

# verfahrensvermerke

ALS ENTWURF IN OFFENTLICHER SITZUNG VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN  
AM 21/02/83

NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG IN "Immenstaader Nachrichten"  
OFFENTLICH AUSGELEGT VOM 14/03/83 BIS 14/04/83

ALS SATZUNG IN OFFENTLICHER SITZUNG VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN  
AM 30/05/83

GENEHMIGT DURCH REGIERUNGSPRASIDIUM TUBINGEN  
MIT ERLASS - NR \_\_\_\_\_ VOM \_\_\_\_\_

RECHTSVERBINDLICH DURCH OFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG  
AM \_\_\_\_\_  
IN \_\_\_\_\_ GEZ \_\_\_\_\_

GEMEINDE IMMENSTAAD **BEBAUUNGSPLAN**  
BODENSEE-KREIS

**GEWERBEGEBIET 'SEEGADDEL'**



Genehmigt  
nach § 11 BBauG i. V. mit  
§ 2 Ziffer 1 der 2. DVO der  
Landesregierung

Landratsamt Bodenseekreis

Friedrichshafen, den 28. Nov. 1983



*Zusatz: Auf Antrag  
der Gemeinde  
werden die  
Grundstücke  
1615 und 1615/2  
von der Zeichner-  
ung ausgeschlossen.*

**lageplan**  
mit Zeichenerklärung + textteil

**1:500**

wund+partner freie architekten friedrichshafen hochstr.  
21.2.83 / 13.7.83





# zeichenerklärung

## ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) NR.1 BBauG

	GEWERBEGEBIET AUSNAHME (3) 1 NICHT ZULÄSSIG	§ 8 BauNVO
	GEWERBEGEBIET EINR.N. (3) 1 ALLGEMEIN ZULÄSSIG	§ 8 BauNVO
	GEWERBEGEBIET EINGESCHRÄNKT AUSNAHME (3) 1 NICHT ZULÄSSIG	§ 8 IN VERB. § 1(4) BauNVO
	GEWERBEGEBIET EINGESCHRÄNKT EINR.N. (3) 1 ALLGEMEIN ZULÄSSIG	§ 8 IN VERB. § 1(4) BauNVO
	WOHNGEBIET ALLG.	§ 4 BauNVO
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG	§ 16 (5) BauNVO
6.00 TH	TRAUFHÖHE BAUL. ANLAGEN (IN M. MAX.)	§ 16 (3) BauNVO
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (MAX.)	§ 17 (4) BauNVO
0.6	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	§ 19 BauNVO
1.0	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	§ 20 BauNVO

## BAUWEISE

## § 9 (1) NR.2 BBauG

0	OFFENE BAUWEISE	§ 22 (2) BauNVO
	HAPTGEBÄUDERICHTUNG	
	BAUGRENZE	§ 23 (3) BauNVO

## FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE

## § 9 (1) NR.4 BBauG

	STELLPLÄTZE
--	-------------

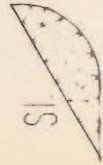


# FREIZUHALTENDE FLÄCHEN

§ 9(1) NR. 10 BBauG



VON DER BEB. FREIZUHALTENDE FLÄCHEN



SICHTFELDER AN STRASSENEINMÜNDUNGEN  
SIND AUF DAUER V. SICHTHINDERNISSSEN  
JEDER ART AB 0,70 m U. FAHRBAHN-OK  
FREIZUHALTEN

# VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9(1) NR. 11 BBauG



LEHWEGE  
FAHRBAHNEN  
SICHERHEITSTREIFEN



ZUFAHRTSVERBOT

# VERSORGUNGSFLÄCHEN

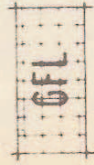
§ 9(1) NR. 12 BBauG



GASSTATION

# GEH-FAHR-LEITUNGSRECHTE

§ 9(1) NR. 21 BBauG  
NR. 13



GEH-FAHR-LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN  
ANLIEGER (A)  
ERSCHLIESSUNGSTRÄGER (E)

# PFLANZGEBOT

§ 9(1) NR. 25a BBauG



AN DEN GEKENNZEICHNETEN STELLEN SIND  
HOCHWACHSENDE BÄUME (10 - 35 M) ZU  
PFLANZEN UND ZU UNTERHALTEN. DIE IM  
PLAN ENTHALTENE ARTANGABE IST BINDEND.  
DER STANDORT KANN IN ABSTIMMUNG MIT  
DER GESAMTPFLANZUNG UM MAX. 5 M GE-  
ÄNDERT WERDEN.

- |   |                     |               |
|---|---------------------|---------------|
| 1 | ACER PSEUDOPLATANUS | BERGAHORN     |
| 2 | ALNUS GLUTINOSA     | ROTERLE       |
| 3 | CARPINUS BETULUS    | HAINBUCHE     |
| 4 | QUERCUS ROBUR       | STIELEICHE    |
| 5 | SORBUS AUCOPARIA    | EBERESCHE     |
| 6 | TILIA CORDATA       | WINTERLINDE   |
| 7 | PINUS NIGRA         | SCHWARZKIEFER |





STRAUCHPFLANZUNGEN (2 - 7 M)  
AN DEN GEKENNZEICHNETEN FLÄCHEN SIND  
STRAUCHER DER NACHFOLGENDEN ARTEN IN  
GRUPPEN ZU PFLANZEN. 1 PFLANZE / QM

ARTEN		ANTEIL	%
CORNUS ALBA	WEISSER HARTRIEGEL	15	
CORNUS SANGUINEA	ROTER HARTRIEGEL	10	
CORYLUS AVELLANA	HASELNUSS	20	
EUONYMUS EUROPAEUS	PIFFENHÜTCHEN	5	
LIGUSTRUM VULGARE	RAINWEIDE	25	
LONICERA X YLOSTEUM	HECKENKIRSCH	5	
TAXUS BACCAIA	EIBE	10	
VIBURNUM OBULUS	SCHNEEBALL	10	



SICHTSCHUTZPFLANZUNG  
ENTLANG DER B 31 IST EIN MINDESTENS  
3 M BREITER PFLANZSTREIFEN ANZULEGEN.  
1 PFLANZE / QM. ARTEN UND ANTEIL GEM.  
O. G. STRAUCHPFLANZUNGEN.

BAUORDNUNGSRECHTL. FESTSETZUNGEN §9(4) BBauG  
§111 LBO

SD SATTELDACH  
10-26° DACHNEIGUNG

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH §9(7) BBauG



BEGRENZUNG DES BEB-PLANS

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 BAUGEBIET	5 DACHFORM
3	4	2 TRAUFOHÖHE/VOLLGESCH.	6 BAUWEISE
5	6	3 GRZ (MAX.)	
		4 GFZ	

## UNVERBINDLICHE VORSCHLÄGE

----- NEUE GRUNDSTUCKSGRENZEN