



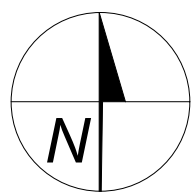
Berechnung Gäste-WCs im Restaurant:				
VORGABE			PLANUNG	
Aufenthaltsbereich der Gäste	Anzahl Toiletten erforderlich		Fläche geplant	Anzahl Toiletten geplant
= Schankraumfläche				
- Thekenbereich				
+ 1/3 Außenbereich				
100 m² - 200 m²	Damen: 2 Herren: 1 Urinale: 1			
200 m² - 300 m²	Damen: 3 Herren: 2 Urinale: 2			
300 m² - 450 m²	Damen: 3 Herren: 3 Urinale: 3	239,62 m² -15,53 m² +40,13 m²	Damen: 3 Herren: 3 Urinale: 3	
Personal bis 5 Personen	gemischt: 1	284,22 m²	Behin.: 1 Damen: 1 Herren: 1	

Berechnung zu den Wohnungen:			
13 Wohnungen gesamt			
Stellplätze	26	(13 x 2)	
Kellerräume	13	(13 x 1)	
Fahrräder	26	(13 x 2)	

GRZ II 1623.896m² : 2662.70m² = 0,61

GRZ II zul. = 0,8 0,61 < 0,8

Grundstücksgröße 2662.70 m²  
überbaute Fläche 1623.89 m²



ÜBERFLUTUNGSLINIE HQ 100

Maßstab: 1:100	Datum: 13.02.2020 Größe: A1	Projektnummer: 10-18 Gezeichnet: AG/MN	Flurstück: 125 EFH = ±0,00 = +398 üNN
----------------	--------------------------------	-------------------------------------------	------------------------------------------

Untergeschoss

BG 01

Abbruch bestehendes Restaurant " Schiff "  
Neubau Restaurant " Schiff " und Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage

Antrag auf vorhabenbezogenen Bebauungsplan



Projekt:  
Abbruch bestehendes Restaurant " Schiff "  
Neubau Restaurant " Schiff " und Neubau von  
2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage  
Seestraße West  
88090 Immenstaad

Bauherr:  
Manfred Löffler Wohn- und Gewerbebau  
Bauunternehmen GmbH  
Färbebachstraße 2  
88367 Hohentengen

PLANWERK  
Architektur-GmbH

88239 Wangen im Allgäu, Ahegg 22  
Tel: 07522-7014202 Fax: 07528-97126  
Mail: planwerk-architektur@t-online.de  
Web: www.planwerk-architektur.com