



427.4 426.4 425.4 424.4 423.4 422.4 421.4 420.4 419.4 418.4 417.4 416.4 415.4 414.4 413.4 412.4 411.4 410.4 409.4 408.4 407.4 406.4 405.4 404.4 403.4 402.4 401.4 400.4 399.4 398.4 397.4 396.4 395.4 394.4 393.4 392.4 391.4 390.4 389.4 388.4 387.4 386.4 385.4 384.4 383.4 382.4 381.4 380.4 379.4 378.4 377.4 376.4 375.4 374.4 373.4 372.4 371.4 370.4 369.4 368.4 367.4 366.4 365.4 364.4 363.4 362.4 361.4 360.4 359.4 358.4 357.4 356.4 355.4 354.4 353.4 352.4 351.4 350.4 349.4 348.4 347.4 346.4 345.4 344.4 343.4 342.4 341.4 340.4 339.4 338.4 337.4 336.4 335.4 334.4 333.4 332.4 331.4 330.4 329.4 328.4 327.4 326.4 325.4 324.4 323.4 322.4 321.4 320.4 319.4 318.4 317.4 316.4 315.4 314.4 313.4 312.4 311.4 310.4 309.4 308.4 307.4 306.4 305.4 304.4 303.4 302.4 301.4 300.4 299.4 298.4 297.4 296.4 295.4 294.4 293.4 292.4 291.4 290.4 289.4 288.4 287.4 286.4 285.4 284.4 283.4 282.4 281.4 280.4 279.4 278.4 277.4 276.4 275.4 274.4 273.4 272.4 271.4 270.4 269.4 268.4 267.4 266.4 265.4 264.4 263.4 262.4 261.4 260.4 259.4 258.4 257.4 256.4 255.4 254.4 253.4 252.4 251.4 250.4 249.4 248.4 247.4 246.4 245.4 244.4 243.4 242.4 241.4 240.4 239.4 238.4 237.4 236.4 235.4 234.4 233.4 232.4 231.4 230.4 229.4 228.4 227.4 226.4 225.4 224.4 223.4 222.4 221.4 220.4 219.4 218.4 217.4 216.4 215.4 214.4 213.4 212.4 211.4 210.4 209.4 208.4 207.4 206.4 205.4 204.4 203.4 202.4 201.4 200.4 199.4 198.4 197.4 196.4 195.4 194.4 193.4 192.4 191.4 190.4 189.4 188.4 187.4 186.4 185.4 184.4 183.4 182.4 181.4 180.4 179.4 178.4 177.4 176.4 175.4 174.4 173.4 172.4 171.4 170.4 169.4 168.4 167.4 166.4 165.4 164.4 163.4 162.4 161.4 160.4 159.4 158.4 157.4 156.4 155.4 154.4 153.4 152.4 151.4 150.4 149.4 148.4 147.4 146.4 145.4 144.4 143.4 142.4 141.4 140.4 139.4 138.4 137.4 136.4 135.4 134.4 133.4 132.4 131.4 130.4 129.4 128.4 127.4 126.4 125.4 124.4 123.4 122.4 121.4 120.4 119.4 118.4 117.4 116.4 115.4 114.4 113.4 112.4 111.4 110.4 109.4 108.4 107.4 106.4 105.4 104.4 103.4 102.4 101.4 100.4 99.4 98.4 97.4 96.4 95.4 94.4 93.4 92.4 91.4 90.4 89.4 88.4 87.4 86.4 85.4 84.4 83.4 82.4 81.4 80.4 79.4 78.4 77.4 76.4 75.4 74.4 73.4 72.4 71.4 70.4 69.4 68.4 67.4 66.4 65.4 64.4 63.4 62.4 61.4 60.4 59.4 58.4 57.4 56.4 55.4 54.4 53.4 52.4 51.4 50.4 49.4 48.4 47.4 46.4 45.4 44.4 43.4 42.4 41.4 40.4 39.4 38.4 37.4 36.4 35.4 34.4 33.4 32.4 31.4 30.4 29.4 28.4 27.4 26.4 25.4 24.4 23.4 22.4 21.4 20.4 19.4 18.4 17.4 16.4 15.4 14.4 13.4 12.4 11.4 10.4 9.4 8.4 7.4 6.4 5.4 4.4 3.4 2.4 1.4 0.4

S A T Z U N G
=====

über die Aufstellung des Bebauungsplanes "Hinterkirch"
vom 17.11.1980

Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad am Bodensee hat am 05. Oktober 1981 aufgrund von § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Juli 1979 (BGBl. 1 S. 2256) und § 111 der Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Februar 1980 in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 26. Juli 1979 den

Bebauungsplan "HINTERKIRCH"

als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus den in der Anlage 4 enthaltenen Festsetzungen.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

- Anlage 1 - Übersichtsplan
- Anlage 2 - Begründung
- Anlage 3 - Eigentümerverzeichnis
- Anlage 4 - Bebauungsplan mit Zeichenerklärung und Textteil

§ 3

Inkrafttreten

Die Gemeinde Immenstaad am Bodensee legt den Bebauungsplan öffentlich aus. Sie macht die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung amtlich bekannt. Mit der Bekanntmachung, die an die Stelle der sonst für Satzungen vorgeschriebenen Veröffentlichung tritt, wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Immenstaad am Bodensee, 06. Oktober 1981



Finkbeiner
Bürgermeister

Genehmigt
nach § 11 BSauG i. V. mit
§ 2 Ziffer 1 der 2. DVO der
Landesregierung

Landratsamt Bodensankt
Friedrichshafen, den

Textteil zum Lageplan

1. Vorbemerkungen

1.1 Der Bebauungsplan besteht aus einem Lageplan, einer Zeichenerklärung und einem Textteil

1.2 Dem Bebauungsplan liegen zugrunde:

Bundesbaugesetz (BBauG) vom 25.08.76
zuletzt geändert am 6.07.79

Baunutzungsverordnung (BaunVO) vom 15.09.77
Landesbauordnung vom 20.06.72 mit Änderung vom 21.06.77

2. Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 (1) BBauG u. BaunVO

2.1 Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BBauG

2.11 Reines Wohngebiet (WR) nach § 3 BaunVO

2.12 Allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 (1), (2) BaunVO
Ausnahmen nach § 4 (3) BaunVO sind nicht zulässig

2.13 Dorfgebiet (D) nach § 5 BaunVO

2.14 Mischgebiet (M) nach § 6 BaunVO

2.15 Nebenanlagen nach § 14 (1) BaunVO
freistehende Nebengebäude sind im ganzen Gebiet nicht zulässig,
auch wenn sie keiner Baugenehmigung bedürfen.

2.2 Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BBauG

siehe Festsetzungen im Lageplan

2.3 Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BBauG

siehe Festsetzungen im Lageplan

4. Hinweise

Die Höhenlage der baulichen Anlage wird in jedem **Gesamtfall** in der
Baugenehmigung festgesetzt. § 15 LBO



12. März 1982

[Handwritten signature]

Gesamtfall in der
nach § 11 BBO i. V. mit
§ 2 Ziffer 1 der 2. DVO der
Landesregierung

Landratsamt Bodensogleis
Friedrichshafen

[Handwritten signature] 17. April 1982