Berechnung Gäste-WCs im Restaurant:

VORGABE		I	PLANUNG	
Aufenthaltsbereich der Gäste = Schankraumfläche - Thekenbereich + 1/3 Außenbereich	Anzahl Toiletten erforderlich	I I	Fläche geplant	Anzahl Toiletten geplant
100 m² - 200 m²	Damen: 2 Herren: 1 Urinale: 1			
200 m² - 300 m²	Damen: 3 Herren: 2 Urinale: 2			
300 m² - 450 m²	Damen: 3 Herren: 3 Urinale: 3	I I I	239,62 m² -15,53 m² +40,13 m² 264,22 m²	Damen: 3 Herren: 3 Urinale: 3 Behin.: 1
Personal bis 5 Personen	gemischt: 1	I I		Damen: 1 Herren: 1

Berechnung zu den Wohnungen:

13 Wohnungen gesamt

Stellplätze	26	(13 x 2)
Kellerräume	13	(13 x 1)
Fahrräder	26	(13 x 2)

GRZ II 1623,896m² : 2662,70m² = 0,61

GRZ II zul. = 0,8	0,61 < 0,8
Grundstücksgröße	2662,70 m²
überbaute Fläche	1623,89 m²

Maßstab: 1:100	Datum: 05.07.21 Größe: A1	Projektnummer: 10-18 Gezeichnet: AG/MN	**Flurstück: 125** EFH = +0,15 = +398 üNN

Untergeschoss — BG 01

Vorhaben- und Erschliessungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "südl. Seestrasse West, ehem. Hotel Schiff"

Projekt:
Abbruch bestehendes Restaurant " Schiff "
Neubau Restaurant " Schiff " und Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage
Seestraße West
88090 Immenstaad

Vorhabenträger:
Manfred Löffler Wohn- und Gewerbebau
Bauunternehmen GmbH
Färbebachstraße 2
88367 Hohentengen

PLANWERK Architektur-GmbH
Heinz Luschtinetz Freier Architekt
88299 Leutkirch / Wilhelm-Bauer-Str. 29
Mail: planwerk-architektur@t-online.de
Telefon: 0171 - 334 88 28