

Projekt:

Gemeinde Immenstaad Bebauungsplan "Seelbachstraße" Kippenhausen -

Plan:

Rechtsplan

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	GEÄNDERT:	FORMAT:	MAßSTAB:
	OKTOBER 2007 HO		594 x 1189	1:500

HELMUT HORNSTEIN

FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
FREIRAUM-, LANDSCHAFTS-, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 BauGB vom 23.09.2004

am 11.12.2006 beschlossen und

am 15.12.2006 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Bürger

Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB vom 23.09.2004 erfolgte

vom 18.05.2007 bis 18.06.2007.....

3. Beteiligung der Träger öffentl. Belange (TÖP)

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vom 23.09.2004 erfolgte in der Zeit vom 18.05.2007 bis 18.06.2007

4. Beschluss des Entwurfes

Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad hat am 13.08.2007

den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

5. Offenlegung

Der Bebauungsplan-Entwurf hat mit Begründung gem. § 3 BauGB vom

23.09.2004 vom 24.08.2007 bis 05.10.2007...

im Rathaus Immenstaad öffentlich ausgelegen.

6. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad

am 12.11.2007 in öffentlicher Sitzung gem. § 10 BauGB vom

23.09.2004 als Satzung beschossen.

7. Ausfertigung

Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Immenstaad übereinstimmen.

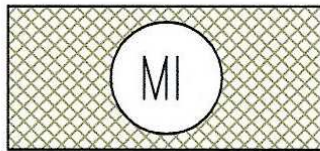
Immenstaad, den 13. NOV. 2007



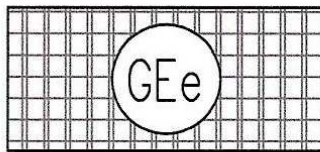
Jürgen Beisswenger (Bürgermeister)

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 11 der -BauNVO-)

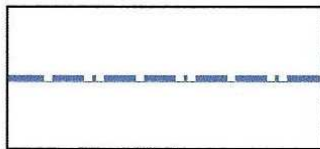


1.2.2. Mischgebiete



1.3.1 Gewerbegebiet eingeschränkt
(§§ 8 + 1 (5) BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 +23 BauNVO)



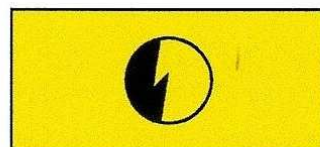
Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



6.1 Straßenverkehrsfläche

7. Fläche für Versorgungsanlagen



Zweckbestimmung: Elektrizität

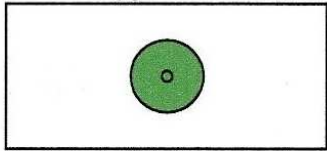
9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



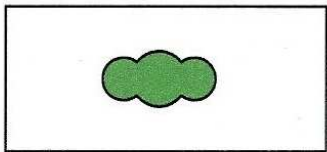
private Grünfläche

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen
und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft

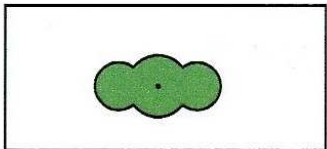
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



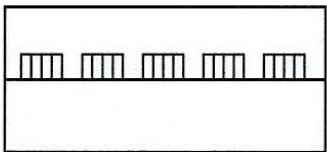
13.2 Anpflanzen von Bäumen



13.2 Anpflanzen von Sträuchern
gem. Pflanzenliste

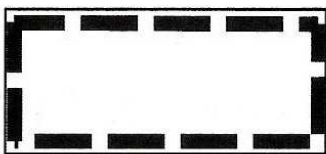


13.2 Erhalt von Sträuchern

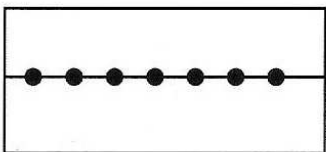


13.3 Umgrenzung von Schutzgebieten
im Sinne des Naturschutzrechts

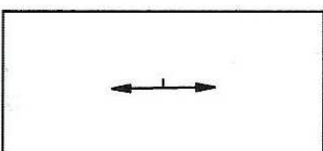
15. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes
der Nutzung innerhalb eines
Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)



