ZEICHENERKLÄRUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
MI	Mischgebiet s.Textteil	§ 6 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(5) BauNVO
	Hauptgebäuderichtung	§ 74(1) LBO
EFH 414.50	Festgesetzte Erdgeschoss-Fussbodenhöhe ü.NN	§ 9(2) BauGB
SD/WD 48°	Satteldach/Walmdach Dachneigung	§ 74(1) LBO
FD	Flachdach	§ 74(1) LBO
WH	max. zulässige Wandhöhe	§ 18(3) BauNVO
FH	max. zulässige Firsthöhe	§ 18(3) BauNVO
MAX 9 WE	max. zulässige Wohneinheiten je Gebäude	§ 9(1) Nr.4+22BauGB
	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
UGGa	Gemeinschaftsgarage unter Gelände	§ 9(1) Nr.4+22BauGB
ST	Stellplätze	§ 9(1) Nr.4+22BauGB
	Nebenanlagen gem. Bezeichnung	§ 9(1) Nr.4+22BauGB
	Öffentliche Strassenverkehrsflächen	§ 9(1) Nr.11 BauGB
	Öffentliche Wegeflächen	§ 9(1) Nr.11 BauGB
	Private Wegeflächen	
	von der Bebauung freizuhaltende Flächen Sichtfelder an Strasseneinmündungen	§ 9(1) Nr.10 BauGB
	Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität Umspannstation	§ 9(1) Nr.12 BauGB
	Hauptversorgungsleitungen unterirdisch	§ 9(1) Nr.13 BauGB
	Grünflächen öffentlich	§ 9(1) Nr.15 BauGB
	Grünflächen privat	§ 9(1) Nr.15 BauGB
	Waldfläche	§ 9(1) Nr.18 BauGB
	mit Rechten zu belastende Flächen G=Gehrecht,F=Fahrrecht (e)=zugunsten des Erschliessungsträgers	§ 9(1) Nr.21 BauGB
	Pflanzgebot für Einzelbäume Bezeichnung siehe Liste	§ 9(1) Nr.25a BauGB
	Bindung für die Erhaltung von Bäumen	§ 9(1) Nr.25b BauGB
	Bindung für die Erhaltung von Sträuchern	§ 9(1) Nr.25b BauGB
D	Einzelanlagen ,die dem Denkmalschutz unterliegen	§ 9(6) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Teil 1	§ 9(7) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Teil 2	§ 9(6) BauGB § 9(7) BauGB
	Zum Abbruch vorgesehene Gebäude	

Ergänzung Grünordnung	A	05.09.00
ERGÄNZUNGEN/ÄNDERUNGEN	INDEX	DATUM

GEMEINDE IMMENSTAAD
BEBAUUNGSPLAN "SCHLOSS KIRCHBERG"

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG TEIL 1

MASSTAB	1:500
DATUM	07.04.00

PLANUNG	BAUHERR	PHASE	PLAN NR.
DR.-ING. WERNER PLÖSSER FRIEDR. AUGUSTIST STADTPLANER SRL SCHWERSTRASSE 45 88046 FRIEDRICHSHAFEN TELEFON 0 75 41 - 38 09-10 TELEFAX 0 75 41 - 38 09-29		5	01.1 A

h/b = 594.0 / 1445.0 (0.86m²)

AUPLAN FF