

KREIS : BODENSEE-KREIS  
GEMEINDE : IMMENSTAAD  
GEMARKUNG : IMMENSTAAD

# BEBAUUNGSPLAN

## "RUHBÜHL-SPECKWIESEN"

### 11. ÄNDERUNG TEILGEBIET S4

0 10 20 30 40 50 60 M. 1/500

Gefertigt:

Stuttgart, den 1. 10. 1985

Neue Heimat Baden-Württemberg  
Gemeinn. Wohnungs- und Siedlungs-  
gesellschaft mbH  
Breitscheidstr. 48  
7000 Stuttgart 1

Genehmigt  
nach § 11 BBauG

Friedrichshafen, den

24. APR. 1986

Landratsamt  
Bodenseekreis



#### VERFAHRENSVERMERKE:

Aufstellungsbeschluß gem. § 2 (1) BBauG (Änderungsbeschluß)  
beschlossen am 01. Juli 1985  
öffentliche Bekanntmachung am 05. Juli 1985

Beteiligung der Bürger gem. § 2 a BBauG an der Aufstellung  
des Bebauungsplanes  
ortsübliche Bekanntmachung der Anhörung im Amtsblatt vom 28. Juni 1985  
innerhalb der Frist vom 01. Juli 1985 bis  
Anhörungstermin

Beteiligung der Träger öffentl. Belange gem. § 2 (5) BBauG  
vom 14. Okt. 1985 bis 15. Nov. 1985

Als Entwurf gem. § 2 a (6) BBauG beschlossen am 16. Sep. 1985  
und öffentlich ausgelegt vom 14. Okt. 1985 bis 14. Nov. 1985

Als Satzung gem. § 10 BBauG und § 73 LBO  
vom Gemeinderat beschlossen am 25. Nov. 1985

Genehmigt: § 11 BBauG vom Landratsamt mit  
Erlaß Nr. vom

In Kraft getreten: gem. § 12 BBauG durch öffentl. Bekanntmachung  
der Genehmigung

im am

Zur Beurkundung:

Immenstaad, den  
Bürgermeisteramt



# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BBauG)

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Es sind nur Wohngebäude mit nicht mehr  
als 2 Wohnungen zugelassen.  
(§ 4 (4) BauNVO)

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BBauG)

0,5

Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

I

Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze  
(§ 17 (4) und § 18 BauNVO i. V. m. § 2 (5) LBO)

## BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 (1) 2 BBauG)

0

offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)



nur Einzelhäuser zulässig

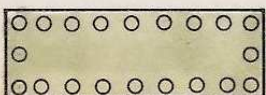


Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

## PFLANZGEBOTE (§ 9 (1) 25 a BBauG)

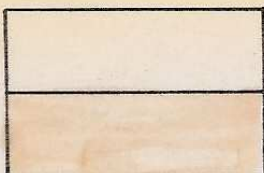


Pflanzgebot für Einzelbäume



Pflanzgebot für Bäume und Sträucher

## VERKEHRSFLÄCHE (§ 9 (1) 11 BBauG)



Straßenverkehrsfläche

Wegfläche

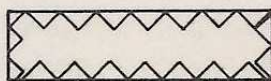


LEITUNGSRECHTE ( § 9 (1) 21 BBauG )



Mit einem Leitungsrecht zug. der  
Allgemeinheit zu belastende Fläche

FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN (§ 9 (1) 24 BBauG)



Fläche für besondere Anlagen und Vorkehrungen  
zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

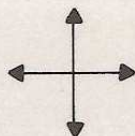
-Fläche für Lärmschutzwall-  
Höhe des Lärmschutzwalles über der Fahrbahn  
der Landesstraße L 207  
 $h = 4,0 \text{ m bis } 5,0 \text{ m}$

GELTUNGSBEREICH (§ 9 (7) BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes

STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BBauG)



Hauptfirstrichtungen der Wohngebäude

DACHFORM, DACHNEIGUNG (§ 73 (1) 1 LBO)

SD

Satteldach mit Eintrag der Dachneigung  
im Lageplan

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEN- ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN- ZAHL
BAUWEISE	DACHFORM. DACHNEIGUNG