



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- NUTZUNGSGRENZE
- KANALISATION
- ELT-FREILEITUNG

**M 1:500**

**WICHTIGER HINWEIS:**  
 Sämtliche Höhenangaben sind auf das NEUE SYSTEM bezogen.  
 Das Vorhandensein weiterer Ver- und Entsorgungsleitungen, ihre Lagen und Bemessungen, sind beim Bürgermeisteramt zu erheben.

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN** § 11 BBauG v. 19.7.73, BauNVO, § 22, 23 BauNVO, LBO v. 19.7.73

- NACHRICHTLICHE FESTSETZUNGEN (BBauG):**
  - FÜR DIE BEBAUUNG INNERHALB DES SCHUTZSTREIFENS DER KV FREILEITUNG BESTEHT EINE HÖHENBESCHRÄNKUNG.
- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BBauG, BauNVO)**
  - HÖHENLAGE DER GEBÄUDE: DIE ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE (OK FERTIGBODEN) DER GEBÄUDE IST IM LAGEPLAN ANGEGEBEN.
  - ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG SIEHE EINZEICHNUNG IM PLAN.
  - ALS NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 BauNVO SIND SCHUPPEN, GESCHIRRHÜTTEN UND GARTENHÄUSER NICHT ZULÄSSIG.
  - DIE LEITUNGEN FÜR DIE STROMVERSORGUNG, STRASSENBELEUCHTUNG, FERNSPRECH- UND FUNKVERSORGUNG SIND UNTERIRDISCH ZU FÜHREN, SOWEIT SICH NICHT AUS ANDEREN VORHANDENEN OESETZLICHEN BESTIMMUNGEN DIE BERECHTIGUNG ZUR OBERIRDISCHEN FÜHRUNG ERGIBT.
- BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 11 LBO)**
  - DER AUSBAU VON WOHNUMGEM IM SINNE DER LBO § 68 IN KELLERGESCHOSSEN IST NICHT ZULÄSSIG.
  - AUSSERE GESTALTUNG, GEBÄUDEFORM, KNIESTÜCKE BIS 0.90 m ZULÄSSIG.
  - DACHFORM, DACHEINDECKUNG: ALS DÄCHER SIND IN DER ANGEgebenEN DACHNEIGUNG (MAX 35°) SATTELDÄCHER (GIEBELDACH) ZUGELASSEN. DACHVORSPRUNG MIN. 0.70 m. DACHGAUPEN SIND NICHT ZULÄSSIG, DACHEINSCHNITTE SIND ZULÄSSIG ALS DACHEINDECKUNG SIND DUNKELROT ENGÖBIERTE ZIEGEL ZU VERWENDEN.
  - NEBENGEBAUDE GARAGEN: DIESE SIND EINGESCHOSSIG BIS ZU 2.50 m GESCHOSSHÖHE UND NUR IN MASSIVER BAUWEISE ZULÄSSIG. SIND SIE FREISTEHEND, IST EIN FLACHDACH VORZUZEHEN, SIND SIE AN DAS HAUPTGEBÄUDE ANGEBAUT, IST DIE DACHNEIGUNG DES HAUPTGEBÄUDES ZU ÜBERNEHMEN.

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG:** § 9(1) BBauG § 1 BauNVO

WR	REINES WOHNGEBIET § 9 BauNVO
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO

**BAUWEISE:** § 9(1) Nr. 1, 2 BBauG § 22, 23 BauNVO

- OFFENE
- △ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- △ NUR EINZEL- u. DOPPELHÄUSER
- △ NUR EINZELHÄUSER

**NUTZUNGSSCHABLONE:**

BAUGEBIET	ZAHL D. VOLLGESCH.
GRZ	GEZ
DACHE/NEIGUNG	BAUWEISE
WOHNEINHEITEN	
WR	I+S
0.4	0.5
SO 30-35°	△
2 WE	
1	
WR	I+S
0.4	0.5
SO 30-35°	△
1 WE	
2	

**ÖFFENTL. VERKEHRSLÄCHEN:**

- FAHRVERKEHRSTRASSEN
- FUSSGÄNGER
- PARKPLÄTZE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

**GEMEINBEDARFSFLÄCHEN:** § 9(1) Nr. 5, 22 BBauG

- KINDERGARTEN

**GRÜNFLÄCHEN:** § 9(1) Nr. 15 BBauG

- VERKEHRSGRÜN
- BOLZPLATZ
- PARKANLAGE

**WEITERE FESTSETZUNGEN NACH § 9 BBauG:**

- BAULINIE
- BAUGRENZE
- GA GARAGEN
- GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- ST STELLPLÄTZE
- GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- GEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- BEST. GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- SICHTFLÄCHEN, VON BEBAUUNG UND SICHT BEHINDERND BEPFLANZUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (ANPFL. U. EINFR. MAX. 0.70 m HOCH)
- VORGESCHLAGENE FORM UND LAGE DER BAUKÖRPER MIT ANGABE DER ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE U. NN
- HAUPTFRISTRICHTUNG
- WASSERFLÄCHEN
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG
- TRAFOSTATION

**KIPPENHAUSEN BEBAUUNGSPLAN WINKEL LAGEPLAN M.1:500**

**VERFAHRENSVERMERK**

**AUFGESTELLT:** NACH § 2 ABS. 1 BBauG DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM 7. DEZ. 1976  
 7759 IMMENSTAADEN, DEN 7. DEZ. 1976  
 DER BÜRGERMEISTER: *W. K...*

**GEN. ENTWURF VOM 3. FEB. 1977:** HAT DER GEMEINDERAT AM 7. FEB. 1977 ÜBERSTIMMT

**ÖFFENTL. AUSGELEGEN:** NACH § 2 ABS. 6 BBauG IN DER ZEIT VOM 2. FEB. 1977 BIS 21. MÄRZ 1977  
 DIE ÖRTSUBLICHE BEKÄNNTMACHUNG ERFOLGT AM 21. FEB. 1977  
 7759 IMMENSTAADEN, DEN 2. FEB. 1977  
 DER BÜRGERMEISTER: *W. K...*

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:** NACH § 10 BBauG IN VERBINDUNG MIT § 33 ABS. 2 ZIFF. 60 AM 28. MÄRZ 1977  
 7759 IMMENSTAADEN, DEN 28. MÄRZ 1977  
 DER BÜRGERMEISTER: *W. K...*

**GENEHMIGT:** NACH § 11 BBauG  
 Genehmigt nach § 11 BBauG i. V. mit § 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung  
 Landratsamt Bod.-no.-kreise  
 Tübingen, den 5. DEZ. 1977  
 (Stempel: LANDRATSAMT BODENNOCHEN-KREISE TUBINGEN)

**RECHTSKRÄFTIG:** NACH § 12 BBauG DURCH BEKÄNNTMACHUNG VOM 24. DEZ. 1977  
 ÖFFENTLICH AUSGELESEN VOM 24. DEZ. 1977  
 DER BÜRGERMEISTER: *W. K...*