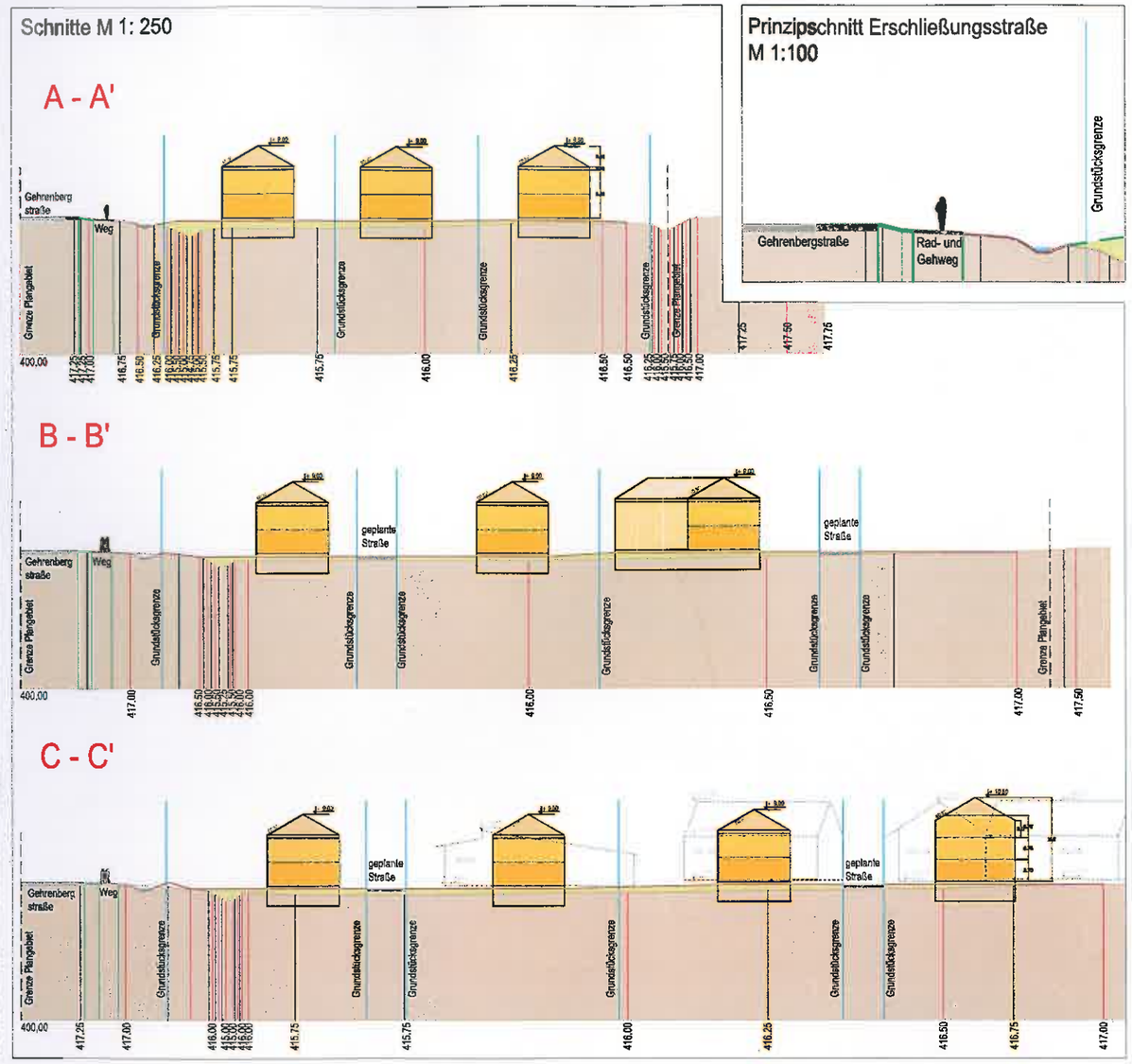
Schnitte M 1: 250



Prinzipschnitt Erschließungsstraße
M 1:100

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB-, § 1 bis 11 BauNVO)
   - WA — 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
   - 3.5. Baugrenze
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)
   - 6.1. Straßenverkehrsflächen
   - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
   - P — Zweckbestimmung: öffentliche Parkplätze
   - 6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
   - Geh- und Fahrradweg
7. Flächen für Versorgungsanlagen
   - Umspannstation
9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)
   - private Grünflächen — Zweckbestimmung: (1) - Gewässerrandstreifen entlang des Knlebachs (2) - Randbegrünung
   - private Grünflächen — Zweckbestimmung: privater Spielplatz
   - öffentliche Grünflächen — Zweckbestimmung: Bolzplatz
   - Zweckbestimmung: Kleinkinder - Spielplatz
   - öffentliche Grünflächen — Zweckbestimmung: Verkehrsflächen
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.
    - Fläche zur Rückhaltung des anfallenden Niederschlagswassers
    - bestehender Bach
    - Wassergraben für Regenwasserableitung
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
    - Erhalt von Bäumen — Anpflanzen von Bäumen
    - Anpflanzen von Sträuchern
    - (A) - mind. 3 m hohe, freiwachsende Hecke als Schutz vor Spritzmittelabdrift
    - 13.3 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB) geschütztes Biotop Nr.: 183224352734
15. Sonstige Planzeichen
    - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB)
      - St — Zweckbestimmung: Stellplätze
      - TG — Zweckbestimmung: Tiefgarage
    - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) Zweckbestimmung: Gehrecht zu Gunsten der Öffentlichkeit
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
    - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Planzeichen ohne Normcharakter
- Firstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

