

IMMENSTAAD BEBAUUNGSPLAN -HERRENGARTEN- M/1/500

VERFAHRENSVERMERK

AUFGESTELLT:

NACH § 2 ABS. 1 BBauB DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

08. Nov. 1977

Bürgermeisteramt
7997 Immenstaad am Bodensee

09. Nov. 1977

DER BÜRGERMEISTER:

DEM ENTWURF VOM 13. Feb. 1978 HAT DER GEMEINDERAT AM 14. Feb. 1978 ZUGESTIMMT

ÖFFENTL. AUSGELEGEN

NACH § 2 ABS. 6 BBauG IN DER ZEIT VOM

06. März 1978

BIS

06. April 1978

DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLGT

AM

24. Feb. 1978

Bürgermeisteramt
7997 Immenstaad am Bodensee

07. April 1978

DER BÜRGERMEISTER:

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BBauG IN VERBINDUNG MIT § 39 ABS. 2 ZIFF. 3 GO

AM

30. Mai 1978

Bürgermeisteramt
7997 Immenstaad am Bodensee

DEN

01. Juni 1978

DER BÜRGERMEISTER:

GENEHMIGT:

NACH § 11 BBauG



Genehmigt

nach § 11 BBauG i. V. mit
§ 2 Ziffer 1 der 2. DVO der
Landesregierung

Landratsamt Bodensee-Kreis

Fri. VOM

BIS

DEN

RECHTSKRÄFTIG.

NACH § 12 BBauG DURCH BEKANNTMACHUNG

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

VOM

DER BÜRGERMEISTER:

ARBEITSGEMEINSCHAFT

FREIE ARCHITEKTEN

ALBERT + PETER MOHR

Kapellengasse 1

7759 IMMENSTAAD

Telefon 075 45/62 27

FREIER ARCHITEKT

WOLFGANG ROTH

Hauptstraße 33

7759 IMMENSTAAD

Telefon 075 45/61 28

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1) BBauG § 1 BAUNVO

	REINES WOHNGEBIET	§ 3 Bau NVO
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	§ 4 Bau NVO
	BESONDERES WOHNGEBIET	§ 4a Bau NVO

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN § 9(1) NR. 11 BBauG.

	FAHRVERKEHRSSTRASSEN
	FUSSGÄNGER
	PRIVATE WEGE
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

WEITERE FESTSETZUNGEN N. § 9 BBauG

	BAUGRENZE § 23 BBauG
	GARAGEN
	GEMEINSCHAFTSGARAGEN
	STELLPLÄTZE
	GEMEINSCHAFTSSTELLPL.
	GRENZE DES GELTUNGS- BEREICHES.
	BESTEH. GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	HAUPTFIRSTRICHTUNG
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG § 16 (5) BBauG
	VORGESCHL. GRUNDSTÜCKS- GRENZE
	VORGESCHLAGENE FORM U. LAGE DER BAUKÖRPER
	MIT GEH(G)-FAHR(F)- LEITUNG(L)-RECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZU GUNSTEN DER ANLIEGER(a)

BAUWEISE § 9 1 NR.12 BBauG § 22 23 Bau NVO

	OFFENE
	NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER
	NUR EINZELHÄUSER

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL D. VOLLGESCH.
GRZ	GFZ
DACHF./NEIGUNG	BAUWEISE
WOHNEINHEITEN	

1		2	
WR	III	WR	II
0.2	0.5	0.2	0.4
SD 15°		SD 15°-20°	
3		4	
WA	II	WA	II
0.2	0.5	0.4	0.8
SD 30°-35°		SD 30°-35°	
5			
WB	II		
0.4	0.8		
SD 30°-35°			