

- | | | |
|-------|--|----------------------------|
| 3.1 | Äußere Gestaltung baulicher Anlagen | (§ 73(1) Nr.1
LBO |
| 3.1.1 | Dachform
FD Flachdach
Flachgeneigte Dächer bis 22 Grad
können als Ausnahme zugelassen
werden. | |
| 3.1.2 | Dachflächen sind extensiv zu begrünen;
Dachflächen von Werkhallen, soweit tech-
nisch möglich und zumutbar. | |
| 3.1.3 | Gebäudeaußenseiten sind in gedeckten
Farbtönen zu halten. Geschlossene
Wandflächen sind, soweit technisch
möglich, mit Schling- und Kletter-
pflanzen zu begrünen. | |
| 3.1.4 | Metallisch reflektierende oder
leuchtend farbige Dacheindeckungen
(ausgenommen sind technische Ein-
richtungen, wie z.B. Solarkollektoren)
und Außenwandverkleidungen sind nicht
zulässig. | |
| 3.2 | Niederspannungsfreileitungen sind un-
zulässig, sofern nicht andere gesetz-
liche Vorschriften entgegenstehen
und sofern sie nicht temporären Ver-
suchseinrichtungen dienen. | (§ 73(1) Nr.4
LBO |
| 3.3 | Stellplatzflächen innerhalb der dafür
ausgewiesenen Flächen sind mit Aus-
nahme ihrer Zufahrten und Fahrgassen
mit einer wassergebundenen Decke an-
zulegen. | (§ 73 Abs. 1
Nr. 5 LBO) |
| 3.4 | Ständig aufgestellte Abfallbehälter
müssen vor Einsicht von den öffent-
lichen Verkehrsflächen abgeschirmt
werden. | (§ 73(1) Nr.5
LBO |
| 3.5 | Einfriedigungen | (§ 73(1) Nr.5
LBO |
| ***** | Der Sicherheitszaun ist bis max.
2,40 m Höhe aus Pfosten mit Maschen-
drahtgeflecht und mind. 10 cm Boden-
freiheit zulässig.
Die Fläche zwischen Zaun und Bauland-
grenze ist mit Strauchern der Arten-
liste zu bepflanzen.
(Grenze der anrechenbaren Grundstücksfläche) | |
| 3.6 | Geländehöhen
Das Gelände ist in seinen topo-
graphischen Gegebenheiten zu erhalten.
Im Gebäudebereich sind Abgrabungen
und Auffüllungen bis 1,5 m zulässig. | (§ 73(1) Nr.5
LBO |
| 3.7 | Gebäudehöhen
Gebäudehöhen beziehen sich auf die
festgelegte Geländeoberfläche, gem.
§ 6 (4) LBO
Überschreitungen der Gebäudehöhe bis
zu 3,50 m für technische Einrich-
tungen, Maschinenhäuser, Anlagen der
Haustechnik, können als Ausnahme zu-
gelassen werden, wenn sie je Gebäude
nicht mehr als 20 % der Gebäudegrund-
fläche betragen. | § 31(1) BBauG |