

Aufgestellt

Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004

durch Beschluss des Gemeinderates

vom 12.12.2011

ortsübliche Bekanntmachung

am 16.12.2011

Zustimmung zum Entwurf

am 12.12.2011

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

nach § 4 Abs. 2 BauGB

vom 29.12.2011

in der Zeit

bis 27.01.2012

Öffentlich ausgelegen

nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004

vom 27.12.2011

in der Zeit

bis 26.01.2012

ortsübliche Bekanntmachung

am 16.12.2011

Als Satzung beschlossen

nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004

mit § 4 Abs. 1 GO

am 07.05.2012

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Immenstaad übereinstimmt.

Immenstaad, den **09. MAI** 2012



Karin Bank

Karin Bank, 1. Stv. Bürgermeisterin

Rechtsverbindlich

nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 23.09.2004

durch Bekanntmachung

vom 11.05.2012

Projekt:

Gemeinde Immenstaad

**Bebauungsplan "Hardt - Horn, 4. Änderung
östlich der Strandbadstraße"**

**Bebauungsplan der Innenentwicklung
gem. § 13a BauGB**

Plan:

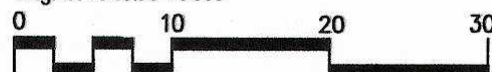
Rechtsplan

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:
	APRIL 2012 YT	07.05.2012		1:500

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044

Fertigung: _____
Anlage: _____
Blatt: _____

Originalmaßstab 1 : 500





Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

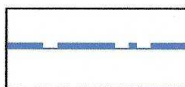
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB-, § 1 bis 11 BauNVO)



1.1.2. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.5. Baugrenze

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

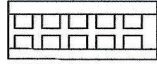


Anpflanzen von Bäumen

15. Sonstige Planzeichen



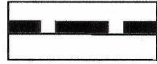
15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
(§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB)



15.5 . Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)



15.6 . Umgrenzung der Flächen für besondere
Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz
vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne
des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
hier: passive Lärmschutzmaßnahmen lt. Textteil



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von
Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der
Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Planzeichen ohne Normcharakter



Firstrichtung

EFH 412.50 = Erdgeschoss-Fußbodenhöhe (Fertig-Fußbodenhöhe)

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,30	0,60
II	E
SD, PD DN 15° - 32°	

max. 2 WE / Gebäude

Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeine Wohngebiete	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise E = Einzelhaus
Dachform und zulässige Dachneigung (DN) SD = Satteldach; PD = Pultdach	

Zahl der maximal zulässigen Wohneinheiten je Gebäude