

Satzung

der Gemeinde Immenstaad a.B. über die Aufstellung des Bebauungsplanes

„Klarstellung der Anzahl der Wohneinheiten im Hardt-Horn“

Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad a.B. hat in öffentlicher Sitzung vom 14.07.2014 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Klarstellung der Anzahl der Wohneinheiten im Hardt-Horn“, unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften beschlossen:

1.) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Juni 2013 BGBl. I S. 1548.

2.) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 BGBl. I S. 132, zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Juni 2013 BGBl. I S. 1548.

3.) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 BGBl. 1991 I S. 58 geändert durch Gesetz vom 22. Juli 2011 BGBl. I S. 1509.

4.) Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (Gemeindeordnung - GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 GBl. S. 581 ber. S. 698, zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. April 2013 GBl. S. 55.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der Räumliche Geltungsbereich ist auf dem Abgrenzungsplan des Ingenieurbüros Maass vom 07.04.2014 ersichtlich.

§ 2 Anzahl der Wohneinheiten

(1) Es sind maximal 2 Wohneinheiten (max. 2 WE) pro Einzelhaus zulässig.

(2) Es ist maximal 1 Wohneinheit pro Doppelhaushälfte zulässig.

§ 3 Inkrafttreten nach § 10 Abs. 3 BauGB

Diese Satzung tritt mit Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Immenstaad am Bodensee, 15.07.2014

Jürgen Beisswenger, Bürgermeister



Die vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt und soll am 18.07.2014 im Amtsblatt „Immenstaad aktuell“ öffentlich bekannt gemacht werden.

Immenstaad am Bodensee, 15.07.2014

Jürgen Beisswenger, Bürgermeister



Abgrenzungsplan und weitere der Satzung beigelegte Anlagen:

- Abgrenzungsplan vom 07.04.2014 im Maßstab 1 : 2500 (Vermessungsbüro Maass) (vgl. § 1)
- Begründung des Bebauungsplanes „Klarstellung der Anzahl der Wohneinheiten im Hardt-Horn“ mit Begründung des Bebauungsplanes „Hardt-Horn“ aus 1984.