

GEMEINDE IMMENSTAAD (BODENSEE-KREIS)

BEBAUUNGSPLAN

"UFERBEBAUUNG WEST"

M. 1:1 000

PLANBEARBEITER

GEMEINDE IMMENSTAAD
BAUAMT

IMMENSTAAD, DEN 8.4.75

i. A. L. K. L. T.AUFSTELLUNG DES BE-
BAUUNGSPLANESNACH § 2 ABS. 1 BBauG DURCH BE-
SCHLUSS DES GEMEINDERATS
VOM 26.3.74

IMMENSTAAD, DEN 8.4.75

Heinrich
BÜRGERMEISTERÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
NACH § 2 ABS. 6 BBauGÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
AM 11.4.75 DURCH IMMENSTAADER
NACHRICHTENÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
VOM 21.4.75 BIS 24.5.75

IMMENSTAAD, DEN 27.5.75

Heinrich
BÜRGERMEISTERBESCHLUSS ALS SAT-
ZUNG
NACH § 10 BBauG

IMMENSTAAD, DEN 27.5.75

Heinrich
BÜRGERMEISTERGENEHMIGUNG DES
LANDRATSAMTES
NACH § 11 BBauG

am 08.10.75

(siehe Urkunde)

FRIEDRICHSHAFEN, DEN

INKRAFTTRETEN DES
BEBAUUNGSPLANES

NACH § 12 BBauG

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
AM 17/10/75 DURCH IMMENSTAADER
NACHRICHTENÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
VOM 27/10/75 BIS 03/11/75

IMMENSTAAD, DEN 04/11/75

i. A. L. K. L. T.

BÜRGERMEISTER

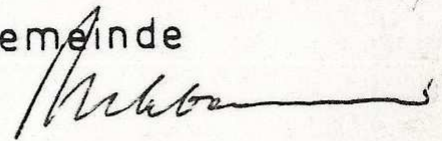
KREIS UBERLINGEN GEMARKUNG IMMENSTAAD

TEILBEBAUUNGSPL. UFERBEBAUUNG WEST

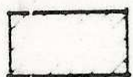
Überlingen, den 1.6. 1970
der Architekt

DIPL. ING. RICHARD SCHOLTZ
Freier Architekt BDA
7770 UBERLINGEN/BODENSEE
Jodockstr. 10 - Tel. 07551736 84

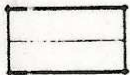
Immenstaad, den 9.3. 1971
die Gemeinde



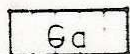
ERLÄUTERUNGEN



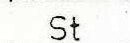
Bestehende Gebäude



Geplante Gebäude



Garagen



Stellflächen



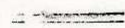
bestehende



aufzuhebende Grundstücksgrenzen



geplante



Straßen, Wege, Plätze



Straßenbegrenzungslinie



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§§ 1 - 15 BauNVO

WA

Allgemeines Wohngebiete

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§§ 16 - 21 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse (Hochstgrenze)

GRZ 0,4

Grundflächenzahl

GFZ (0,8)

Geschossflächenzahl

BAUWEISE BAULINIEN BAUGRENZEN

§§ 22-23

b


Abweichende Bauweise

0

Offene Bauweise

 Baulinie

 Baugrenze

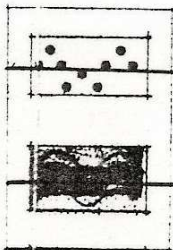
 Wasserfläche

L

dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen



Landschaftsschutzgrenze



Parkfläche

Freibad



Geltungsbereich des Deckblattes



Sondergebiet (öffentliche Parkanlage)



Parkplatz



Spielplatz