCH OFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM \_\_\_\_\_ IN \_\_\_\_\_ GEZ \_\_\_\_\_

GEMEINDE IMMENSTAAD  
BODENSEE-KREIS

BEBAUUNGSPLAN  
GEWERBEGEBIET „SEEGADDEL“

Genehmigt nach § 11 BBauG i. V. mit § 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung  
Landratsamt Bodenseekreis  
Friedrichshafen, den 28. Nov. 1983

lageplan  
mit Zeichenerklärung + textteil

1:500

Wund+partner freie architekten  
21.2.83 / 13.7.83

*Zusatz: Auf Antrag der Gemeinde werden die Grundstücke 1615 und 1616b von der Gemein- gung ausgenommen.*