

Projekt:
Gemeinde Immenstaad
Bebauungsplan
"Hardt-Horn - 5. Änderung: Weingut Röhrenbach"

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

Plan:
Rechtsplan

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:	Fertigung:
		JULI 2016	A2	1:500	_____
					Anlage: _____
					Blatt: _____

HELMUT HORNSTEIN

FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
 AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044

Originalmaßstab 1 : 500



Aufgestellt nach § 2 Abs. 1 BauGB

durch Beschluss des Gemeinderates vom 28.07.2014
 Ortsübliche Bekanntmachung am 08.08.2014
 Zustimmung zum Entwurf am 28.07.2014

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

in der Zeit vom 05.08.2014 bis 17.09.2014

Offenlegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

in der Zeit vom 18.08.2014 bis 17.09.2014

Ortsübliche Bekanntmachung am 08.08.2014

Entwurfsbeschluss: am 19.01.2015

Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4a Abs.3 BauGB

i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB

in der Zeit vom 30.01.2015 bis 09.03.2015

Erneute Offenlegung nach § 4a Abs.3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

in der Zeit vom 09.02.2015 bis 09.03.2015

Ortsübliche Bekanntmachung am 30.01.2015

Entwurfsbeschluss: am 02.05.2016

Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4a Abs.3 BauGB

i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB

in der Zeit vom 09.05.2016 bis 24.06.2016

Erneute Offenlegung nach § 4a Abs.3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

in der Zeit vom 23.05.2016 bis 24.06.2016

Ortsübliche Bekanntmachung am 13.05.2016

Als Satzung beschlossen nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am 25.07.2016

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Immenstaad übereinstimmt.

Immenstaad, den 26.07.2016



Beisswenger, Bürgermeister

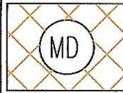
Rechtsverbindlich nach § 10 Abs. 3 BauGB

durch öffentliche Bekanntmachung

12. Aug. 2016
 vom

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. **Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)



1.2.1. Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

2. **Maß der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

siehe Füllschema der Nutzungsschablone

3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o = offene Bauweise
(siehe Füllschema der Nutzungsschablone)



3.5. Baugrenze

8. **Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



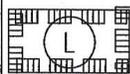
Stromleitung, oberirdisch

13. **Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



Sträucher als freiwachsender Hecke



13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

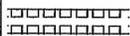
hier: L = Landschaftsschutzgebiet

15. **Sonstige Planzeichen**

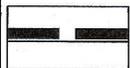


15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
(§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB)

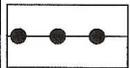
Zweckbestimmung: St = Stellplätze
Ga = Garagen



15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

MD	
0,40	0,80
II	o
Fh max = 414,95m ü. NN	

Art der baulichen Nutzung MD = Dorfgebiete	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Anzahl der Vollgeschosse II	Bauweise o = offene Bauweise
max. zulässige Firsthöhe	