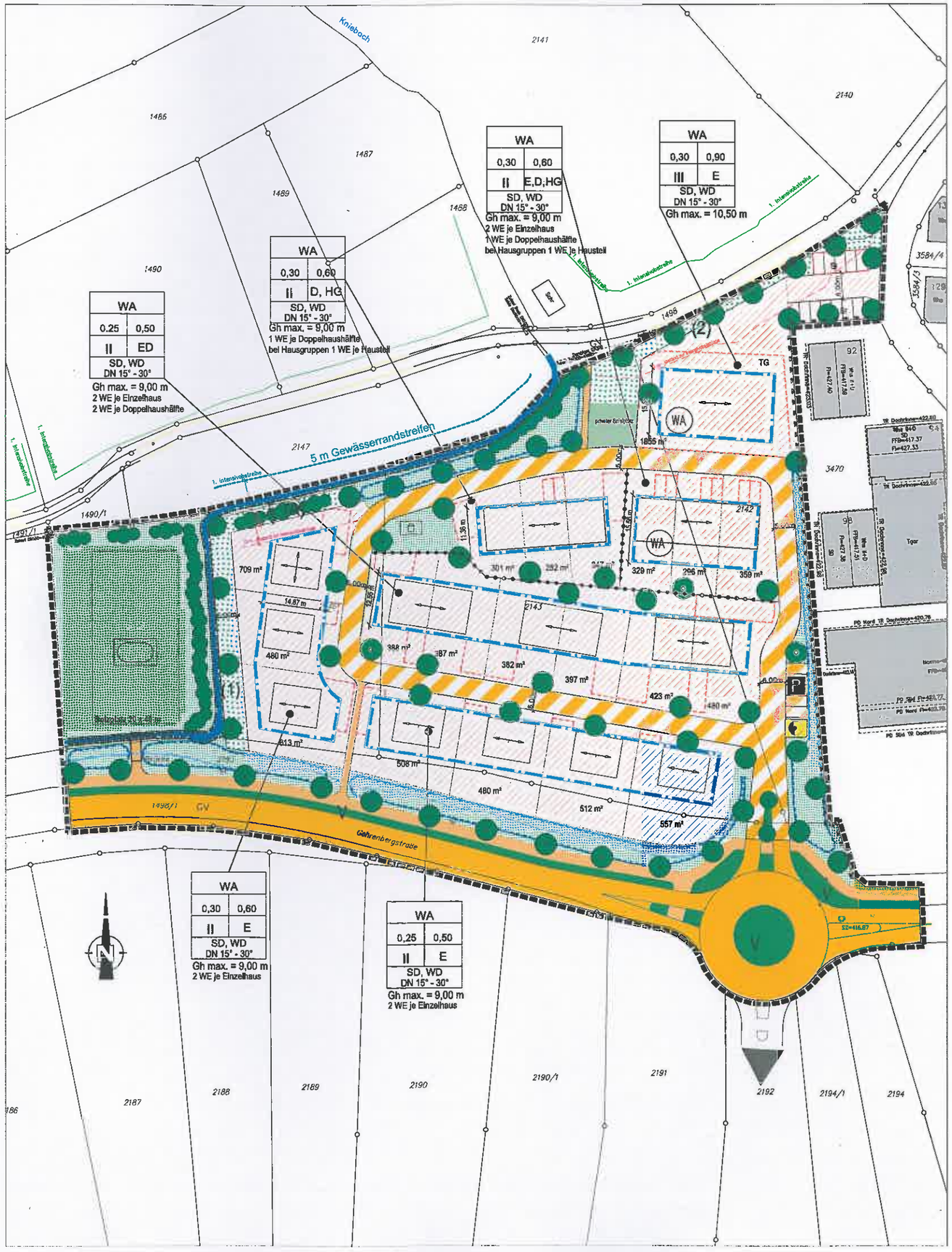


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. **Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB-, § 1 bis 11 BauNVO)

