



Art der baulichen Nutzung	
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise (o = offene Bauweise)
Dachform (SD = Satteldach)	

Füllschema der Nutzungsschablone

Projekt:
Gemeinde Immenstaad
Ergänzungssatzung
Flurstücke Nr. 469 + 485
(Teilflächen),
Gemarkung Kippenhausen

Plan:
Rechtsplan

ausgefertigt
 Immenstaad, den 01.08.2001
 Helmut Hornstein
 Bürgermeister

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	GEÄNDERT:	FORMAT:	MAßSTAB:
	31.07.2001			1:500

HELMUT HORNSTEIN
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
 FREIRAUM-, LANDSCHAFTS-, UMWELT-, BAULEITPLANUNG
 AUPRICHTER STR. 25 88062 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB-, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
 (§ 4 BauNVO)

1.2.1. Mischgebiet
 (§ 6 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

9. Grünflächen
 (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Ungrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen

Bäume

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Ungrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (Ga = Garagen)

15.5. Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

15.8. Ungrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung
 (§ 9 Abs.7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung i. innerhalb eines Baugebietes
 (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)