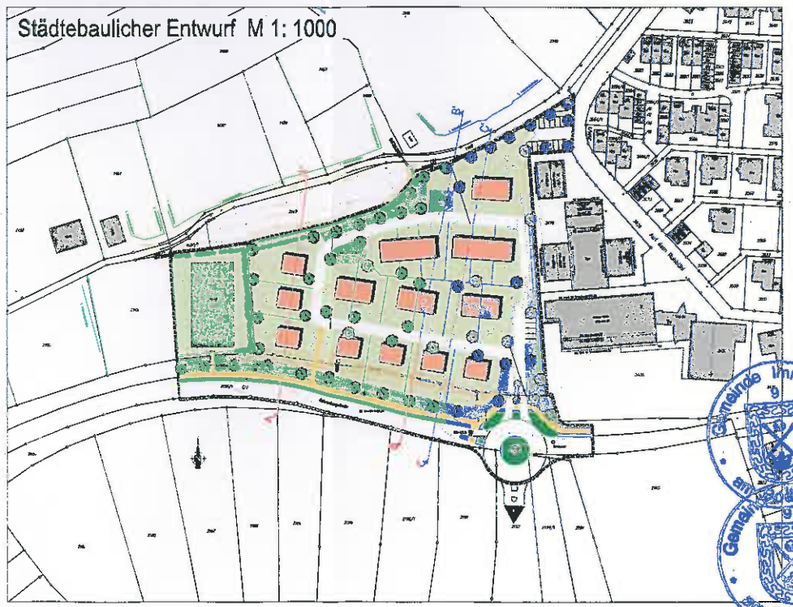
WA	
0,30	0,60
II	E, ED D, HG
SD, WD DN 15° - 30°	

Gh max. = 9,00 m
2 WE je Einzelhaus
1 WE je Doppelhaushälfte

Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeine Wohngebiete	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise ED=Einzel- und Doppelhaus ED=Einzelhaus HG=Hausgruppe
Dachform und zulässige Dachneigung SD = Satteldach, WD = Walmdach	

Gh max = Maximal zulässige Gesamthöhe
Zahl der maximal zulässigen Wohneinheiten (WE) je Gebäude

Städtebaulicher Entwurf M 1: 1000



1. Aufstellungsbeschluss
   Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 BauGB vom 23.09.2004 am 16.04.2012 beschlossen und am 26.04.2012 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Beteiligung der Bürger
   Die Bürgerbeteiligung des B-Plan Öffentliche Auslegung des Vorentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004 erfolgte vom 30.04.2012 bis 29.05.2012. Eine Bürgerinformationsveranstaltung fand am 24.04.2012 statt.
3. Beschluss des Vorentwurfes
   Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad hat am 19.06.2013 den Vorentwurf des Bebauungsplanes beschlossen.
4. Beteiligung der Bürger
   Die Bürgerbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Entwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004 erfolgte vom 02.09.2013 bis 01.10.2013.
5. Beteiligung der Träger öffentl. Belange (TÖB)
   Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vom 23.09.2004 erfolgte in der Zeit vom 02.09.2013 bis 01.10.2013.
6. Beschluss des Entwurfes
   Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad hat am 16.12.2013 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
7. Offenlegung
   Der Bebauungsplan-Entwurf hat mit Begründung gem. §3 BauGB vom 23.09.2004 vom 20.01.2014 bis 19.02.2014 im Rathaus Immenstaad öffentlich ausgelegen.
8. Beteiligung der Träger öffentl. Belange (TÖB)
   Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vom 23.09.2004 erfolgte in der Zeit vom 20.01.2014 bis 21.02.2014.
9. Beschluss des Entwurfes
   Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad hat am 02.06.2014 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
10. Offenlegung
    Der Bebauungsplan-Entwurf hat mit Begründung gem. § 3 BauGB vom 23.09.2004 vom 17.06.2014 bis 16.07.2014 im Rathaus Immenstaad öffentlich ausgelegen.
11. Beteiligung der Träger öffentl. Belange (TÖB)
    Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vom 23.09.2004 erfolgte in der Zeit vom 11.06.2014 bis 16.07.2014.
12. Satzungsbeschluss
    Der Bebauungsplan "Stockwiesen" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu wurden vom Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad am 28.07.2014 in öffentlicher Sitzung gem. § 10 BauGB vom 23.09.2004 als Satzung beschlossen.

Immenstaad den 17. Okt. 2014
Jürgen Ballweg, Bürgermeister

Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes "Stockwiesen" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu mit dem Satzungsbeschluss der Gemeinde vom 28.07.2014 übereinstimmen und dass die maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Immenstaad den 17. Okt. 2014
Jürgen Ballweg, Bürgermeister

Inkrafttreten durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Immenstaad den 18. Okt. 2014

Projekt:
Gemeinde Immenstaad

Bebauungsplan "Stockwiesen"

Planungsträger:
Gemeinde Immenstaad
Bürgermeisteramt
Dr.-Zimmermann-Str. 1
88090 Immenstaad am Bodensee

Plan:
Rechtsplan

Projekt-Nr.	Gezeichnet	Stand	Format	Plot-Datei
06.797	K.-F. Hill	10.10.2014	A0	*.pln

HELMUT HORNSTEIN
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner BYAK
Landschaftsarchitektur, Städtebau, Umweltplanung

Maßstab 1:1000
0 10 20 30
Fertigung:
Anlage:
Blatt: