



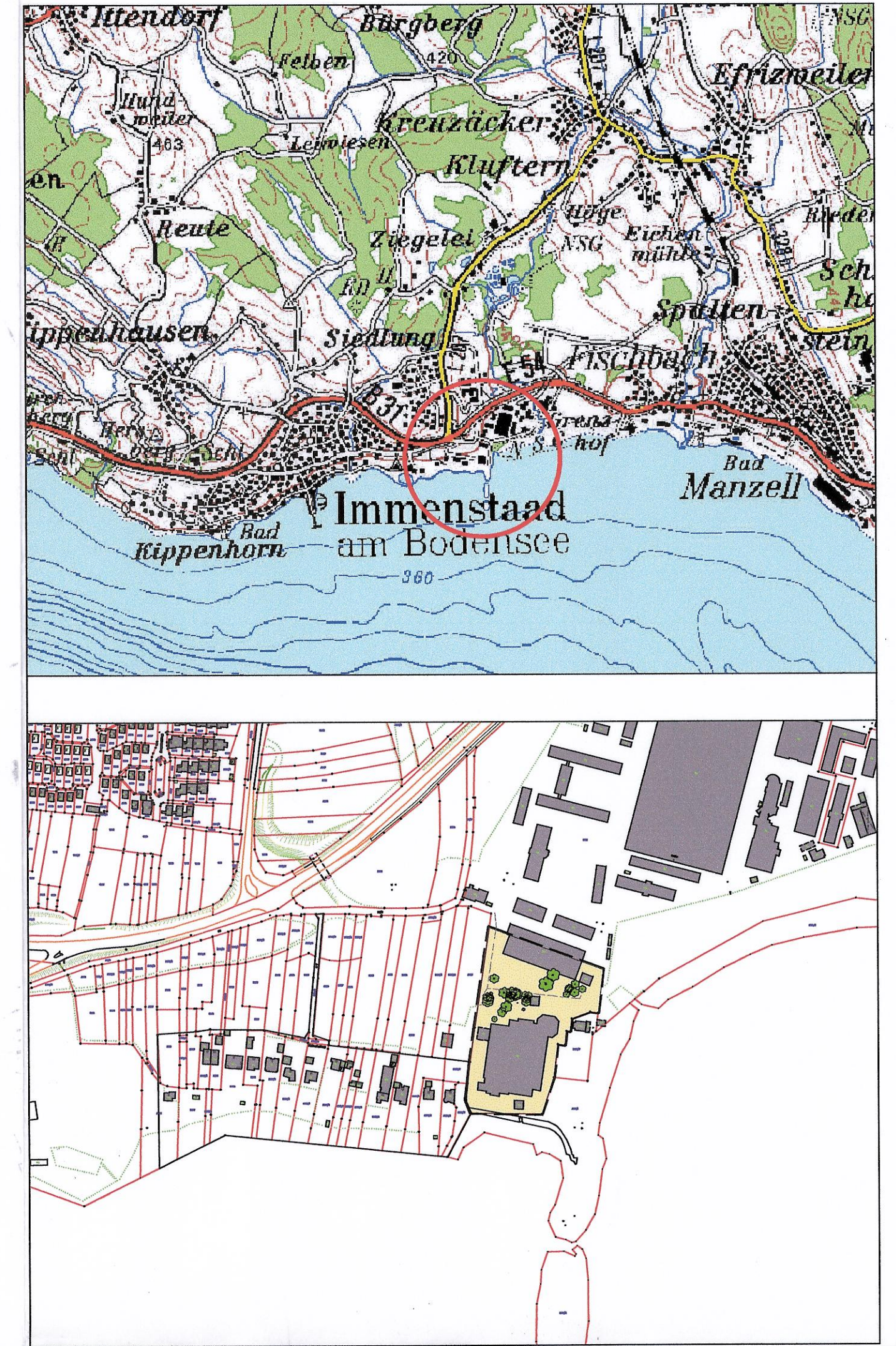
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB-, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - 1.3.1. Eingeschränktes Gewerbegebiet
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- 9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 + Abs.6 BauGB)
 - private Grünflächen
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - Erhalt von Bäumen
 - Anpflanzen von Bäumen
- 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Füllschema der Nutzungsschablone

GEE		Art der baulichen Nutzung (GEE = Eingeschränktes Gewerbegebiet)	
0,4	0,4	Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
I	a	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise a = abweichende Bauweise
FD extensiv begrünt *		Dachform FD = Flachdach	

* = Dachbegrünung für neu zu errichtende Dächer



Gemeinde Immenstaad
Bebauungsplan "Dornier I - 2. Änderung"
Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

Planungsträger:
Gemeinde Immenstaad

Plan:
Rechtsplan

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004
durch Beschluss des Gemeinderates
ortsübliche Bekanntmachung
Zustimmung zum Entwurf

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
nach § 4 Abs. 2 BauGB
in der Zeit

Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004
in der Zeit
ortsübliche Bekanntmachung

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004
mit § 4 Abs. 1 GO

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Immenstaad übereinstimmt.

Immenstaad, den **12. SEP. 2012**

Rechtsverbindlich
nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 23.09.2004
durch Bekanntmachung

vom 02.07.2012
am 06.07.2012
am 02.07.2012

vom 16.07.2012
bis 15.08.2012

vom 16.07.2012
bis 15.08.2012
am 06.07.2012

am 10.09.2012

vom 14.09.2012

Beisswenger, Bürgermeister

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAB:	FORMAT:	MAßSTAB:
	JUN 2012 YT	10.09.2012	A 1	1:500

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG
AUFRISSER STR. 25 88662 OBERLINDENBORNEN TEL. 07551/9150-3 FAX 07551/9150-4

Originalmaßstab 1:500

Fertigung:
Anlage:
Blatt: