



Aufgestellt
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom
 ortsübliche Bekanntmachung am
 Zustimmung zum Entwurf am

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
 nach § 4 Abs. 2 BauGB vom
 in der Zeit bis

Öffentlich ausgelegen
 nach § 3 Abs. 2 BauGB vom
 in der Zeit bis
 ortsübliche Bekanntmachung am

Als Satzung beschlossen
 nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am

Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Immenstaad übereinstimmt.

Immenstaad, den
 Bürgermeister

Rechtsverbindlich
 nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom

Projekt:
Gemeinde Immenstaad
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Südliche Seestraße West"

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

(Vorhabenträger: Fa. Manfred Löffler Wohn- und Gewerbebau Bauunternehmen GmbH
 Färberbachstrasse 2, 88367 Hohentengen)

Plan:
Rechtsplan - Entwurf

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:
	SG	Mai 2020	---	1:500

Fertigung: _____
 Anlage: _____
 Blatt: _____

Originalmaßstab 1:500

HELMUT HORNSTEIN
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
 AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)
 6.4. Ein- bzw. Ausfahrten (§ 9 Abs.1 Nr.4,11 und Abs. 6 BauGB)
 Einfahrtbereich

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen von Bäumen

Erhalt von Bäumen

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Zweckbestimmung: St = nur Stellplätze zulässig
 Tg = Tiefgarage
 Fläche für Gastronomie/ Außenbewirtschaftung
 T = Terrasse
 Cp = Carport für PKW-Lift

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Nachrichtlich: Überflutungslinie HQ 100, 397,57 m ü. NN

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,30	0,50
	o, a
SD, WD	
EFH Gh	

Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeine Wohngebiete	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise o = offene Bauweise, a = abweichende Bauweise
Dachform SD = Satteldach, WD = Walmdach	
EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe Gh = max. Gebäudehöhe	