



**Aufgestellt**  
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom .....  
 ortsübliche Bekanntmachung am .....  
 Zustimmung zum Entwurf am .....

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange**  
 nach § 4 Abs. 2 BauGB vom .....  
 in der Zeit bis .....

**Öffentlich ausgelegen**  
 nach § 3 Abs. 2 BauGB vom .....  
 in der Zeit bis .....

**Als Satzung beschlossen**  
 nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am .....

**Ausfertigung**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Immenstaad am Bodensee übereinstimmt.

Immenstaad am Bodensee, den .....  
 Bürgermeister

**Rechtsverbindlich**  
 nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom .....

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

2. Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

← → Firstrichtung

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

6.4. Ein- bzw. Ausfahrten (§ 9 Abs.1 Nr.4,11 und Abs. 6 BauGB)  
 Einfahrtbereich

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

● Anpflanzen von Bäumen  
 ● Erhalt von Bäumen

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
 Zweckbestimmung: St = nur Stellplätze zulässig  
 Tg = Tiefgarage  
 Fläche für Gastronomie/ Außenbewirtschaftung  
 T = Terrasse  
 PKW-Lift = PKW-Lift Tiefgarage  
 Fst = Fahrradstellplatz

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Nachrichtlich: Überflutungslinie HQ 100, 397,57 m ü. NN

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Gastronomiebetrieb, Wohnungen	
0,37	0,80
	o
Eintrag im Baufenster	
EFH	
Gh	

Art der baulichen Nutzung Gastronomiebetrieb, Wohnungen	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise o = offene Bauweise
Dachform: Eintrag im Baufenster SD = Satteldach, FD = Flachdach	
EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe Gh = max. Gebäudehöhe	

**Projekt:**  
**Gemeinde Immenstaad am Bodensee**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**"Südliche Seestraße West, ehem. Hotel Schiff"**  
**Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB**

(Vorhabenträger: Fa. Manfred Löffler Wohn- und Gewerbebau Bauunternehmen GmbH  
 Färberbachstrasse 2, 88367 Hohentengen)

**Plan:**  
**Rechtsplan - Entwurf**

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:
	SG/CP	08-07-2021	---	1:500

Fertigung: \_\_\_\_\_  
 Anlage: \_\_\_\_\_  
 Blatt: \_\_\_\_\_

Originalmaßstab 1:500  
 0 10 20 30

**HELMUT HORNSTEIN**  
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL  
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG  
 AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044