

Gemeinde Immenstaad  
Bebauungsplan 'Happenweiler',  
3. Änderung,  
Kindertagesstätte Seegaddel

70117 **3.01** 09.10.2017

Rechtsplan  
Verfahrensstand:  
Satzungsbeschluss gem. §10 (1) BauGB

**B&B** **B&B GmbH**  
Architekten & Ingenieure

Lohnerhofstraße 9 - 78467 Konstanz

Telefon: +49.7531.9807-0

Telefax: +49.7531.9807-70

mail@bb-architektur.com

www.bb-architektur.com



## Planstand Masstab 1:500

Format	Datum	Planverfasser
841 x 546	09.10.2017	eb ab sg

## Auftraggeber

Gemeinde Immenstaad  
Dr.-Zimmermann-Strasse 1  
88090 Immenstaad

## Planungsort

Gemeinde Immenstaad  
Seegaddel 8  
Flurstück Nr. 1649, 1647, 4021

## Situation



# Verfahrensvermerke

## 1. Aufstellungsbeschluss

- a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 29.05.2017 beschlossen und
- b) am 02.06.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

## 2. Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 13.06.2017 bis zum 12.07.2017.

## 3. Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 06.06.2017 bis zum 12.07.2017.

## 4. Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat hat gemäß § 3 (2) BauGB am 31.07.2017 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

## 5. Öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 14.08.2014 bis zum 13.09.2017 im Rathaus von Immenstaad öffentlich ausgelegt.

## 6. Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 14.08.2017 bis zum 13.09.2017.

## 7. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 23. Okt. 2017 als Satzung beschlossen.

## 8. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Immenstaad, den 24. Nov. 2017



Jürgen Beisswenger, Bürgermeister

## 9. Öffentliche Bekanntmachung

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 01. Dez. 2017 ortsüblich, öffentlich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft

Immenstaad, den 01. Dez. 2017



Jürgen Beisswenger, Bürgermeister



Planzeichen Hinweise		Planzeichen Hinweise	
	Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer		Bezugspunkt
	Bestehende Gebäude		Anpflanzen von Bäumen oder Sträuchern; gem. § 9 (1) Nr.25 und (6) BauGB
	geplanter Gebäudeabbruch		Anpflanzen von sonstigen Bepflanzungen: Hecke gem. § 9 (1) Nr.25a und (6) BauGB
	Fläche für den Gemeinbedarf (GB) mit Zweckbestimmung "Kindertagesstätte mit zugehörigen Gebäuden und Nebenanlagen, Frei- und Spielflächen" gem. § 9 (1) Nr. 5 BauGB		Erhalt von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr.25 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes; gem. § 9 (7) BauGB		Erhalt von sonstigen Bepflanzungen: Bestandshecke gem. § 9 (1) Nr.25b BauGB
	Baugrenze; gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB		Baumbestand zum Zeitpunkt der Bestandsaufnahme, kein Erhaltungszwang
	Verkehrsfläche; hier Zweckbestimmung Straße gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB	GB	Fläche für den Gemeinbedarf; gem. § 9 Abs.1 Nr. 5 BauGB
	Verkehrsfläche; hier Zweckbestimmung Gehweg gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB	MGF	massgebliche Grundstücksfläche
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen; hier Zweckbestimmung Stellplatz; gem. § 9 (1) Nr. 4 BauGB	GRZ	maximal zulässige Grundflächenzahl
	Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzung; hier Dachneigung - Satteldach / Flachdach	Wh	maximal zulässige Wandhöhe
		Fh	maximal zulässige Firsthöhe
		DN	Dachneigung von ...° bis ...° Grad zulässig
		FFb	Fertigfussbodenhöhe
		SD	Satteldach
		FD	Flachdach

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhen
	Dachneigung
Maß der baulichen Nutzung Grundflächenzahl	
Bezugspunkt	

## Flächenbilanz

Bruttobauland (Geltungsbereich)	ca.	4.083 m <sup>2</sup>	100 %
Nettobauland	ca.	3.814 m <sup>2</sup>	93 %
überbaubare Fläche	ca.	1.371 m <sup>2</sup>	34 %
nicht überbaubare Fläche	ca.	2.069 m <sup>2</sup>	50 %
Gehwegflächen	ca.	374 m <sup>2</sup>	9 %
Straßenverkehrsflächen	ca.	269 m <sup>2</sup>	7 %