

B E G R Ü N D U N G § 9 (6) BBauG
=====

zum Bebauungsplan "Widdum"

Die rege Nachfrage nach Baumöglichkeiten hat die Kirchengemeinde Kippenhausen veranlasst, das Flurstück Nr. 683 zur Bebauung zur Verfügung zu stellen. Die Gemeinde Immenstaad am Bodensee hat das angrenzende Grundstück mit der Flurstück-Nr. 682 erworben und möchte dieses Grundstück in die Bebauung mit einbeziehen.

Die vorliegende Planung entspricht den Bedürfnissen und steht nach Art und Mass der baulichen Nutzung und der Bauweise im Einklang mit der schon vorhandenen Bebauung des Gesamtkonzepts "Öhnehofen-Widdum" und dem Flächennutzungsplanentwurf.

Es ist vorgesehen, den Bebauungsplanentwurf bis zur Rechtskraft des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung zu bringen.

Auf rd. 0,6 ha werden 7 eingeschossige Gebäude mit ausbaubarem Dach errichtet. Die Bruttobaudichte beträgt bei max. 14 Wohneinheiten mit ca. 42 Bewohnern rd. 70 Einwohner/ha.

Erschliessung, Ver- und Entsorgung sind gesichert. Die Verkehrserschliessung erfolgt im Einvernehmen mit der Strassenbauverwaltung über eine neue Erschliessungsstrasse an die Kreisstrasse K 7745, der notwendige Anschluss wurde bereits im Zuge des Ausbaues der K 7745 erstellt. Die Abwasserbeseitigung erfolgt durch den Anschluss an das Ortskanalnetz unter Berücksichtigung der Generalkanalplanung. Die Wasserversorgung erfolgt durch das vorhandene Wasserversorgungssystem.

Die Kosten der Gesamterschliessung werden auf ca. DM 175.000,-- geschätzt.

Immenstaad am Bodensee, 17. Dezember 1982

Bürgermeisteramt