

Projekt:

**Gemeinde Immenstaad
- Bebauungsplan
"Hardt - Horn"
(Teiländerung Kiesgrube)**

Planungsträger:

**Gemeinde Immenstaad
Bürgermeisteramt
Dr.-Zimmermann-Str. 1
88090 Immenstaad am Bodensee**

Plan:

Rechtsplan

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	GEÄNDERT:	FORMAT:	MAßSTAB:
I	14. 03. 2005			1:500

HELMUT HORNSTEIN

FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
FREIRAUM-, LANDSCHAFTS-, STADT-UND UMWELTPLANUNG
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 BauGB vom 27. Aug. 1997 am **21.06.2004** beschlossen und am **25.06.2004** ortsüblich bekannt gemacht.

2. Beschluss des Entwurfes

Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad hat am **14.12.2004** den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

3. Beteiligung der Bürger

Die Bürgerbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Entwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 27. Aug. 1997 erfolgte vom **21.01.2005** bis **21.02.2005**.

4. Beteiligung der Träger öffentl. Belange (TÖP)

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vom 27. Aug. 1997 erfolgte in der Zeit vom **21.01.2005** bis **21.02.2005**.

5. Offenlegung

Der Bebauungsplan-Entwurf hat mit Begründung gem. § 3 BauGB vom 27. Aug. 1997 vom **21.01.2005** bis **21.02.2005** im Rathaus Immenstaad öffentlich ausgelegt.

6. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad am **14.03.2005** in öffentlicher Sitzung gem. § 10 BauGB vom 27. Aug. 1997 als Satzung beschossen.

7. Ausfertigung

Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Immenstaad übereinstimmen.

Immenstaad, den **18. März 2005**

.....
Bürgermeister

WA	
0,4	0,8
II	0
max. 2 WE	

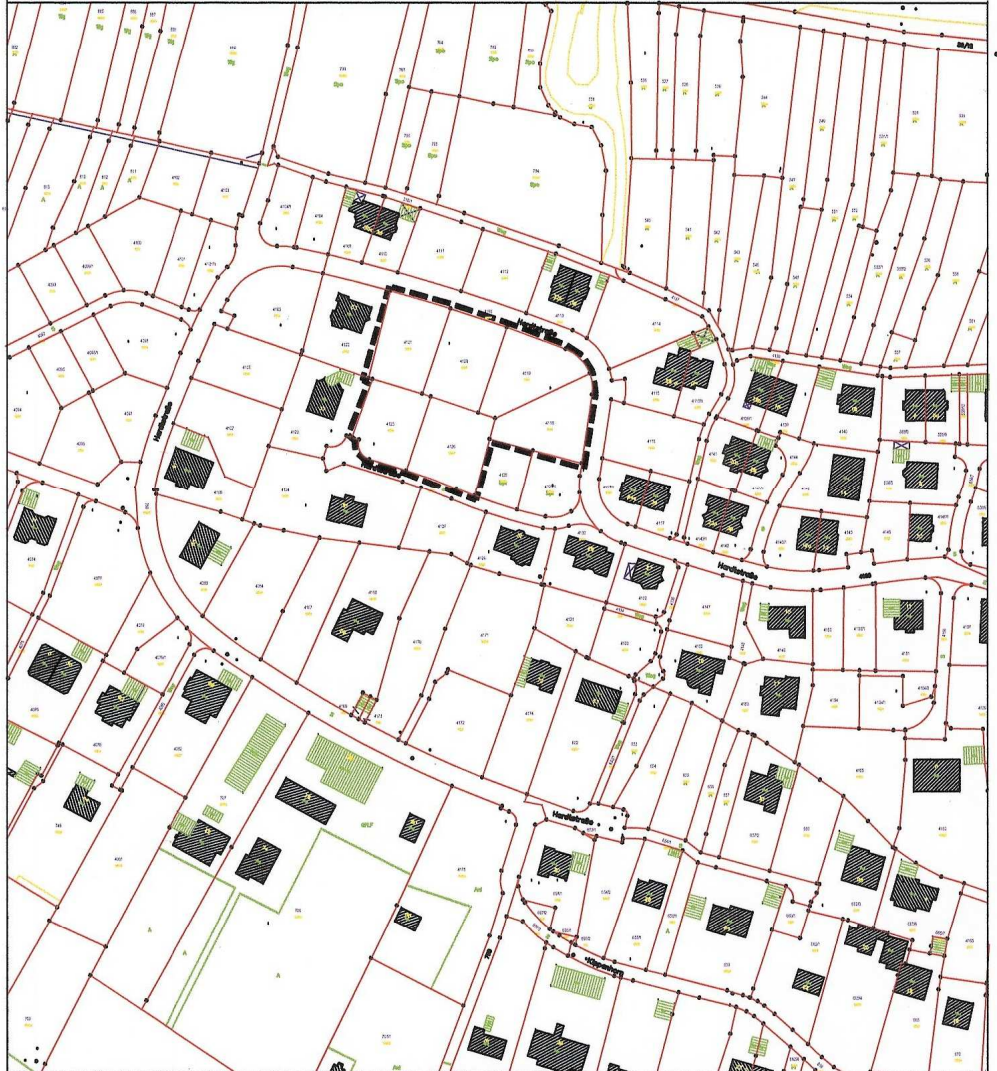
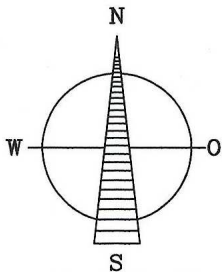
Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)

Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche

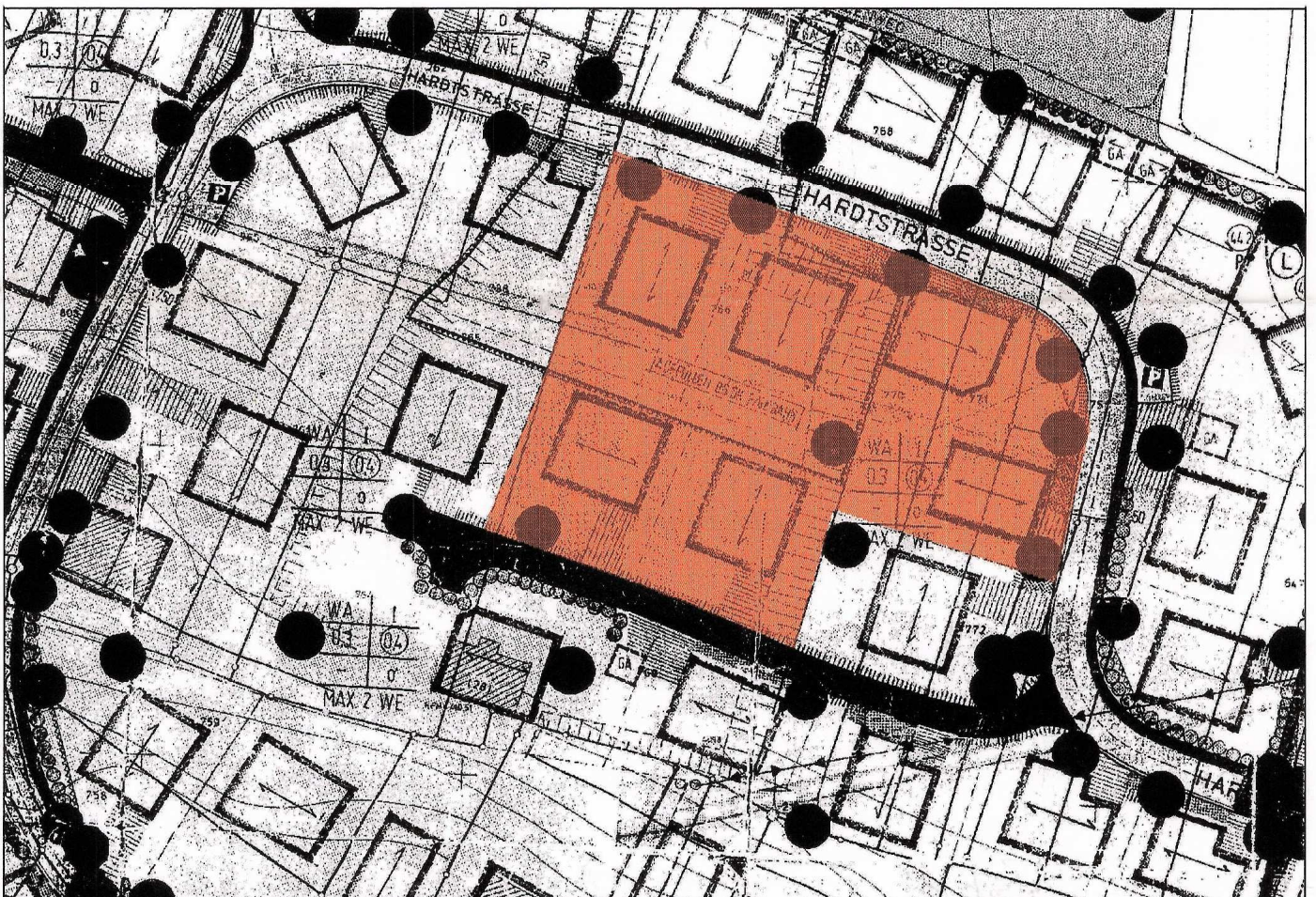
Anzahl der Vollgeschosse Bauweise
 I = 1 Vollgeschoss 0 = offene Bauweise
 II = 2 Vollgeschosse
 I + IS = 1 Vollgeschoss + 1 Vollgeschoss als Sockelgeschoss

maximal zulässige Zahl der Wohneinheiten



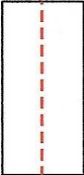

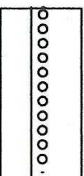

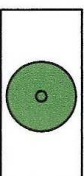
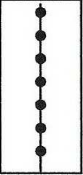



**Nutzungs-
schablone**

Lageplan M 1:2000



**Auszug aus dem bislang rechtsgültigen
Bebauungsplan "Hardt-Horn" (unmaßstäblich)**

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)		6. Verkehrsflächen	15. Sonstige Planzeichen
1. Art der baulichen Nutzung		6.1. Strassenverkehrsflächen	
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BaUGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)		13. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BaUGB)	15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (Ga = Garagen)
	1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)		
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BaUGB, § 22 und 23 BauNVO)		13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) Abs.6 BaUGB)	15.5. Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BaUGB)
	Baugrenze		
		13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) Abs.6 BaUGB)	15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BaUGB)
			
	Bäume		Abgrenzung des maßes der baulichen Nutzung
			Haupt-Firstichtung