

ausgefertigt

Immenstaad, den 01.08.2001



Beisswenger
Bürgermeister

Projekt:

**Gemeinde Immenstaad
Ergänzungssatzung
Flurstücke Nr. 469 + 485
(Teilflächen),
Gemarkung Kippenhausen**

Plan:

Rechtsplan

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	GEÄNDERT:	FORMAT:	MAßSTAB:
	31.07.2001			1 : 500

HELMUT HORNSTEIN

FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
FREIRAUM-, LANDSCHAFTS-, UMWELT-, BAULEITPLANUNG
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044



Art der baulichen Nutzung

Zahl
der Vollgeschosse

Bauweise
(o = offene Bauweise)

Dachform
(SD = Satteldach)

Füllschema der Nutzungsschablone

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB-, §§ 1 bis 11 BauNVO)



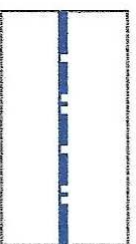
1.1.3 Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)



1.2.1 Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)

3.

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

9. Grünflächen

(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

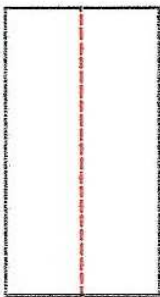


Umgrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen



Bäume

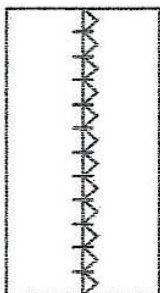
15. Sonstige Planzeichen



15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (Ga = Garagen)



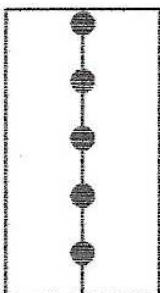
15.5 Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



15.8. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung (§ 9 Abs.7 BauGB)
für Lagelflächen vorgesehen
→ Wunsch: räumlichen w.g. Freizeitflächen



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)