Haupt-Firstrichtung

Übersicht der max. bebaubaren Fläche

Grundstück: ca 5.032 m²
 Bebauung ges. : 0,35 x 5.032 m²
 =max: **1762 m²**

GEe 2	
0,35	1,0
I,II,III	o
FD	

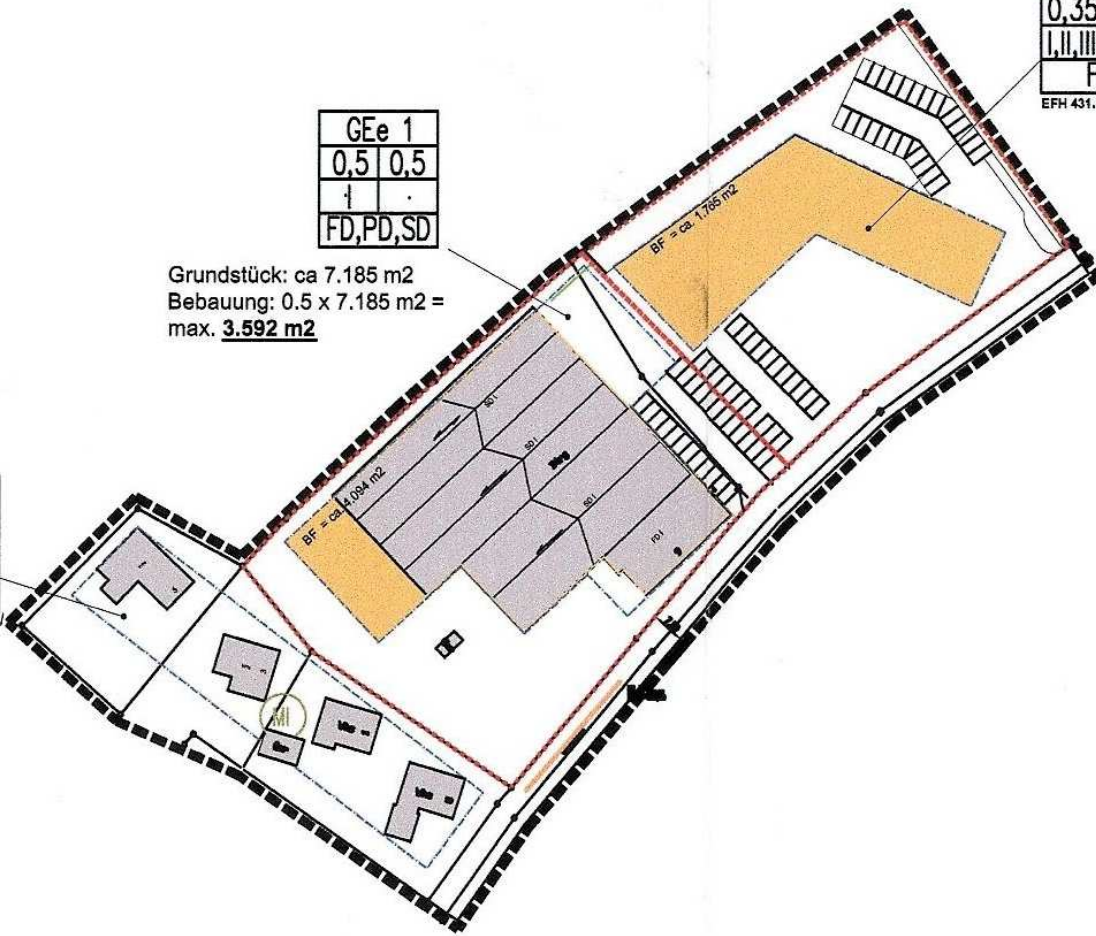
EFH 431,50 m. ü. NN

GEe 1	
0,5	0,5
I	.
FD,PD,SD	

Grundstück: ca 7.185 m²
 Bebauung: 0,5 x 7.185 m² =
 max. **3.592 m²**

MI	
0,3	0,3
I	E, D
SD	

max. 2 Wk / Gebäude /
 Haushalten



Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

MI = Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

GEe = eingeschränktes Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

Fläche zur Grundstücksfläche

GEe	
0,35	1,0
I,II,III	o
SD	

höchstzulässige Zahl
 der Wohneinheiten
 (gem. § 9 Abs.1 Nr. 6)

Grundflächenzahl (GRZ)

Geschossflächenzahl (GFZ)

Anzahl der Vollgeschosse

Bauweise

Bauweise

(E = Einzelhaus,
 D = Doppelhaus,
 o = offene Bauweise
 a = abweichende Bauweise)

SD = Satteldach

FD = Flachdach

PD = Pultdach