WA — 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. **Verkehrsflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P — Zweckbestimmung: öffentliche Parkplätze

6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Geh- und Fahrradweg

7. **Flächen für Versorgungsanlagen**

Umspannstation

9. **Grünflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

(1) (2) — private Grünflächen
Zweckbestimmung:
(1) - Gewässerrandstreifen entlang des Kniebachs
(2) - Randbegrünung

private Grünflächen
Zweckbestimmung: privater Spielplatz

öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung: Bolzplatz

Zweckbestimmung: Kleinkinder - Spielplatz

V — öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Verkehrsflächen

10. **Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.**

Fläche zur Rückhaltung des anfallenden Niederschlagswassers

bestehender Bach

Wassergraben für Regenwasserableitung

13. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen

Anpflanzen von Sträuchern
(A) - mind. 3 m hohe, freiwachsende Hecke
als Schutz vor Spritzmittelabdrift

13.3 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
geschütztes Biotop Nr.: 183224352734

15. **Sonstige Planzeichen**

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
(§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB)
St — Zweckbestimmung: Stellplätze
TG — Zweckbestimmung: Tiefgarage

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
Zweckbestimmung: Gehrecht zu Gunsten der Öffentlichkeit

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Firstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,30	0,60
II	E, ED D, HG
SD, WD DN 15° - 30°	

Gh max. = 9,00 m
2 WE je Einzelhaus
1 WE je Doppelhaushälfte

Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeine Wohngebiete	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise E=Einzelhaus ED= Einzel- und Doppelhaus D = Doppelhaus, HG= Hausgruppe
Dachform und zulässige Dachneigung SD = Satteldach, WD = Walmdach	

Gh max = Maximal zulässige Gesamthöhe
Zahl der maximal zulässigen Wohneinheiten (WE) je Gebäude

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004
durch Beschluss des Gemeinderates vom 18.05.2015
ortsübliche Bekanntmachung am 22.05.2015
Zustimmung zum Entwurf am 18.05.2015

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
nach § 4 Abs. 2 BauGB vom 01.06.2015
bis 01.07.2015

Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004 vom 01.06.2015
bis 01.07.2015
ortsübliche Bekanntmachung am 22.05.2015

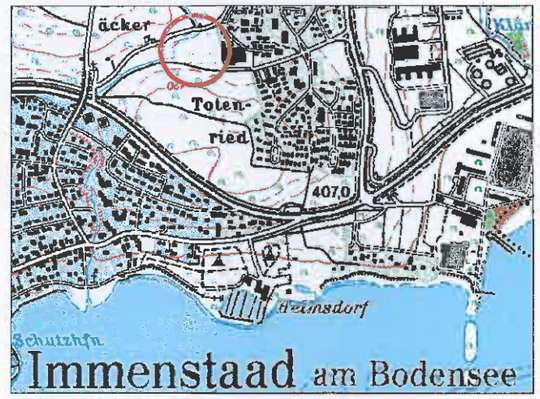
Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004
mit § 4 Abs. 1 GO am 13. Juli 2015

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Immenstaad übereinstimmt.

Immenstaad, den 14. Juli 2015
Edwin Brügel,
1. Stellvertretender Bürgermeister

Gemeinde Immenstaad am Bodensee

Rechtsverbindlich
nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 23.09.2004
durch Bekanntmachung vom 17. Juli 2015



Projekt
Gemeinde Immenstaad
Bebauungsplan
"Stockwiesen - 1. Änderung"

Planungsträger
Gemeinde Immenstaad
Bürgermeisteramt
Dr.-Zimmermann-Str. 1
88090 Immenstaad am Bodensee

Plan:
Rechtsplan

Plan Nr.:	Gezeichnet:	Stand:	Format:	Maßstab:
	Mai 2015 YT	06.07.2015	A1	1:500

HELMUT HORNSTEIN
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung

Originalmaßstab 1 : 500
0 10 20 30
Fertigung:
Anlage:
Blatt: