

ALS ENTWURF IN ÖFFENTLICHER SITZUNG VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN

nach § 13 BBauG am 06/06/83

~~ÖFFENTLICH AUSGELEGT~~

Nach § 13/2 BBauG Beteiligte angehört am 08/07/83  
nach vorheriger Bekanntmachung durch bis 23/08/83  
"IMMENSTAADER NACHRICHTEN" am 01/09/83

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN IN ÖFFENTLICHER  
SITZUNG DES GEMEINDERATS

am 12/09/83

GENEHMIGT DURCH LANDRATSAMT BODENSEE-KREIS  
MIT ERLASS

vom

RECHTSVERBINDLICH MIT BEKANNTMACHUNG IN DEN  
"IMMENSTAADER NACHRICHTEN"

ab

DER BEBAUUNGSPLAN LIEGT BEIM BÜRGERMEISTERAMT  
IMMENSTAAD ÖFFENTLICH AUF

ZUR BEURKUNDUNG

IMMENSTAAD, DEN

24/10/83

BÜRGERMEISTERAMT



ERGÄNZT AUFGRUND BEDENKEN UND ANREGUNGEN LAUT GEMEINDERATS BESCHLUSS VOM 12.09.83:

1. ÄNDERUNG DER FESTSETZUNG DER DACHNEIGUNG IM GEBIET A4+A5 VON 45° IN 35°-45°
2. DIE KNIESTOCKHÖHE WIRD AUF MAX. 1.00m BEGRENZT.



# BEBAUUNGSPLAN 1:500 RUHBÜHL-SPECKWIESEN GEBIET A4 A5 A6

NEUE HEIMAT STÄDTEBAU STUTTGART  
01.06.83 1

GEMEINDE IMMENSTAAD

## GEMEINDE IMMENSTAAD



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

WA

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

I

ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

0,4

GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 19 Bau-NVO)

05

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 17 Bau-NVO)



EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)



BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)



HAUPTFIRSTRICHTUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)



FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN  
(§ 9 (1) Nr. 4 BBauG)

ST = STELLPLÄTZE, GA = GARAGEN



ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

FAHRBAHN

GEHWEG



MIT GEH- UND FAHRRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE  
MIT ANGABE DES NUTZUNGSZWECKES (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)  
ZUGUNSTEN DER ANLIEGER



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES  
BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BBauG)

SD 35°  
SD 45°

SATTELDACH MIT 35° bzw. 45° DACHNEIGUNG (§ 111 (1) Nr. 1 LBO)



VORGESCHLAGENE GEBÄUDEFORM (unverbindlicher Hinweis)

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE (unverbindlicher Hinweis)

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHFORM DACHNEIGUNG	BAUWEISE

### BEGRENZUNG DER WOHN-EINHEITEN



PFLANZGEBOT (§ 9 (1) 25 a BBauG)

HOCHSTAMM St. v. mind. 14 / 16



BAUM 1. ORDNUNG