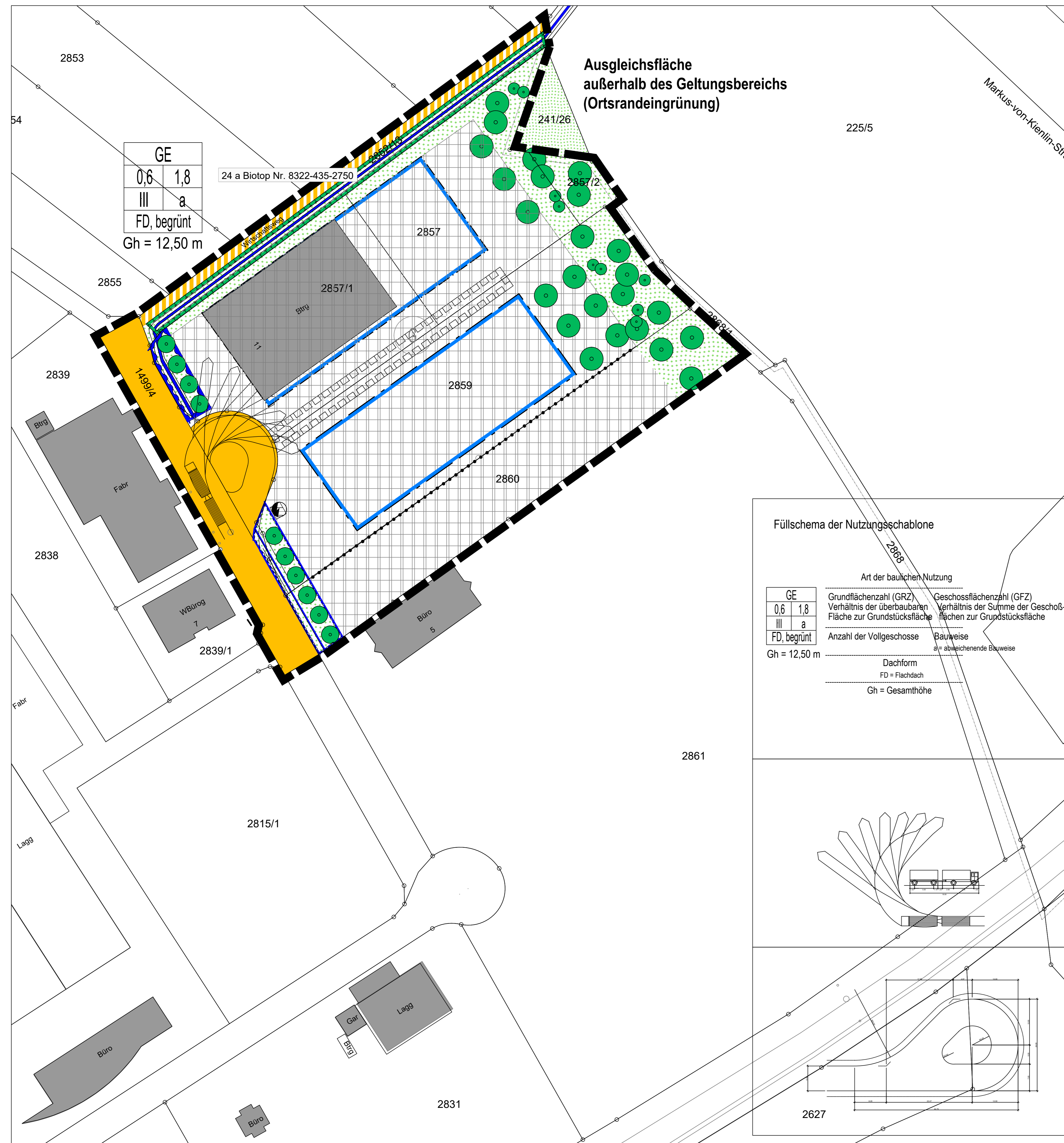


# Gemeinde Immenstaad am Bodensee - Bebauungsplan Gewerbegebiet 'Steigwiesen - 5. Änderung'



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

## 1. Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 + 23 BauNVO)

Baugrenze

## 6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Strassenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung = Wirtschaftsweg

## 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen

Elektrizität

## 9. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

## 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses = Retentions- und Ableitungsflächen für Regenwasser

Wasserfläche / Wassergraben

## 13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen

## 13.2 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen,

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen

## 15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes (§ 9 Abs. 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

## Gemeinde Immenstaad am Bodensee Bebauungsplan Gewerbegebiet 'Steigwiesen - 5. Änderung' (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB)

### Zeichnerischer Teil

Aufgestellt  
Nach § 2 Abs. 1 BauGB  
durch Beschluss des Gemeinderates vom .....  
ortsübliche Bekanntmachung am .....

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange  
nach § 4 Abs. 2 BauGB vom .....  
in der Zeit bis .....

Öffentlich ausgelegen  
nach § 3 Abs. 2 BauGB vom .....  
in der Zeit bis .....  
ortsübliche Bekanntmachung am .....

Als Satzung beschlossen  
nach § 10 Abs. 1 BauGB am .....  
mit § 4 Abs. 1 GO

Ausfertigung  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Immenstaad übereinstimmt.

Immenstaad, den .....  
Bürgermeister

Rechtsverbindlich  
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung  
am ..... im Amtsblatt der Gemeinde Immenstaad.

**Projekt:**  
**Gemeinde Immenstaad am Bodensee**  
**Bebauungsplan Gewerbegebiet**  
**'Steigwiesen - 5. Änderung'**  
**(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB)**

**Planungsträger:**  
**Gemeinde Immenstaad am Bodensee**  
**Bürgermeisteramt**  
**Dr.-Zimmermann-Str. 1**  
**88090 Immenstaad am Bodensee**

**Plan:**  
**Rechtsplan**

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:
2	10.10.2002	11.03.2024		1:500

**HELMUT HORNSTEIN**  
FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA, STADTPLANER SRL  
LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG  
AUFRIHRER STR. 25 88662 UHRLINGEN/BODENSEE TEL. 07531/90543 FAX 90544