

# KREIS UBERLINGEN GEMARKUNG IMMENSTAAD

## TEILBEBAUUNGSPL. UFERBEBAUUNG WEST

Überlingen, den 1. 6. 1970  
der Architekt

DIPL. ING. RICHARD SCHOLTZ  
Freier Architekt BDA  
7770 ÜBERLINGEN/BOHEMISCH  
Jahnstr. 10 - Tel. 07551/2884

Immenstaad, den 9. MRZ. 1971 1970  
die Gemeinde

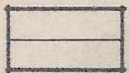


*[Signature]*  
Bürgermeister

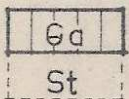
### ERLÄUTERUNGEN



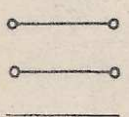
Bestehende Gebäude



Geplante Gebäude

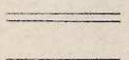


Garagen  
Stellflächen



bestehende  
aufzuhebende  
geplante

} Grundstücksgrenzen



Straßen, Wege, Plätze



Straßenbegrenzungslinie



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



# ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§§ 1 - 15 BauNVO

**WA**

Allgemeines Wohngebiete

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§§ 16 - 21 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

GRZ 0,4

Grundflächenzahl

GFZ 0,8

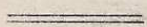
Geschossflächenzahl

## BAUWEISE BAULINIEN BAUGRENZEN

§§ 22 - 23

0

Offene Bauweise



Baulinie



Baugrenze



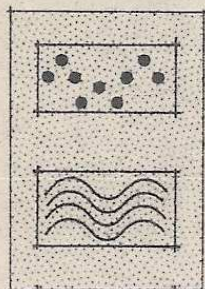
Wasserfläche



dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen



Landschaftsschutzgrenze



Parkfläche

Freibad