

ERGÄNZUNGEN/ÄNDERUNGEN		INDEX	DATUM
GEMEINDE IMMENSTAAD BODENSEE-KREIS			
BEBAUUNGSPLAN RUHBÜHL-SPECKWIESEN 17. ÄNDERUNG		MASSTAB	1:1.500
		DATUM	17.03.93
		GEZ.	
PLANUNG	ARCHITEKTURBÜRO WUND 7990 FRIEDRICHSHAFEN HOCHSTRASSE 1 TELEFON 07541/206-0	BAUHERR Gemeinde Immenstaad ausgefertigt	PHASE/PLAN NR. 4/01

## S A T Z U N G

### über die 17. Änderung des Bebauungsplanes

#### "Ruhbühl-Speckwiesen"

Nach § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28. November 1983 (GBl. S. 770), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 1990 (GBl. S. 426), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 3. Oktober 1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Dezember 1991 (GBl. S. 860), hat der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad am Bodensee die 17. Änderung des Bebauungsplanes

#### "RUHBÜHL-SPECKWIESEN"

als Satzung beschlossen.

#### § 1

##### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus den in § 2 enthaltenen Festsetzungen.

#### § 2

##### Bestandteile des Bebauungsplanes

- 1 - Übersichtsplan
- 2 - Textliche Festsetzungen

#### § 3

##### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 73 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

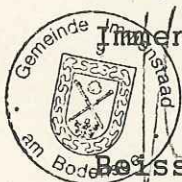
#### § 4

##### Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

ausgefertigt

Immenstaad, den 09.05.1994



Beisswenger  
Bürgermeister

Anlage:  
Begründung

Die Übereinstimmung dieser Abschrift mit der  
Urschrift wird beglaubigt Fotokopie



den 16. Jan. 1995

Bürgermeisteramt

Delk



## Bebauungsplan "Ruhbühl-Speckwiesen, 17. Änderung"

### 1 R E C H T S G R U N D L A G E N

- 1.1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986,  
zuletzt geändert 22.04.1993
- 1.2 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990,  
zuletzt geändert 22.04.1993
- 1.3 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90)  
i. d. F. vom 18.12.1990
- 1.4 Landesbauordnung (LBO) i. d. F. vom 28.11.1983,  
zuletzt geändert 17.12.1990

### 2 P L A N U N G S R E C H T L I C H E F E S T S E T Z U N G E N

Die Festsetzung Nr. 1.0.3 des Bebauungsplans  
"Ruhbühl-Speckwiesen" wird wie folgt geändert  
bzw. ergänzt:

Sondergebiet Ferienhausgebiet (S 1 - S 3, S 5, S 6)  
§ 10 BauNVO

- (1) Das Ferienhausgebiet (S 1 - S 3, S 5, S 6) dient  
zu Zwecken der Erholung dem touristisch genutzten,  
ferienmäßigen Wohnen und den dazugehörigen Anlagen  
und Einrichtungen zur Versorgung des Gebiets und  
zur Freizeitgestaltung, die das Freizeitwohnen  
nicht wesentlich stören.
- (2) Zulässig sind
  - 1. Ferienhäuser, Ferienwohnungen
  - 2. Läden, Schank- und Speisewirtschaften, sowie nicht  
störende Handwerksbetriebe, die der Deckung des  
täglichen Bedarfs für die Ferienhausbewohner dienen,
  - 3. Wohnungen für Betriebsinhaber, Betriebsleiter,  
Personen, die im Beherbergungsgewerbe tätig sind,
  - 4. Anlagen für die Verwaltung der Ferienhäuser und  
Ferienwohnungen
  - 5. Anlagen für kulturelle, sportliche und soziale  
Zwecke sowie sonstige Einrichtungen zur Freizeit-  
gestaltung,

6. Stellplätze und Garagen für den durch die zugelassene Nutzung verursachten Bedarf.

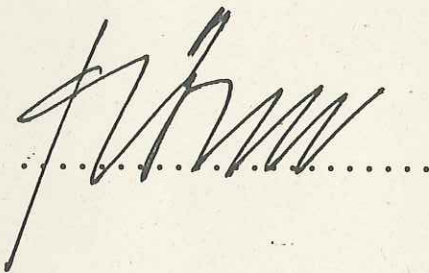
- (3) Ausnahmsweise ist eine nicht touristische und nicht ferienmäßige Nutzung der Ferienhäuser und Ferienwohnungen außerhalb der Saison in der Zeit vom 01.11. - 31.03. zulässig.

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans und seiner Änderungen bleiben unberührt.

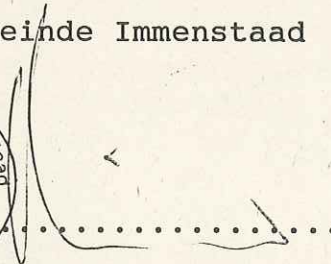
ausgefertigt

Planer

Gemeinde Immenstaad







Die Übereinstimmung dieser ~~Abschrift~~ mit der  
Urschrift wird beglaubigt

Immenstaad, den 16. Jan. 1995



Bürgermeisteramt

