

Genehmigt
nach § 11 BBauG

Friedrichshafen, den

07. AUG. 1985

Landratsamt
Bodenseekreis



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss: 25/02/1980

ALS ENTWURF IN ÖFFENTLICHER SITZUNG VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN

AM: 01/12/1980

NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG IN: Immenstaader Nachrichten
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 26/01/81 BIS 26/02/81

ALS SATZUNG IN ÖFFENTLICHER SITZUNG VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN

AM: 22/04/1985

GENEHMIGT DURCH Landratsamt Bodenseekreis
REGIERUNGSPRÄSIDIUM TUBINGEN
MIT ERLASS - NR. _____ VOM: _____

RECHTSVERBINDLICH DURCH ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

AM: _____
IN: _____ GEZ. _____

GEMEINDE IMMENSTAAD
BODENSEEKREIS



bebauungsplanänderung
'happenweiler'-

1. Änderung
(Deckblatt)

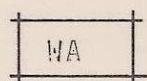
lageplan
mit Zeichenerklärung + textteil

1:500

wund+partner freie architekten friedrichshafen hochstr.
01.12.80 / 12.06.85

Anl. 1

Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BBauG



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

I + DG Ein Vollgeschoß + ausgebautes Dachgeschoß

04 Grundflächenzahl = GRZ (§ 19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl = GFZ (§ 20 BauNVO)

2 WE max. Anzahl der Wohneinheiten

Bauweise

§ 9 (1) Nr. 2 BauNVO



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)



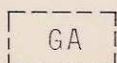
Baugrenzen (§ 23 (3) BauNVO)



Hauptfirstrichtung

Flächen für Nebenanlagen

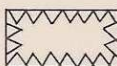
§ 9 (1) Nr. 4 BauG



Garagen

Freizuhaltende Flächen

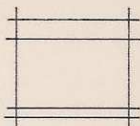
§ 9 (1) Nr. 10 BBauG



Von der Bebauung freizuhaltende Flächen

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 4 BBauG



Gehweg bzw. Mohnweg
Fahrbahn
Sicherheitsstreifen



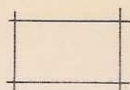
Zufahrtsverbot

Öffentliche Grünflächen

§ 9 (1) Nr. 15 BBauG



Öffentliche Grünflächen

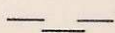


Wasserflächen

§ 9 (1) Nr. 16 BBauG



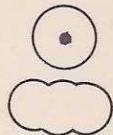
Aufschüttungsflächen für Lärmschutzwall
gem. Lärmschutzgutachten



Lärmschutzwand gem. Lärmschutzgutachten

Pflanz- und Erhaltungsgebot

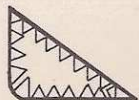
§ 9 (1) Nr. 25 BBauG



Die bezeichneten Bäume und Buschgruppen
sind zu erhalten und zu pflegen
(Lage annähernd)

Nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (6) BBauG

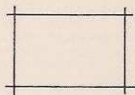


Sichtfelder an Straßen sind oberhalb 70 cm
von Sichthindernissen jeder Art freizuhalten.

Unverbindliche Vorschläge



Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



Vorgeschlagene Baukörperform

Räumlicher Geltungsbereich

§ 9 (7) BBauG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplans

Füllschema der Nutzungsschablone

1	2	1	Art der Nutzung	5	Dachform
3	4	2	Geschoßzahl	6	Bauweise
5	6	3	GRZ	7	Dachneigung
7		4	GFZ		

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen § 111 LBO

SD

Satteldach 25 - 35°

(§ 73 (1) Nr. 1 LBO)