

WA	
0,3	0,6
II	o
E	SD, DN = 25°-32°
max. 2 WE je Einzelhaus	
WH = 4,50 m FH = 7,50 m	

WA	
0,3	0,6
II	o
E, D	SD, DN = 25°-32°
max. 1 WE je Doppelhaushälfte	
WH = 6,40 m FH = 9,00 m	

WA	
0,3	0,6
II	o
E	SD, DN = 25°-32°
max. 2 WE je Einzelhaus	
WH = 6,40 m FH = 9,00 m	

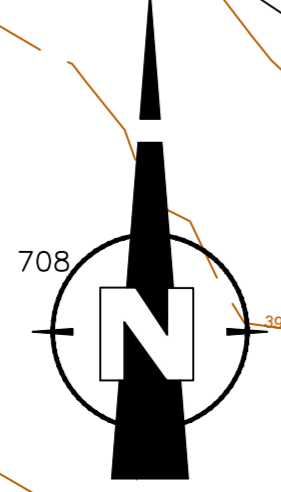
WA	
0,3	0,6
II	o
E	SD, DN = 25°-32°
1 WE je Einzelhaus	
WH = 4,50 m FH = 7,50 m	

WA	
0,3	0,6
II	o
E	SD, DN = 25°-32°
1 WE je Einzelhaus	
WH = 6,40 m FH = 9,00 m	

WA	
0,3	0,6
II	o
E	SD, DN = 25°-32°
max. 2 WE je Einzelhaus	
WH = 4,50 m FH = 7,50 m	

Grundstück gesamt ca. 1.508 m²
davon private Grünfl. = 656 m²
Bebaubare Fläche = 852 m²

Nachrichtlich:
Landschaftsschutzgebiet "Bodenseeufer"



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.1. Strassenverkehrsflächen
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Zweckbestimmung: private Verkehrsfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Elektrizität / Umspannstation
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 - unterirdisch
 - hier: Stromleitung
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und sonstigen Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzen: Bäume
 - Erhalt: Bäume
 - 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
 - Landschaftsschutzgebiet
- Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 6 BauGB)
 - Stellplätze
 - Garagen / Carports
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - 15.5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - hier: A = Trinkwasserleitung
 - B = Erschließung Baufläche
 - Firststrichung
 - 406.00 m Erdgeschoss-Fußbodenhöhe (Fertig-Fußboden)

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,3	0,6
I, II	o
E, D	SD, DN = 25°-32°

Art der baulichen Nutzung	
WA = Allgemeine Wohngebiete	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
I, II	o
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
E	o = offene Bauweise
D	Dachform SD = Satteldach DN = Dachneigung

max. 2 WE je Einzelhaus/Doppelhaushälfte
WH = Wandhöhe
FH = Firsthöhe

Maximale Anzahl der Wohneinheiten je Einzelhaus/Doppelhaushälfte

Gemeinde Immenstaad am Bodensee Bebauungsplan "Hardt-Horn - 6. Änderung, Bereich Mitte / Süd" (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates
ortsübliche Bekanntmachung

am 25.11.2019
am 29.11.2019

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss am

Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit
ortsübliche Bekanntmachung

am bis

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO

am

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Immenstaad am Bodensee übereinstimmt.

Immenstaad am Bodensee, den

Johannes Henne, Bürgermeister

Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung

vom



Gemeinde Immenstaad am Bodensee Bebauungsplan "Hardt-Horn - 6. Änderung, Teilbereich Mitte / Süd"

Rechtsplan
M 1 : 500 (im Original)

Überlingen, 25.06.2020

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:
	HO	25.06.2020	A I	1:500

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/95043 FAX 95044