


# 1 R E C H T S G R U N D L A G E N

- 1.1 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 08.12.86
- 1.2 Baunutzungsverordnung (BauNVO i.d.F. vom 19.12.86)
- 1.3 Planzeichenverordnung (PlZVO) i.d.F. vom 30.7.81
- 1.4 Landesbauordnung (LBO) i.d.F. vom 28.11.83

## 2 P L A N U N G S R E C H T L I C H E F E S T S E T Z U N G E N

- 2.1 Art und Maß der baulichen Nutzung

- 2.1.1  Flächen für den Gemeinbedarf § 9 (1) 5 BauGB

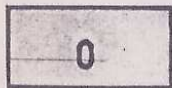


Kindergarten

- 2.1.2 Nutzungsschablone

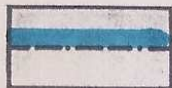
		Art der Nutzung	Max Zahl der Vollgesch. § 16 BauNVO
GE	GH 10.0	Grundflächenzahl § 19 BauNVO	Geschoßflächenzahl § 20 BauNVO
0.8	1.2		
b	70.0	Dachform § 73 (1) Nr. 1 LBO	Bauweise § 22 BauNVO
DF			

- 2.2 Bauweise § 22 (2), (4) BauNVO



Offene Bauweise

- 2.3 Baugrenze, Baulinien § 23 BauNVO

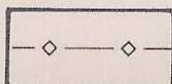


Baugrenze

- 2.4 Flächen für Stellplätze § 9 (1) Nr. 4 BauGB  
Stellplätze sind außerhalb der Baugrenzen nur in den dafür vorgesehenen Flächen zulässig.

- 2.5 Öffentliche Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

- 2.6 Hauptversorgungsleitungen § 9 (1) Nr. 13 BauGB



unterirdisch

2.7.1 Die nicht überbauten und nicht befestigten Grundstücksteile sind zu begrünen. Es sind je 200 qm unbebauter Fläche mindestens zu pflanzen:

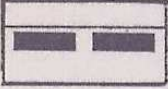
- |         |                                    |
|---------|------------------------------------|
| 1 Baum  | nach 2.6.2 oder                    |
| 2 Bäume | jedoch Pflanzengröße<br>200-250 cm |

2.7.2 Artenliste

Es sind ausschließlich heimische Obst- oder Laubbaumarten zu verwenden. Pflanzgröße mindestens 250-300 cm.

Artenliste:

Acer platanoides	Spitzahorn
Acer pseudoplatanus	Bergahorn
Fraxinus excelsior	Esche
Juglans regia	Walnuß
Quercus petraea	Traubeneiche
Quercus robur	Stieleiche
Tilia cordata	Winterlinde
Tilia platyphyllos	Sommerlinde
Apfel, Mostbirne	Großkronige Obsthochstämme

2.8  Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB

3. B A U O R D N U N G S R E C H T L I C H E  
F E S T S E T Z U N G E N § 73 (1) LBO

3.1 Äußere Gestaltung § 73 (1) Nr.1 LBO

3.1.1 Dachform

**SD/FD**

Satteldach / Flachdach

Auch Sonderdachform als Kombination aus geneigten Dächern und Flachdach zulässig.

4. H I N W E I S E

4.1 Die Festlegung der Geländeoberfläche gemäß § 6 (4) LBO und der EG-Fußbodenhöhe erfolgt in der Baugenehmigung.