

Flächenbilanz

Bruttobauland (Geltungsbereich)	ca.	4.083 m ²	100 %
Nettobauland	ca.	3.814 m ²	93 %
überbaubare Fläche	ca.	1.371 m ²	34 %
nicht überbaubare Fläche	ca.	2.069 m ²	50 %
Gehwegflächen	ca.	374 m ²	9 %
Straßenverkehrsflächen	ca.	269 m ²	7 %

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

- a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 29.05.2017 beschlossen und
b) am 02.06.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 13.06.2017 bis zum 12.07.2017.

3. Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 06.06.2017 bis zum 12.07.2017.

4. Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat hat gemäß § 3 (2) BauGB am 31.07.2017 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

5. Öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 14.08.2014 bis zum 13.09.2017 im Rathaus von Immenstaad öffentlich ausgelegt.

6. Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 14.08.2017 bis zum 13.09.2017.

7. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 23. Okt. 2017 als Satzung beschlossen.

8. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens in der Zeit vom 14.08.2014 bis zum 13.09.2017 im Rathaus von Immenstaad öffentlich ausgelegt wurden.

Immenstaad, den 24. Nov. 2017


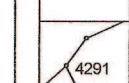



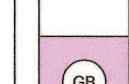
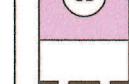



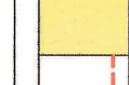
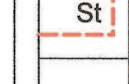














Jürgen Beisswenger, Bürgermeister

9. Öffentliche Bekanntmachung

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 01. Dez. 2017 ortsüblich, öffentlich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Immenstaad, den 01. Dez. 2017

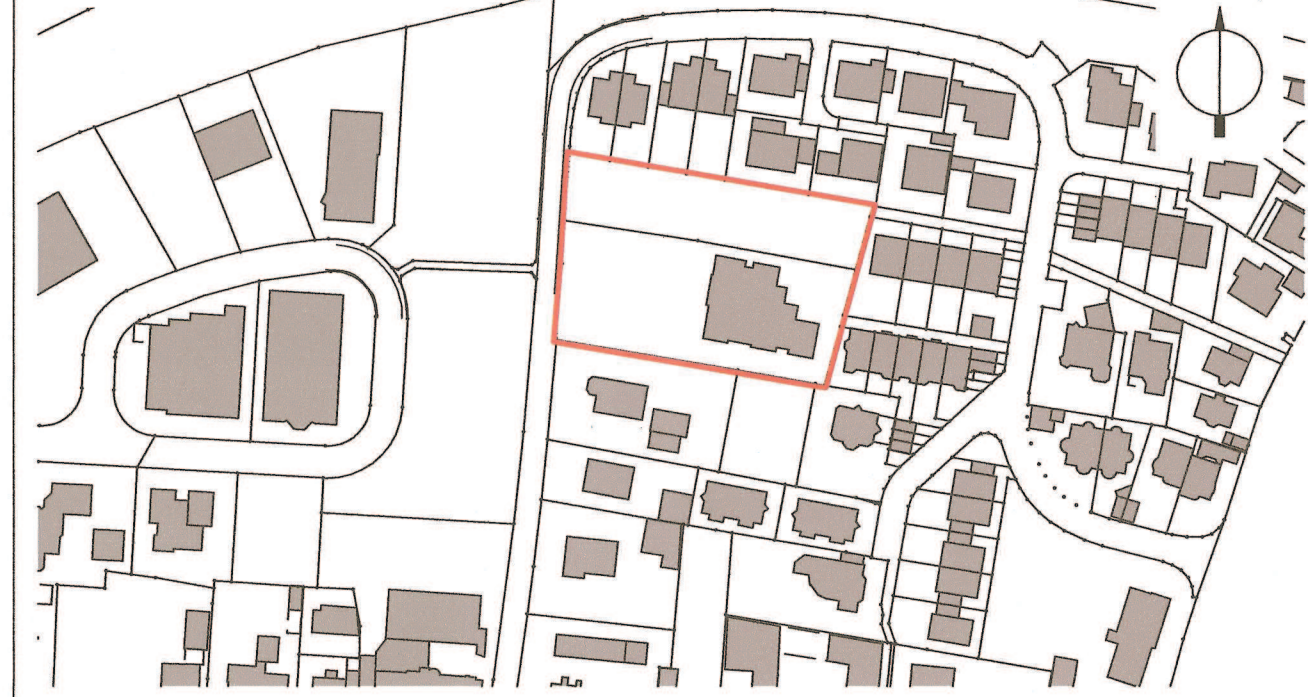

Jürgen Beisswenger, Bürgermeister

Planzeichen Hinweise	Planzeichen Hinweise
 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer	 Bezugspunkt
 Bestehende Gebäude	 Anpflanzen von Bäumen oder Sträuchern; gem. § 9 (1) Nr.25 und (6) BauGB
 geplanter Gebäudeabbruch	 Anpflanzen von sonstigen Bepflanzungen; Hecke; gem. § 9 (1) Nr.25a und (6) BauGB
 Fläche für den Gemeinbedarf (GB) mit Zweckbestimmung "Kindertagesstätte mit zugehörigen Gebäuden und Nebenanlagen, Frei- und Spielflächen" gem. § 9 (1) Nr. 5 BauGB	 Erhalt von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr.25 BauGB
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes; gem. § 9 (7) BauGB	 Erhalt von sonstigen Bepflanzungen; Bestandshecke gem. § 9 (1) Nr.25b BauGB
 Baugrenze; gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB	 Baumbestand zum Zeitpunkt der Bestandsaufnahme, kein Erhaltungszwang
 Verkehrsfläche; hier Zweckbestimmung Straße gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB	 Fläche für den Gemeinbedarf; gem. § 9 Abs.1 Nr. 5 BauGB
 Verkehrsfläche; hier Zweckbestimmung Gehweg gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB	 MGF massgebliche Grundstücksfläche
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen; hier Zweckbestimmung Stellplatz; gem. § 9 (1) Nr. 4 BauGB	 GRZ maximal zulässige Grundflächenzahl
 Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzung; hier Dachneigung - Satteldach / Flachdach	 Wh maximal zulässige Wandhöhe
	 Fh maximal zulässige Firsthöhe
	 DN Dachneigung von ...° bis ...° Grad zulässig
	 FFb Fertigfußbodenhöhe
	 SD Satteldach
	 FD Flachdach

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhen
	Dachneigung
Maß der baulichen Nutzung Grundflächenzahl	
	Bezugspunkt

Situation



Planstand

Masstab 1:500

Format	Datum	Planverfasser
841 x 546	09.10.2017	eb ab sg

Auftraggeber

Gemeinde Immenstaad
Dr.-Zimmermann-Strasse 1
88090 Immenstaad

Planungsort

Gemeinde Immenstaad
Seegadde 8
Flurstück Nr. 1649, 1647, 4021

Gemeinde Immenstaad
Bebauungsplan 'Happenweiler',
3. Änderung,
Kindertagesstätte Seegadde

70117 3.01 09.10.2017

Rechtsplan
Verfahrensstand:
Satzungsbeschluss gem. §10 (1) BauGB

B&B B&B GmbH
Architekten & Ingenieure
Löhnerhofstraße 9 - 78467 Konstanz
Telefon: +49.7531.9807-0
Telefax: +49.7531.9807-70
mail@bb-architektur.com
www.bb-architektur.com

