



## Bodenrichtwerte

Friedrichshafen - Immenstadt

31.12.2019

Zeichenerklärung:

Bodenrichtwert in Euro pro m2 Grundstücksfläche  
(einschließlich Erschließungskosten)

Nutzungsart

Nr. der Richtwertzone

wertrelevante Geschossflächenzahl

Nutzungsarten:

- W Wohnbaugrundstücke
- M Gemischt genutzte Grundstücke  
(ohne Geschäftslagen)
- GE Gewerbegrundstücke
- GI Industriegrundstücke
- SO Sonderflächen
- MK Kerngebiet

Erläuterung:

Die Bodenrichtwerte wurden vom Gutachterausschuss am 09.06.2020 nach den Preisverhältnissen am 31.12.2019 beschlossen. Sie wurden aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke abgeleitet und beziehen sich auf unbebaute Grundstücke mit gebietstypischen Eigenschaften. In bebauten Gebieten wurde unterstellt, dass einzelne Grundstück wäre unbebaut. Abweichungen einzelner Grundstücke in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt, Erschließungszustand bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Anmerkungen:

\* Bitte beachten Sie die Anmerkungen zu den Bodenrichtwerten auf den Seiten 30 und 31 des Grundstücksmarktberichtes!

Herausgeber:

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten

Geschäftsstelle:

Tech. Rathaus Friedrichshafen, Charlottenstraße 12  
Zl. Nr. 1.24 und 1.25  
Tel. 07541/203-54230, -54231 und -54234

# FRIEDRICHSHAFEN

Maßstab 1:25000