

Stand: 09.10.2017

B. Satzung über örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO

1. Räumlicher Geltungsbereich

Die örtlichen Bauvorschriften gelten für den im Rechtsplan (zeichnerischer Teil des Bebauungsplans) des Büros B & B GmbH Architekten und Ingenieure, Konstanz, vom 09.10.2017 dargestellten Geltungsbereich des Bebauungsplans "Happenweiler, 3. Änderung, Kindertagesstätte Seegaddel".

2. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

2.1 Dachform

Zulässig sind Satteldächer und Flachdächer.

2.2 Dachneigung

Die zulässige Dachneigung beträgt höchstens 35°.

2.3 Dachaufbauten, Dacheinschnitte

Es sind keine Dachaufbauten und -einschnitte zulässig.

3. Gestaltung der Freiflächen (§ 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO)

3.1 Stellplätze

Die Stellplätze sind mit wasserdurchlässigen Belägen herzustellen.

3.2 Sonstige Freiflächen

Die nicht überbauten und nicht überbaubaren Grundstücksflächen im Bereich der Gemeinbedarfsfläche sind, soweit sie nicht als Wege, Zugänge sowie als Spiel- und Freibereiche für Zwecke der Kindertagesstätte genutzt werden, gärtnerisch anzulegen, mit standortgerechten Gehölzen locker anzupflanzen und zu erhalten.

3.3 Mülltonnenplätze

Die Müllbehälter sind, sofern sie nicht im Gebäude untergebracht werden, durch geeignete Vorkehrungen wie Behälterschranke oder bepflanzte Sichtblenden allseitig und dauerhaft abzuschirmen, von direkter Sonneneinstrahlung zu schützen und von öffentlichen Verkehrsflächen um mind. 1,00 m abzurücken.

Ausgefertigt: Immenstaad, den 24. Nov. 2017



Jürgen Beisswenger
Bürgermeister