

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung der Planihalte (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZ 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 11 der -BauNVO-)

MI

1.2.2. Mischgebiete

GEe

1.3.1 Gewerbegebiet eingeschränkt (§§ 8 + 1 (5) BauNVO)

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 +23 BauNVO)

Baugrenze

- 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.1 Straßenverkehrsfläche

- 7. Fläche für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: Elektrizität

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

private Grünfläche

- 13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13.2 Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

13.2 Anpflanzen von Sträuchern gem. Pflanzenliste

13.2 Erhalt von Sträuchern

13.3 Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts

- 15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

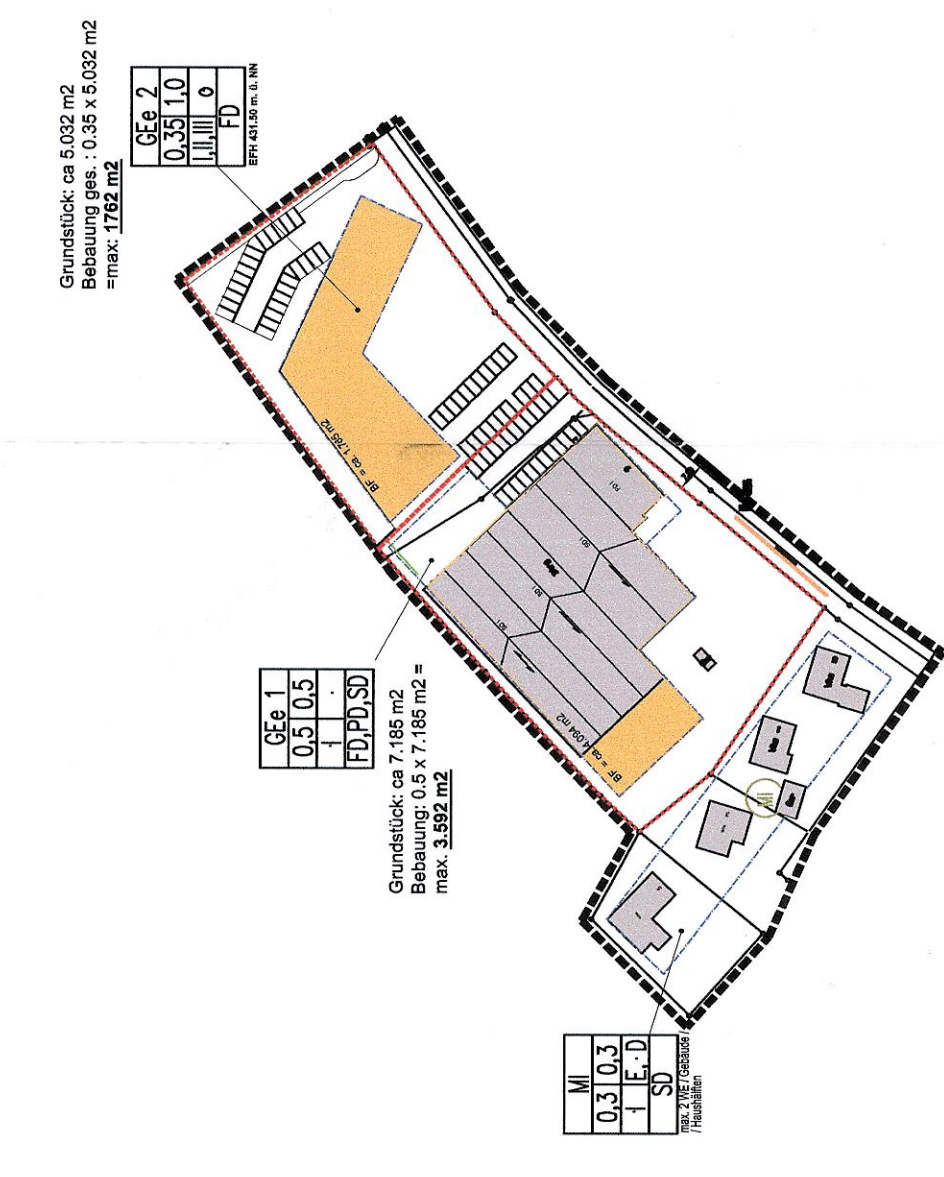
15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Haupt-Fristrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

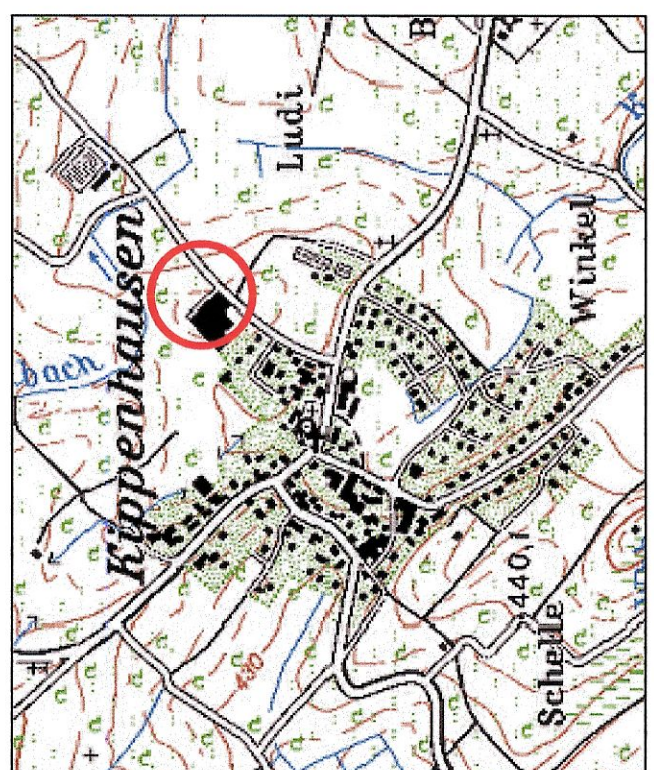
Art der baulichen Nutzung	
MI = Mischgebiet gem. § 6 BauNVO	
GEe = eingeschränktes Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO	
Fläche zur Grundstücksfläche	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
Bauweise	Bauweise
	SD = Satteldach
	FD = Flachdach
	PD = Pultdach

Übersicht der max. bebaubaren Fläche



- Aufstellungsbeschluss**  
Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 BauGB vom 23.09.2004 am 11.12.2006 beschlossen und am 15.12.2006 ortsüblich bekannt gemacht.
- Beteiligung der Bürger**  
Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB vom 23.09.2004 erfolgte vom 18.05.2007 bis 18.06.2007.....
- Beteiligung der Träger öffentl. Belange (TÖB)**  
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vom 23.09.2004 erfolgte in der Zeit vom 18.05.2007 bis 18.06.2007.
- Beschluss des Entwurfes**  
Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad hat am 13.08.2007 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- Offenlegung**  
Der Bebauungsplan-Entwurf hat mit Begründung gem. § 3 BauGB vom 23.09.2004 vom 24.08.2007 bis 05.10.2007 im Rathaus Immenstaad öffentlich ausgelegt.
- Satzungsbeschluss**  
Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad am 12.11.2007 in öffentlicher Sitzung gem. § 10 BauGB vom 23.09.2004 als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorsehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Immenstaad übereinstimmen.

Immenstaad, den 13. NOV. 2007  
[Signature]



**Projekt:**  
**Gemeinde Immenstaad**  
**Bebauungsplan "Seelbachstraße"**  
**Kippenhäusen -**

**Plan:**  
**Rechtsplan**