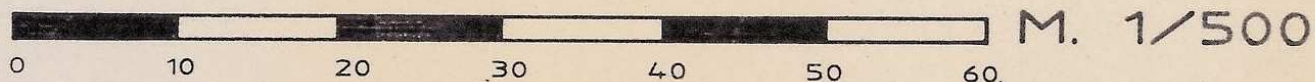


KREIS : BODENSEE-KREIS
GEMEINDE : IMMENSTAAD
GEMARKUNG : IMMENSTAAD

BEBAUUNGSPLAN

»RUHBÜHL-SPECKWIESEN« ÄNDERUNG DES GEBIETES A3



Gefertigt:
Stuttgart, den 18.01.1985

Neue Heimat Baden-Württemberg
Gemeinn. Wohnungs- und Siedlungs-
gesellschaft mbH
Heilbronner Str. 172
7000 Stuttgart 1

VERFAHRENSVERMERKE

(Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 BBauG)

Aufstellungsbeschluß zur 10. Bebauungsplanänderung gem. § 2 (1) BBauG
beschlossen am ..25.02.1985.....
öffentliche Bekanntmachung am ..01.03.1985.....

Anhörung der Beteiligten gem. § 13 (2) BBauG
Anhörungstermin am ..01.04.1985.....

Als Satzung gem. § 10 BBauG und § 73 LBO vom Gemeinderat
beschlossen am ..06.05.1985.....

In Kraft getreten gem. § 12 BBauG durch öffentl. Bekanntgabe
des Satzungsbeschlusses am ..31.05.1985.....
im Gemeinde-Amtsblatt "Immenstaader Nachrichten"

Zur Beurkundung:

Immenstaad, den ..31.05.1985.....

gez. Bürgermeister Finkbeiner

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BBauG)

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BBauG)

0.8

Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

0.4

Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze
(§ 17 (4) und § 18 BauNVO i. V. m. § 2 (5) LBO)

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 (1) 2 BBauG)

0

offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

PFLANZGEBOTE (§ 9 (1) 25 a BBauG)



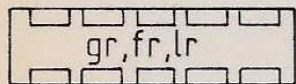
Pflanzgebot für Einzelbäume

STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§ 9 (1) 4 und § 9 (1) 22 BBauG)

GGa GSt

Gemeinschaftsgaragen und -stellplätze

GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BBauG)



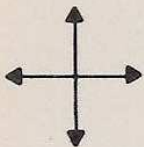
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zug. der Anlieger zu belastende Fläche

GELTUNGSBEREICH (§ 9 (7) BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BBauG)



Hauptfistrichtungen der Wohngebäude

DACHFORM, DACHNEIGUNG (§ 73 (1) 1 LBO)

SD

Satteldach mit Eintrag der Dachneigung im Lageplan

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEN-ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHL
BAUWEISE	DACHFORM, DACHNEIGUNG