

Änderung des Bebauungsplanes "Herrengarten"
B e g r ü n d u n g

Das Landratsamt Bodenseekreis hatte bei der Genehmigung des Bebauungsplanes "Herrengarten" am 24. August 1978 die Genehmigung auf das Baugebiet I mit den Grundstücken Lgb. Nr. 291 und 296 beschränkt. Diese Beschränkung wurde damit begründet, dass die öffentliche Erschliessung im Bereich des Geh- und Fahrrechtes auf dem Grundstück Lgb. Nr. 296 an die Seestrasse-West nicht verkehrssicher ist.

Durch die Bebauungsplanänderung soll nun die Verkehrssicherheit in diesem Bereich verbessert werden. Die Verbesserung wird durch die Eintragung eines Sichtdreieckes im Südost-Bereich des Grundstückes Lgb. Nr. 261 angestrebt. Als ergänzende Massnahme wird bei der Verkehrsbehörde der Antrag gestellt, vom Stichweg Herrengarten die Einfahrt in die Seestrasse-West nur für Rechtsabbieger zuzulassen. Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass während der Sommersaison der Verkehr auf der Seestrasse-West nur in Einbahnrichtung möglich ist. Die Geschwindigkeit ist das ganze Jahr über auf 30 kmh reduziert.

Durch die Bebauungsplanänderung soll die Genehmigung des bisher von der Bebauungsplangenehmigung ausgenommenen Teilbereiches erreicht werden. Dies ist erforderlich, um die Grundstücke Lgb. Nr. 261/1, 262 und 296/1 einer gesicherten öffentlich rechtlichen Erschliessung zuführen zu können.

Immenstaad am Bodensee, 17. Januar 1983