

Gemeinde Immenstaad

Bebauungsplan "Dornier I - 2. Änderung"

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

Planungsträger:

Gemeinde Immenstaad

Plan:

Rechtsplan

Aufgestellt

Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004

durch Beschluss des Gemeinderates

ortsübliche Bekanntmachung

Zustimmung zum Entwurf

vom 02.07.2012

am 06.07.2012

am 02.07.2012

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

nach § 4 Abs. 2 BauGB

in der Zeit

vom 16.07.2012

bis 15.08.2012

Öffentlich ausgelegen

nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004

in der Zeit

ortsübliche Bekanntmachung

vom 16.07.2012

bis 15.08.2012

am 06.07.2012

Als Satzung beschlossen

nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004

mit § 4 Abs. 1 GO

am 10.09.2012

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Immenstaad übereinstimmt.

Immenstaad, den **12. SEP. 2012**



Beisswenger, Bürgermeister

Rechtsverbindlich

nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 23.09.2004

durch Bekanntmachung

vom 14.09.2012

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:
	JUNI 2012 YT	10.09.2012	A1	1:500

HELMUT HORNSTEIN

FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044

Originalmaßstab 1 : 500



Fertigung: _____

Anlage: _____

Blatt: _____

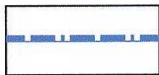
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB-, §§ 1 bis 11 BauNVO)



1.3.1. Eingeschränktes Gewerbegebiet

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 + Abs.6 BauGB)



private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

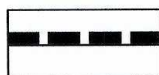


Erhalt von Bäumen

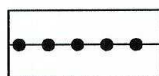


Anpflanzen von Bäumen

15. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Füllschema der Nutzungsschablone

GEe	
0,4	0,4
I	a
FD extensiv begrünt *	

Art der baulichen Nutzung (GEe = Eingeschränktes Gewerbegebiet)	
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise a = abweichende Bauweise
Dachform FD = Flachdach	

* = Dachbegrünung für neu zu errichtende Dächer