



zeichenerklärung

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) NR.1 BBauG

GE 1	GEWERBEBEZIEH AUSNAHME (3) 1 NICHT ZULÄSSIG	§ 8 BauNVO
GE 2	GEWERBEBEZIEH EINR.N. (3) 1 ALLGEMEIN ZULÄSSIG	§ 8 BauNVO
GE 3	GEWERBEBEZIEH EINGESCHRÄNKT AUSNAHME (3) 1 NICHT ZULÄSSIG	§ 8 IN VERB. § 1(4) BauNVO
GE 4	GEWERBEBEZIEH EINGESCHRÄNKT EINR.N.(3) 1 ALLGEMEIN ZULÄSSIG	§ 8 IN VERB. § 1(4) BauNVO
WA	WOHNBEZIEH ALLG.	§ 4 BauNVO
6.00 TH	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG	§ 16 (5) BauNVO
II	TRAUFHÖHE BAUL. ANLAGEN (IN M. MAX.)	§ 16 (3) BauNVO
0.6	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (MAX.)	§ 17 (4) BauNVO
1.0	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	§ 19 BauNVO
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	§ 20 BauNVO

BAUWEISE § 9 (1) NR.2 BBauG

0	OFFENE BAUWEISE	§ 22 (2) BauNVO
↔	HAPTGEBÄUDERICHTUNG	
- - -	BAUGRENZE	§ 23 (3) BauNVO

FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE § 9(1) NR.4 BBauG

st	STELLPLATZE
----	-------------

FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9(1) NR. 10 BBauG

~ ~ ~	VON DER BEB. FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
SI	SICHTFELDER AN STRASSENEINMÜNDUNGEN SIND AUF DAUER V. SICHTHINDERNISSEN JEDER ART AB 0.70 M U. FAHRBAHN-OK FREIZUHALTEN

VERKEHRSFLÄCHEN § 9(1) NR.11 BBauG

—	FAHRWEGE
—	FAHRBAHNEN
—	SICHERHEITSTREIFEN
—	ZUFAHRTSVERBOT

VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9(1) NR 12 BBauG

⊙	WASSERANLAGE
---	--------------

GEH-FAHR-LEITUNGSRECHTE § 9(1) NR.21 BBauG NR.13

GFL	GEH-FAHR-LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN ANLIEGER (A) ERSCHLIESSUNGSTRÄGER (E)
-----	--

PFLANZGE BOT § 9(1) NR 25a BBauG

AN DEN GEKENNZEICHNETEN STELLEN SIND HOCHWACHSENDE BÄUME (10 - 35 M) ZU PFLANZEN UND ZU UNTERHALTEN. DIE IM PLAN ENTHALTENE ARTANGABE IST BINDEND. DER STANDORT KANN IN ABSTIMMUNG MIT DER GESAMTPFLANZUNG UM MAX. 5 M GEÄNDERT WERDEN.

1	ACER PSEUDOPLATANUS	BERGAHORN
2	ALNUS GLUTINOSA	ROTERLE
3	CARPINUS BETULUS	HAINBUCH
4	QUERCUS ROBUR	STIELEICHE
5	SORBUS AUCOPARIA	EBERESCHE
6	TILIA CORDATA	WINTERLINDE
7	PINUS NIGRA	SCHWARZKIEFER

STRAUCHPFLANZUNGEN (2 - 7 M)
AN DEN GEKENNZEICHNETEN FLÄCHEN SIND STRÄUCHER DER NACHFOLGENDEN ARTEN IN GRUPPEN ZU PFLANZEN. 1 PFLANZE / QM

ARTEN	ANTEIL
CORNUS ALBA	WEISSER HARTRIEGEL 5
CORNUS SANGUINEA	ROTER HARTRIEGEL 10
CORYLUS AVELLANA	HASELNUSS 20
EUONYMUS EUROPAEUS	PFÄFFENHÜTCHEN 5
LIGUSTRUM VULGARE	RAINWEIDE 25
LONICERA XYLOSTEUM	HECKENKIRSCH 5
TAXUS BACCAIA	EIBE 10
VIBURNUM OBULUS	SCHNEEFALL 10

SICHTSCHUTZPFLANZUNG
ENTLANG DER B 31 IST EIN MINDESTENS 1 M BREITER PFLANZSTREIFEN ANZULEGEN. 1 PFLANZE / QM. ARTEN UND ANTEIL GEM. D. G. STRAUCHPFLANZUNGEN.

BAUORDNUNGSRECHTL. FESTSETZUNGEN § 9(4) BBauG § 111 LBO

SD SATTELDACH
10-26° DACHNEIGUNG

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH § 9(7) BBauG

— — — BEGRENZUNG DES BEB-PLANS

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 BAUGEBIET	5 DACHFORM
3	4	2 TRAUFGHOHE/VOLLGESCH.	6 BAUWEISE (MAX.)
5	6	3 GRZ	
		4 GFZ	

UNVERBINDLICHE VORSCHLÄGE

- - - - - NEUE GRUNDSTUCKSGRENZEN

verfahrensvermerke

ALS ENTWURF IN OFFENTLICHER SITZUNG VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN AM 25.11.1985
Aufstellungsbeschluss (einfaches Änderungsverfahren nach § 13 BauGB) am 20.10.1985
NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG IN
OFFENTLICH AUSGELEGT VOM 20.10.1985 BIS 25.11.1985
als satzung in öffentlicher sitzung vom gemeinderat beschlossen am 25.11.1985

GEMEINHIGT DURCH REGIERUNGSPRÄSIDIUM TUBINGEN
MIT ERLASS NR. VOM
RECHTSVERBINDLICH DURCH OFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM IN GEZ

GEMEINDE IMMENSTAAD BEBAUUNGSPLAN BODENSEEKREIS 'SEEGADDEL' 1. ÄNDERUNG

lageplan mit Zeichenerklärung + textteil 1:500

wund+partner architekten friedrichshafen_hochstr. 5.11.85