

B E G R Ü N D U N G

zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Steigwiesen"

Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad am Bodensee hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Steigwiesen beschlossen, um der Nachfrage nach Gewerbegrundstücken nachzukommen. Durch die Ausweisung des Gewerbegebietes soll weiterhin eine sinnvolle Erweiterung der bestehenden Gewerbebetriebe möglich sein.

Die vorliegende Planung entspricht nach Art und Mass der baulichen Nutzung der bereits im Plangebiet vorhandenen und angrenzenden Bebauung sowie den Festsetzungen des Flächennutzungsplanentwurfes. Der Abschluss des Genehmigungsverfahrens zum Flächennutzungsplan kann nicht abgewartet werden, da für die bestehenden und zukünftigen Gewerbebetriebe die Erschliessung auf der Grundlage eines rechtsverbindlichen Bebauungsplanes ausgeführt werden soll.

Die ursprünglich grössere Planung wird durch diesen Bebauungsplan reduziert, da die nördlichen Grundstücke nur durch unwirtschaftlich hohen Aufwand erschlossen werden könnten.

Ein formelles Bauordnungsverfahren (Umlegung) ist nicht erforderlich, da die Grundstücke bereits von Bauwilligen erworben und aufgeteilt wurden.

Daten zum Bebauungsplan

Der Bebauungsplan umfasst eine Fläche von	7,710 ha
öffentliche Flächen (Verkehrsflächen)	0,486 ha
Netto-Bauland	7,224 ha

Entwässerung

Der Abwassersammler zur Verbandskläranlage ist im Plangebiet bereits vorhanden. Die Detailplanung erfolgt in Abstimmung mit der Generalabwasserplanung in Zusammenarbeit mit dem Wasserwirtschaftsamt Ravensburg.

Voraussichtliche Kosten	DM	210.000,--
-------------------------	----	------------

Wasserversorgung

Die Wasserversorgung erfolgt von der vorhandenen Hauptleitung Kluftern/Immenstaad.

Voraussichtliche Kosten	DM	180.000,--
-------------------------	----	------------

Verkehrerschliessung

Die Anbindung der Erschliessungsstrasse erfolgt an die L 207.

Voraussichtliche Kosten	DM	650.000,--
-------------------------	----	------------

Die Finanzierung der Erschliessungskosten ist im Haushaltsplan der Gemeinde Immenstaad am Bodensee abgesichert.

Immenstaad am Bodensee, 23. Januar 1981