

# verfahrensvermerke

ALS ENTWURF IN ÖFFENTLICHER SITZUNG VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN  
AM: \_\_\_\_\_

NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG IN: \_\_\_\_\_  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_

ALS SATZUNG IN ÖFFENTLICHER SITZUNG VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN  
AM: \_\_\_\_\_

GENEHMIGT DURCH REGIERUNGSPRÄSIDIUM TÜBINGEN  
MIT ERLASS - NR. \_\_\_\_\_ VOM: \_\_\_\_\_

RECHTSVERBINDLICH DURCH ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG  
AM: \_\_\_\_\_  
IN: \_\_\_\_\_ GEZ. \_\_\_\_\_

GEMEINDE IMMENSTAAD **BEBAUUNGSPLAN**  
BODENSEEKREIS

**GEWERBEGEBIET, STEIGWIESEN'**

1. ÄNDERUNG

**lageplan**  
mit Zeichenerklärung + textteil

**1:500**

wund+partner freie architekten friedrichshafen hochstr.  
o2.o3.82 / 12.12.83



# zeichenerklärung

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) NR1 BBauG



GEWERBEGEBIET

§ 8 BauNVO

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) NR.1 BBauG

9.0

TRAUFHOHE BAUL ANLAGEN (M HOCHSTGR) § 16 (3) BauNVO

0.5

GRUNDFLACHENZAHL (GRZ)

§ 19 BauNVO

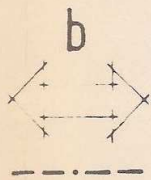
(1.2)

GESCHOSSFLACHENZAHL (GFZ)

§ 20 BauNVO

## BAUWEISE

§ 9 (1) NR.2 BBauG



BESONDERE BAUWEISE = OFFEN, JEDOCH  
LANGENBESCHRANKUNG 120 M

§ 22 (4) BauNVO

HAUPTGEBÄUDERICHTUNG

BAUGRENZE

§ 23 (3) BauNVO

## FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE

§ 9 (1) NR.4 BBauG



STELLPLÄTZE

## FREIZUHALTENDE FLÄCHEN

§ 9 (1) NR.10 BBauG



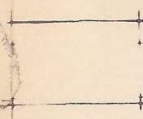
VON DER BEB FREIZUHALTENDE FLÄCHEN



SICHTFELDER AN STRASSENEINMÜNDUNGEN  
SIND AUF DAUER V. SICHTHINDERNISSEN  
JEDER ART AB 0.70 m Ü. FAHRBAHN-OK.  
FREIZUHALTEN

## VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 (1) NR.11 BBauG



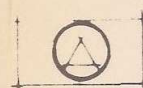
GEHWEGE  
FAHRBAHNEN  
SICHERHEITSTREIFEN



ZUFAHRTSVERBOT

## VERSORGUNGSFLÄCHEN

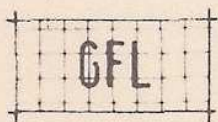
§ 9 (1) NR.12 BBauG



UMSPANNSTATION

## GEH-FAHR-LEITUNGSRECHTE

§9(1) NR.21 BBauG  
NR.13



GEH-FAHR-LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN  
BADENWERK AG

## RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§9(7) BBauG



BEGRENZUNG DES BEB.-PLANS

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 BAUGEBIET	5 DACHFORM
3	4	2 TRAUFHÖHE ZUL.	6 BAUWEISE
5	6	3 GRZ	
		4 GFZ	

## UNVERBINDLICHE VORSCHLÄGE

----- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN