

# ZEICHENERKLÄRUNG

|  |              |                                                                                                          |                              |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|  | WA           | Allgemeines Wohngebiet                                                                                   | § 4 BauNVO                   |
|  | MI           | Mischgebiet<br>s. Textteil                                                                               | § 6 BauNVO                   |
|  |              | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung                                                                     | § 16(5) BauNVO               |
|  |              | Hauptgebäuderichtung                                                                                     | § 74(1) LBO                  |
|  | EFH 414.50   | Festgesetzte Erdgeschoss-Fussbodenhöhe üNN                                                               | § 9(2) BauGB                 |
|  | SD/WD<br>48° | Satteldach/Walmdach Dachneigung                                                                          | § 74(1) LBO                  |
|  | FD           | Flachdach                                                                                                | § 74(1) LBO                  |
|  | WH           | max. zulässige Wandhöhe                                                                                  | § 18(3) BauNVO               |
|  | FH           | max. zulässige Firsthöhe                                                                                 | § 18(3) BauNVO               |
|  | MAX 9 WE     | max. zulässige Wohneinheiten je Gebäude                                                                  | § 9(1) Nr.4+22BauGB          |
|  |              | Baugrenze                                                                                                | § 23(3) BauNVO               |
|  | UGGα         | Gemeinschaftsgarage unter Gelände                                                                        | § 9(1) Nr.4+22BauGB          |
|  | ST           | Stellplätze                                                                                              | § 9(1) Nr.4+22BauGB          |
|  |              | Nebenanlagen gem. Bezeichnung                                                                            | § 9(1) Nr.4+22BauGB          |
|  |              | Öffentliche Strassenverkehrsflächen                                                                      | § 9(1) Nr.11 BauGB           |
|  |              | Öffentliche Wegeflächen                                                                                  | § 9(1) Nr.11 BauGB           |
|  |              | Private Wegeflächen                                                                                      |                              |
|  |              | von der Bebauung freizuhalten Flächen<br>Sichtfelder an Strasseneinmündungen                             | § 9(1) Nr.10 BauGB           |
|  |              | Flächen für Versorgungsanlagen<br>Elektrizität Umspannstation                                            | § 9(1) Nr.12 BauGB           |
|  |              | Hauptversorgungsleitungen<br>unterirdisch                                                                | § 9(1) Nr.13 BauGB           |
|  |              | Grünflächen öffentlich                                                                                   | § 9(1) Nr.15 BauGB           |
|  |              | Grünflächen privat                                                                                       | § 9(1) Nr.15 BauGB           |
|  |              | Waldfläche                                                                                               | § 9(1) Nr.18 BauGB           |
|  |              | mit Rechten zu belastende Flächen<br>G=Gehrecht, F=Fahrtrecht<br>(e)=zugunsten des Erschliessungsträgers | § 9(1) Nr.21 BauGB           |
|  |              | Pflanzgebot für Einzelbäume<br>Bezeichnung siehe Liste                                                   | § 9(1) Nr.25a BauGB          |
|  |              | Bindung für die Erhaltung von Bäumen                                                                     | § 9(1) Nr.25b BauGB          |
|  |              | Bindung für die Erhaltung von Sträuchern                                                                 | § 9(1) Nr.25b BauGB          |
|  | D            | Einzelanlagen ,die dem Denkmalschutz unterliegen                                                         | § 9(6) BauGB                 |
|  |              | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des<br>Bebauungsplans Teil 1                                      | § 9(7) BauGB                 |
|  |              | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des<br>Bebauungsplans Teil 2                                      | § 9(6) BauGB<br>§ 9(7) BauGB |
|  |              | Zum Abbruch vorgesehene Gebäude                                                                          |                              |

|                        |       |          |
|------------------------|-------|----------|
| Ergänzung Grünordnung  | A     | 05.09.00 |
| ERGÄNZUNGEN/ÄNDERUNGEN | INDEX | DATUM    |

|                                                          |                                                                                                                                                                          |         |                            |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|
| GEMEINDE IMMENSTAAD<br>BEBAUUNGSPLAN "SCHLOSS KIRCHBERG" |                                                                                                                                                                          | MASSTAB | 1:500                      |
| LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG TEIL 1                     |                                                                                                                                                                          | DATUM   | 07.04.00                   |
| PLANUNG                                                  | DIPL.-ING. WERNER FLOSSER<br>FREIER ARCHITEKT<br>STADTPLANER SRL<br>ECKENSTRASSE 65<br>89046 FRIEDRICHSHAFEN<br>TELEFON 0 75 41 - 38 09- 0<br>TELEFAX 0 75 41 - 38 09-29 | BAUHERR | PHASE PLAN NR.<br>5 01.1 A |