

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan für das Gewann **Grund-Heiden** in **Immenstaad**

I. Allgemeines

Durch die Industrieansiedlung (^Dornier) in Immenstaad und durch den starken Wohnungsbedarf vonseiten der Industriestadt Friedrichshafen ist die Gemeinde Immenstaad gezwungen, immer wieder Bebauungspläne aufzustellen und Baulandumlegungen vorzunehmen.

II. Art des Baugebietes und Bauweise

Im Baugebiet Grund-Heiden sind 2- bzw. 3-geschossige Bauten vorgesehen. Das Umlegungsgebiet Grund-Heiden ist ein Erweiterungsgebiet nach Westen und eine sehr bevorzugte Wohnlage, und liegt terrassenförmig über dem Bodensee.

III. Kosten

Die überschlägig ermittelten Kosten, welche der Gemeinde durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen voraussichtlich entstehen, betragen ^{60 000.--} DM.

IV. Beabsichtigte Maßnahmen

Der Bebauungsplan soll die Grundlage für die Umlegung/Grenzregelung/Enteignung/Erschließung/Festlegung des besonderen Vorkaufsrechts für unbebaute Grundstücke bilden, sofern diese Maßnahme(n) im Vollzug des Bebauungsplanes erforderlich wird/werden.

Immenstaad, 14. März 1966

Bürgermeisteramt Immenstaad

